



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

مزا أنوار المدينة



رخصة فال للمزادات
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات مميزة في المدينة المنورة
بالمزاد العلني

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

يونيو 2025 **25** 

الموافق 1446/12/29 هـ

ما بين الساعة 6:00 مساءً
إلى الساعة 6:20 مساءً 

بداية المزاد

يوم الخميس

يونيو 2025 **19** 

الموافق 1446/12/23 هـ

الساعة 10:00 صباحاً 

إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



طريقة التسجيل بالمنصة





بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة سكنية تجارية	الملك فهد	750	940107012897	614	90,000 رس

العقار الأول

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	جزع السبح	328.45	940111021557	47	40,000 رس

العقار الثاني

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	العزيزية (الدعيثة)	415.57	940124000189	665	50,000 رس

العقار الثالث



تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية تجارية - حي الملك فهد

01

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية تجارية	940107012897	750	614	1413/ت/599

الحدود والاطوال

قطعة رقم 612 بطول 30م.

الشمال

قطعة رقم 616 بطول 30م.

الجنوب

قطعة رقم 613 بطول 25م.

الشرق

شارع بعرض 40م بطول 25م.

الغرب

للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء

مبلغ شحن المحفظة

90,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزا
6200508707 ترخيص الإعلان
7200540169

عقد الوساطة والتسويق
6200508673

وحدات ومميزات العقار

عمارة سكنية تجارية بحي الملك فهد تقع على واجهة غربية عرض 40م تتميز بموقعها الملائم بالخدمات بالإضافة لقربها من بعض المعالم والطرق المميزة مثل محطة قطار الحرمين والمطار وقربها من المسجد النبوي الشريف وتتميز بقربها من الدائري الثالث وطريق الملك عبد العزيز.

مكونات العقار

عدد الأدوار 3 / عدد المحلات التجارية 4 / عدد الشقق 5 شقق

-الدور الأرضي يحتوي على 4 محلات تجارية ومستودع وشقة تتكون من 5 غرفة وحالة ومطبخ و3 دورات مياه.

-الدور الأول يحتوي على 3 شقق كل شقة تتكون من 4 غرف معيشة وحالة ومطبخ و2دورة مياه.

-الملحق شقة تتكون من 4 غرف معيشة وحالة ومطبخ ودورتين مياه.



تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية - حي جزء السيج

02

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية	940111021557	328.45	47	1393/ع/223/26

الحدود والاطوال

الشمال شارع بعرض 10م بطول 15م.

الجنوب قطعة رقم 48 بطول 15م.

الشرق قطعة رقم 45 بطول 21.35م.

الغرب قطعة رقم 49 بطول 22.6م.

للإطلاع على الحك

مبلغ شحن المحفظة

40,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزا

ترخيص الإعلان

6200513198

7200547298

عقد الوساطة والتسويق

6200513186

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي جزء السيج بالمدينة المنورة تتكون من دورين و4 شقق سكنية، تتميز بأنها تقع ضمن مخطط تنظيمي بالإضافة لقربها من المسجد النبوي الشريف وبعض الطرق الرئيسية مثل: طريق الأمير عبد المجيد وطريق السلام بالإضافة لقربها من الخدمات.

مكونات العقار

- عدد الأدوار 2 / عدد الشقق 4 شقق/حوش يحيط بالعمارة من 3 اتجاهات.
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين تتكون كل شقة من 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه.
- الدور الأول يحتوي على شقتين تتكون كل شقة من 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه.



تحديد العقار تقريبي



تحديد العقار تقريبي

فيلا سكنية - حي العزيزية (الدعيثة)

03

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
فيلا سكنية	940124000189	415.57	665	107/26 ت

الحدود والاطوال

الشمال شارع بعرض 15م بطول 18م + 4.25م.

الجنوب قطعة رقم 663 بطول 21م.

الشرق قطعة رقم 664 بطول 20م.

الغرب شارع بعرض 18م بطول 17م.

للإطلاع على الحك

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزاو ترخيص الإعلان
6200513198 7200547292

عقد الوساطة والتسويق
6200513186

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي العزيزية المعروف بالدعيثة تتكون من دورين وملحق تتميزه بقربها من الخدمات مثل المدارس والحدائق ومراكز التسوق بالإضافة لقربها من بعض الطرق الرئيسية مثل طريق الامير نايف وطريق الملك سعود.

مكونات العقار

- عدد الأدوار 2 وملحق / الفيلا بنظام امريكي.
- الدور الأرضي يحتوي 3 غرف وهالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي 3 غرف و3 صالات ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق يحتوي على غرفة ودورة مياه.



*تم التقاط الصورة من الخريطة العقارية لموقع سهيل.

شروط المشاركة في المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع أو تحرير شيك مصدق بباقي المبلغ.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.
- ◆ المعاينة للأهل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ الإفراغ فوري من المالك.



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

مزا أنوار المدينة

للتواصل والاستفسار

0557565905

0504352859

0508310552

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"
رقم الموافقة : 3719

رخصة فال للتسويق رخصة فال للمزادات
1200026997 4200000560