

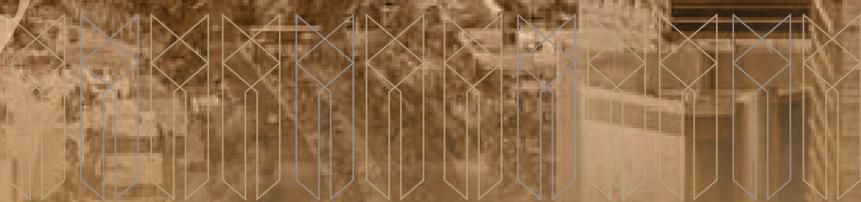


أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE



مزا

AL NOKHBA AUCTION





**جدة...** والتي تشهد تطوراً نمواً عمرانياً في كل اتجاهاتها وولادة أحياء جديدة لتلبي الطلب المتزايد على المدينة الساحلية الأشهر بالمملكة

تقدم لكم أمثال العقارية



مزاد

الإلكتروني

ينتهي المزاد

يونيو م 2025	24	الثلاثاء
نو الحجة 1446 هـ	28	التاسعة مساءً

يبدأ المزاد

يونيو م 2025	22	الأحد
نو الحجة 1446 هـ	26	التاسعة صباحاً



يقام إلكترونياً على

مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS



# عقارات المزاد



1,195.50 م<sup>2</sup>

حي الصواري

قطعة سكنية

01

رقم القطعة (126)



1,192.00 م<sup>2</sup>

حي الصواري

قطعة سكنية

02

رقم القطعة (127)



1,192.93 م<sup>2</sup>

حي الصواري

قطعة سكنية

03

رقم القطعة (128)



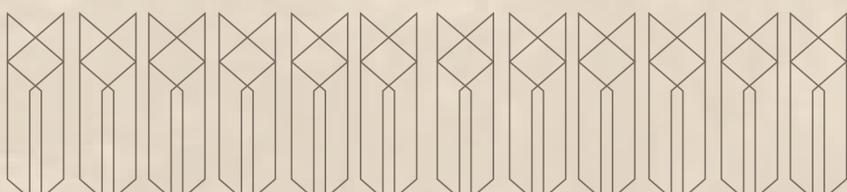
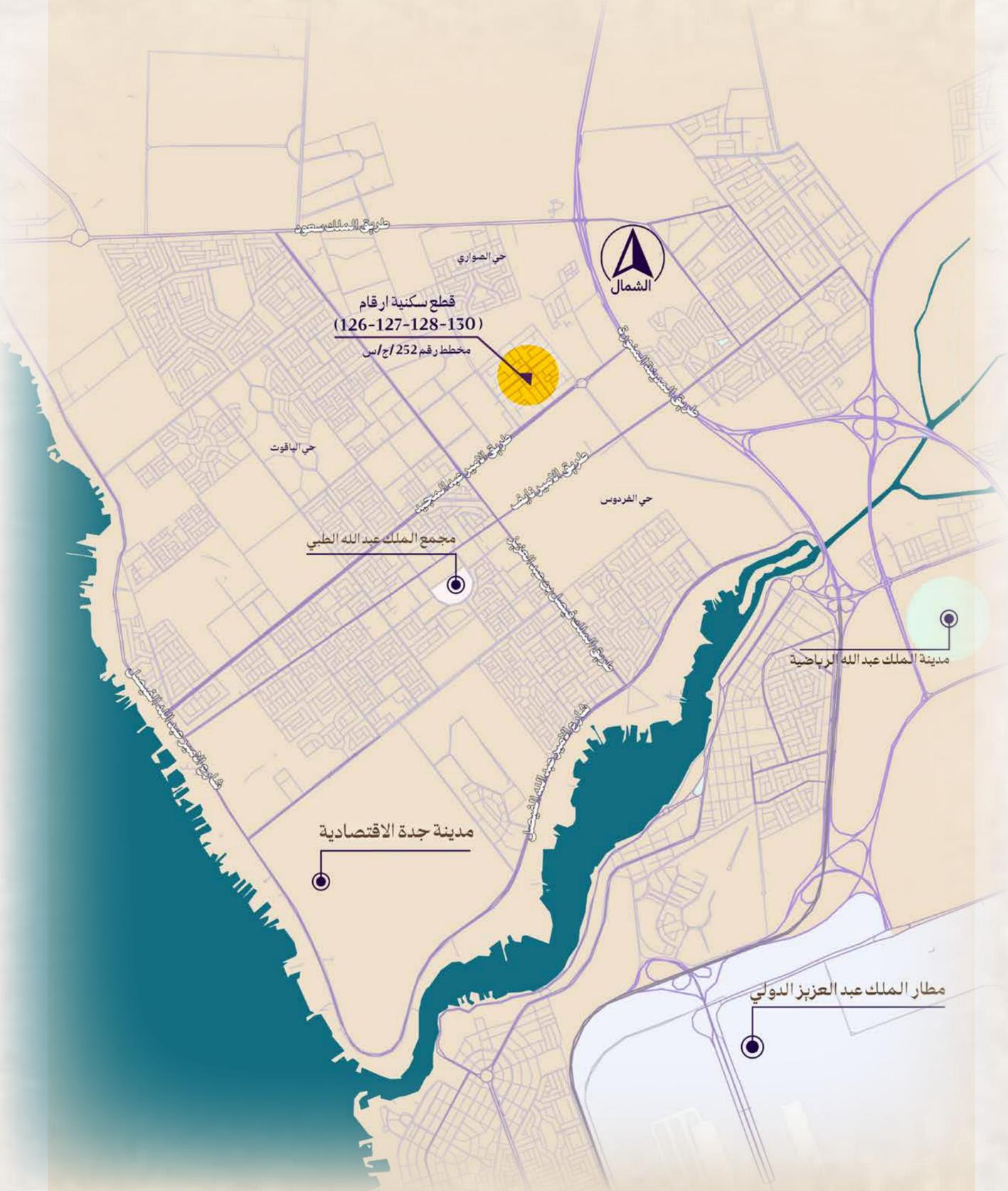
1,192.72 م<sup>2</sup>

حي الصواري

قطعة سكنية

04

رقم القطعة (130)



# قطعة سكنية

# 01

القطعة 126 - مخطط 252 / ج / س



مساحة العقار

1,195.50

متر مربع

شحن المحفظة

50,000

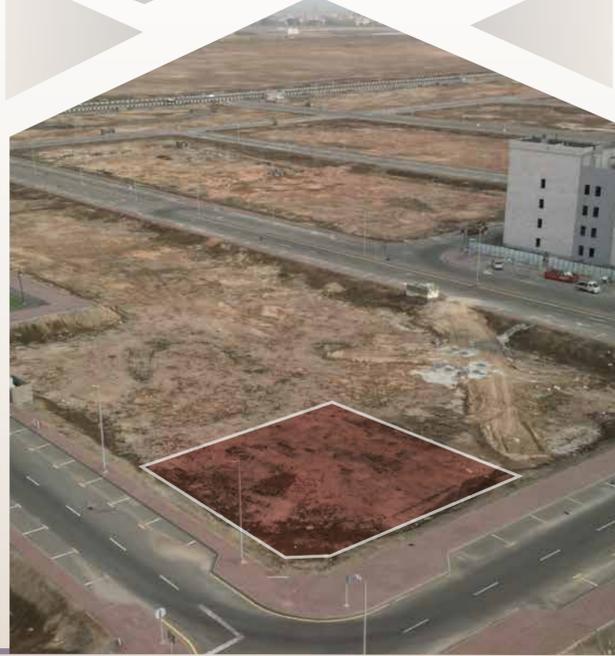
الإستخدام سكني

رقم الصك 298586000721

الوصول  
للموقع



المزيد  
من الصور



رقم القطعة 126

رقم المخطط 252/ج/س

الحدود و الأطوال

شارع عرض 20م



القطعة 128

# قطعة سكنية

# 02

القطعة 127 - منخط 252 / ج / س



مساحة العقار

1,192.00

متر مربع

شحن المحفظة

50,000

الإستخدام سكني

رقم الصك 698586000723

الوصول  
للموقع

المزيد  
من الصور



127 رقم القطعة

252/ج/س رقم المخطط

الحدود و الأطوال

القطعة 125

شارع عرض 25م

القطعة 128

القطعة 129

# قطعة سكنية

# 03

القطعة 128 - مخطط 252 / ج / س



مساحة العقار

1,192.93

متر مربع

شحن المحفظة

50,000

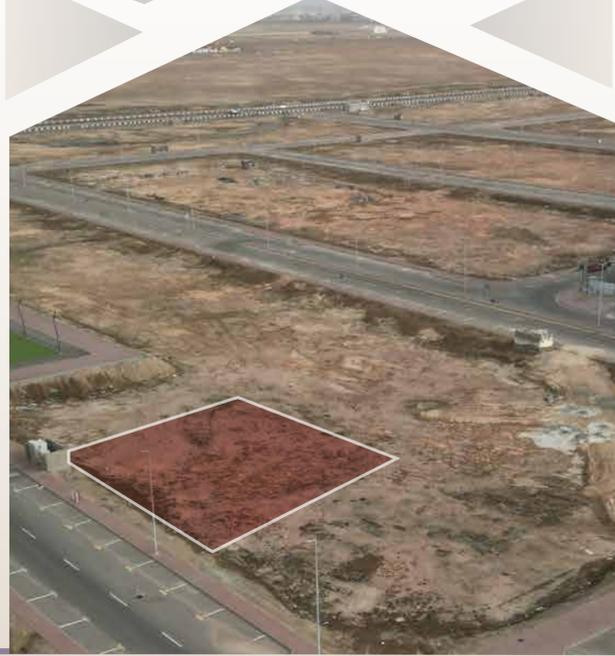
الإستخدام سكني

رقم الصك 398586000722

الوصول للموقع



المزيد من الصور



رقم القطعة 128

رقم المخطط 252/ج/س

الحدود و الأطوال



# قطعة سكنية

# 04

القطعة 130 - منط 252 / ج / س



مساحة العقار

1,192.72

متر مربع

شحن المحفظة

50,000

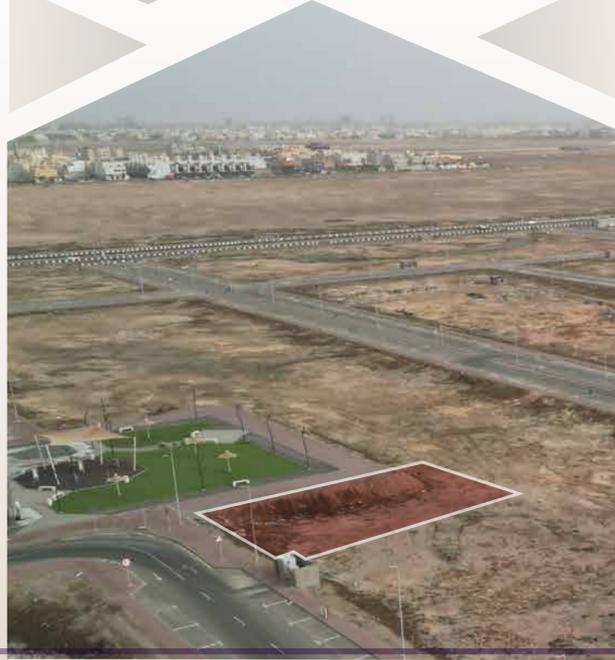
الإستخدام سكني

رقم الصك 798586000724

الوصول  
للموقع



المزيد  
من الصور



130 رقم القطعة

252/ج/س رقم المخطط

الحدود و الأطوال

القطعة 128

القطعة 129

شارع عرض 16م



حديقة والقطعة 131

# شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات 

يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار 

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدره للعقار 

في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية 

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني 

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد 

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أمائل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة 

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه 



# كيف تشارك في المزاد؟



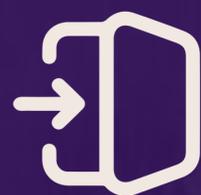
شحن  
محفظتك  
بمبلغ  
دخول  
المزاد

03



الدخول  
على  
الصفحة  
الخاصة  
بالمزاد

02



تسجيل  
الدخول  
لمنصة  
مباشرة  
للمزادات

01



شرح طريقة  
شحن المحفظة



شرح طريقة  
التسجيل بالمنصة



أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة... أسلوب حياة

☎ 0568338088

X @Amathel\_re



[www.amathel.sa](http://www.amathel.sa)

رخصة فال للوساطة رقم / 1200019269



[info@amathel.sa](mailto:info@amathel.sa)

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000183

