

مزاد
واجهة الشرق



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





محافظ التميز العقاري

محافظ التميز العقارية متخصصين في التسويق العقاري
والمزادات في المملكة العربية السعودية نسعى بخبراتنا لتعزيز
نهضة نمو القطاع العقاري في المملكة تماشياً مع رؤية
المملكة 2030، ونسعى لتلبية متطلبات وتطلعات العملاء

0533854480



@tmyuzSA



مُزاد واجهة الشرق

تُعلن محافظ التميز العقارية عن إقامة مُزاد علني لبيع عدد من الأصول العقارية، وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، ووفقاً لقرار صادر عن محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 22 يونيو 2025م الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 24 يونيو 2025م 05:00 - 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	القطيف	غرناطة	650	95\5	أ / 145	460604006935	403094600021550	50.000
02 شقه سكنية	الدامم	الشعلة	180.68	ش.د. / 1197 / معدل 1	1864	330105023282	401044601438413	20.000
03 شقه سكنية	الدامم	الجامعيين	227.1	ش د 1495	1 / 6	798552024998	401014602416752	20.000



1

تفلق المزايدة
على العقار
2025/06/24 5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين مكتملة البناء و مسكونه . * (مكونات الفيلا) الدور الأرضي عبارة عن مجلسين وغرفة طعام وثلاث دورات مياه وغرفة وصالة ومطبخين ومستودع . الدور الأول عبارة عن اربع غرف وثلاث حمامات ومستودع . + فيلتيين دوبلكس قيد الانشاء والتشطيب وكل فيلا منهم مكونه من دور أرضي كراج و دور أول عبارة عن صالة ومطبخ و دورة مياه . الملحق العلوي صالة و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة 2م	650	شمالاً	مواقف سيارات 147
رقم الصك	460604006935	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع 15 م
رقم المخطط	95\5	الحي	غرناطة	شرقاً	ممر مشاه م
رقم القطعة	أ / 145	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة 146

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

-
-
-
-
-
-
-
-

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:10 مساءً

2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

2

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 7 في الملحق العلوي، مكونات العقار: مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ

عرض 2 متر يليه قطعة رقم 1844
والمصعد ومنور 2 و سطح 3 يليه ارتداد عرض 2 متر يليه جار
قطعه رقم 1848
يليه ارتداد عرض 4 متر يليه شارع عرض 15 متر
وارتداد 2 عرض 2 متر يليه جار قطعه رقم 1847

الحدود

المساحة 2م 180.68
الاستخدام سكني
الحي الشعلة
شيك الدخول 20,000

شقة
رقم الصك 330105023282
رقم المخطط / ش.د. / 1197
رقم القطعة معدل 1864

شمالاً 18.35 + 0.20 + 1.65
جنوباً 2 + 2.29 + 7.50 + 3.90 + 6.20 + 4.30 + 2.20
شرقاً 6.60
غرباً 10

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

صور إضافية

موقع العقار



5:20 مساءً 2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

3

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/1 في الدور الأول، مكونات العقار: مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ

شمالاً ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1/8
جنوباً درج و مصعد و الوحدة رقم 2 /1 و منور
شرقاً مواقف ثم شارع عرض 30
غرباً ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1/5

الحدود

المساحة 2م 227.1
الاستخدام سكني
الحي الجامعيين
شيك الدخول 20.000

النوع شقة
رقم الصك 798552024998
رقم المخطط ش د 1495
رقم القطعة 1 / 6

شمالاً 24.80
جنوباً 4.9 + 0.9 + 1.8 + 0.5 + 7.3 + 9 + 0.9 + 1.8 + 0.9
شرقاً 8.30
غرباً 9.70

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

عقود الأيجار

صور إضافية

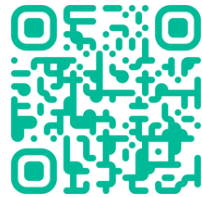
موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد واجهة الشرق والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شركة محافظ التميز العقارية

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات     

يبدأ الأحد
يوليو 22 2025 م الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي الثلاثاء
يوليو 24 2025 م الساعة 05:25 مساءً

للتواصل والاستفسار

 0533854480  0533854480

 0538833211  0538833211