



مـزاد نـوارـة جـدة

7 عقارات

يعلن مكتب شبيب للعقارات الإعلان
عن مزاد نـواره جـدة العـلبي الإلكتروني
والذي يقام بمحـافظة جـدة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ
يتضمن المـزاد مـجموعة عقارات
تجارية - سكنية

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة الدال

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
2024/04/16 م | 1445 / 10 / 07 هـ
الساعة: 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد يوم الخميس
2024/04/18 م | 1445 / 10 / 09 هـ
الساعة: 08:00 مساءً



العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	01
ارض تجارية	10000	760629000299	---	---	
الموقع حي المرسلات مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	02
عمارة سكنية	605.06	760627000580	407 / ب	1506	
الموقع حي الفيحاء مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	03
عمارة سكنية	750	960001194593	477 / ع	391 / ب	
الموقع حي النزهة مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	04
شقة سكنية	82.32	520201002476	391 / ج / س	163 / ب / 1	
الموقع حي الواحة مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	05
مبنى سكني	550	920203009653	365 / ع	138 / ب	
الموقع حي الصفا مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	06
فيلا سكنية	1250	320226007692	458 / ع	438 - 437	
الموقع حي المرجان مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	07
مستودع	5060	320219011069	176 / ب	375-376-377-378	
الموقع حي النخيل مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال					



مواصفات العقار

أرض تجارية على طريق مكة جدة القديم بالقرب من جميع الخدمات الأساسية

«ملاحظة» مساحة الارض حسب الصك 10000م وحسب الطبيعة 9091.18م.

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2
---	---	760629000299	10000

الموقع حي المرسلات | مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً

يحدّه شارع بعرض 8 م
ثم ارض العين بطول: 50 متر

شمالاً

يحدّه خطوط التلّفونات
ثم خط مكة جدة العام
بطول: 50 متر

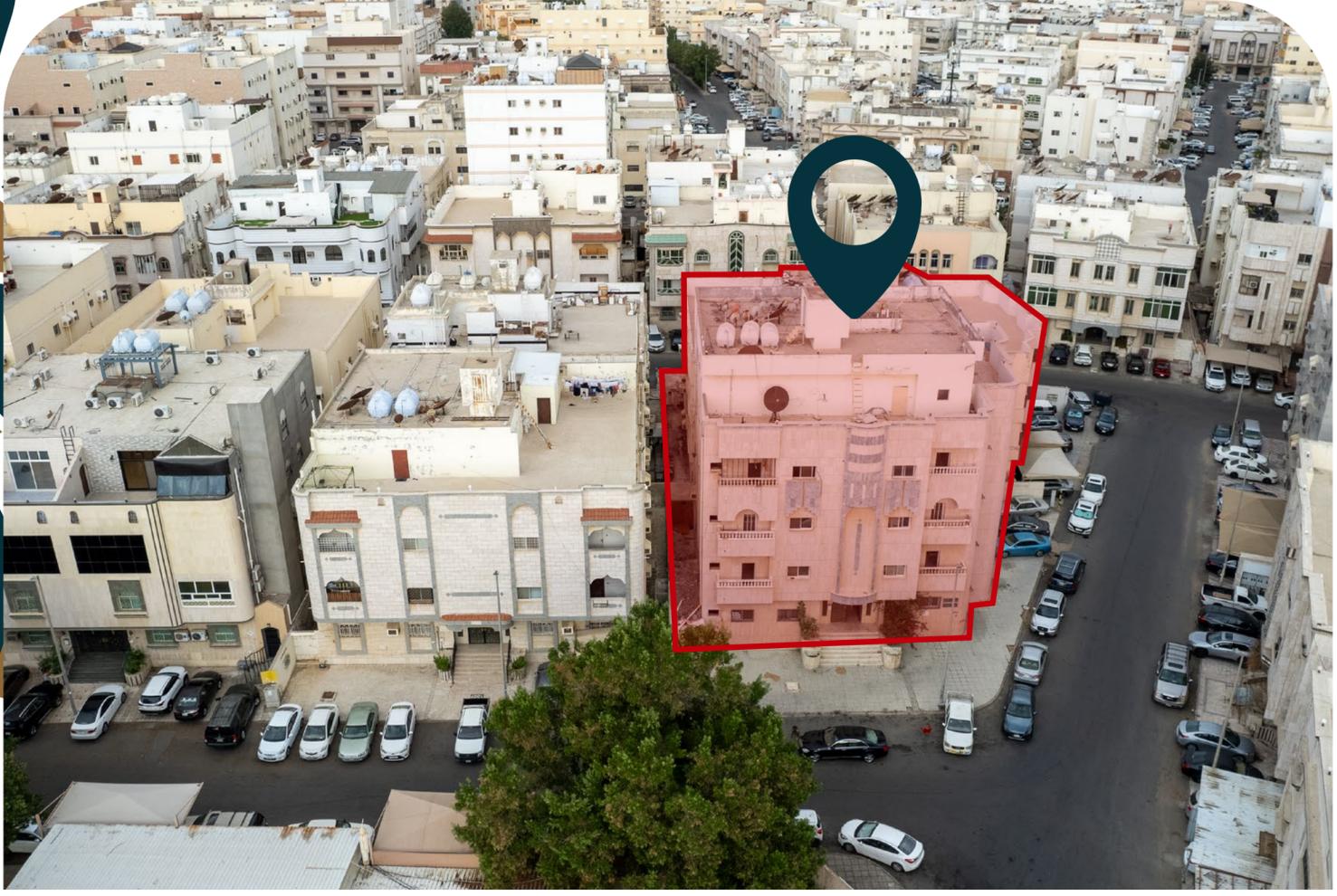
غرباً

يحدّه شارع بعرض 8 م
ثم ارض ملك الغير
بطول: 200 متر

شرقاً

يحدّه شارع بعرض 8 م
ثم ارض العين عليها انقاص الغير
بطول: 200 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



مواصفات العقار

عمارة سكنية بحي الفيحاء بجوار مدارس الأقصى الأهلية تبعد 2,5 كم عن جامعة الملك عبد العزيز

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²
1506	407 / ب	760627000580	605.06

الموقع حي الفيحاء | مبلغ شحن المحفظة **150,000** ريال

الحدود والأطوال

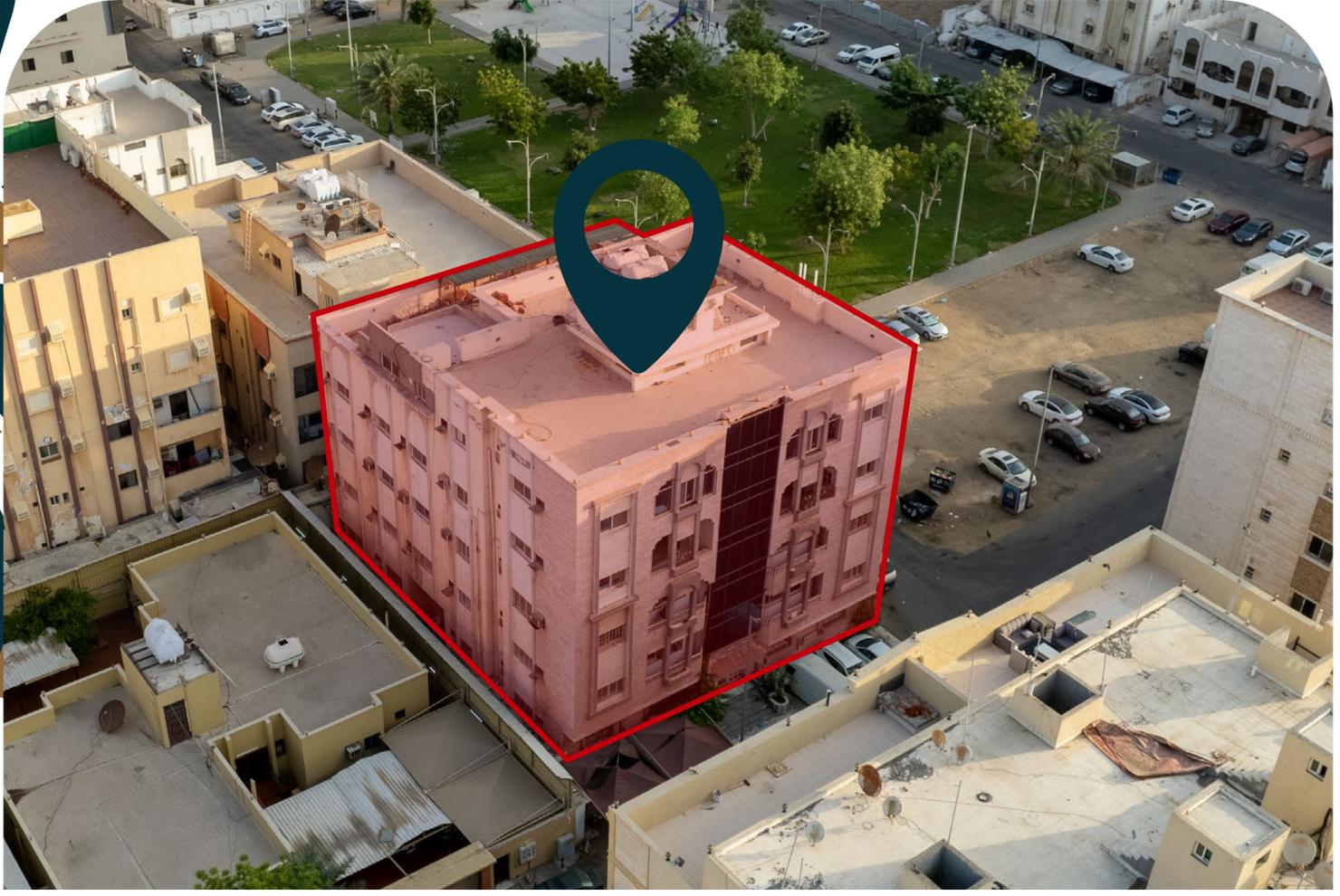
جنوباً
قطعة رقم 1508
بطول: 25 متر

شمالاً
شارع عرض 15 م
بطول: 22,9 متر

غرباً
قطعة رقم 1505
بطول: 30,9 متر

شرقاً
شارع عرض 15 م
بطول: 13,4 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



مواصفات العقار

عمارة سكنية بحي النزهة بالقرب من شارع الستين تبعد 1,5 كم
عن مجمع العرب مقابل حديقة النزهة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²
391 / ب	3 / 477 / ع	960001194593	750

الموقع حي النزهة | مبلغ شحن المحفظة **150,000** ريال

الحدود والأطوال

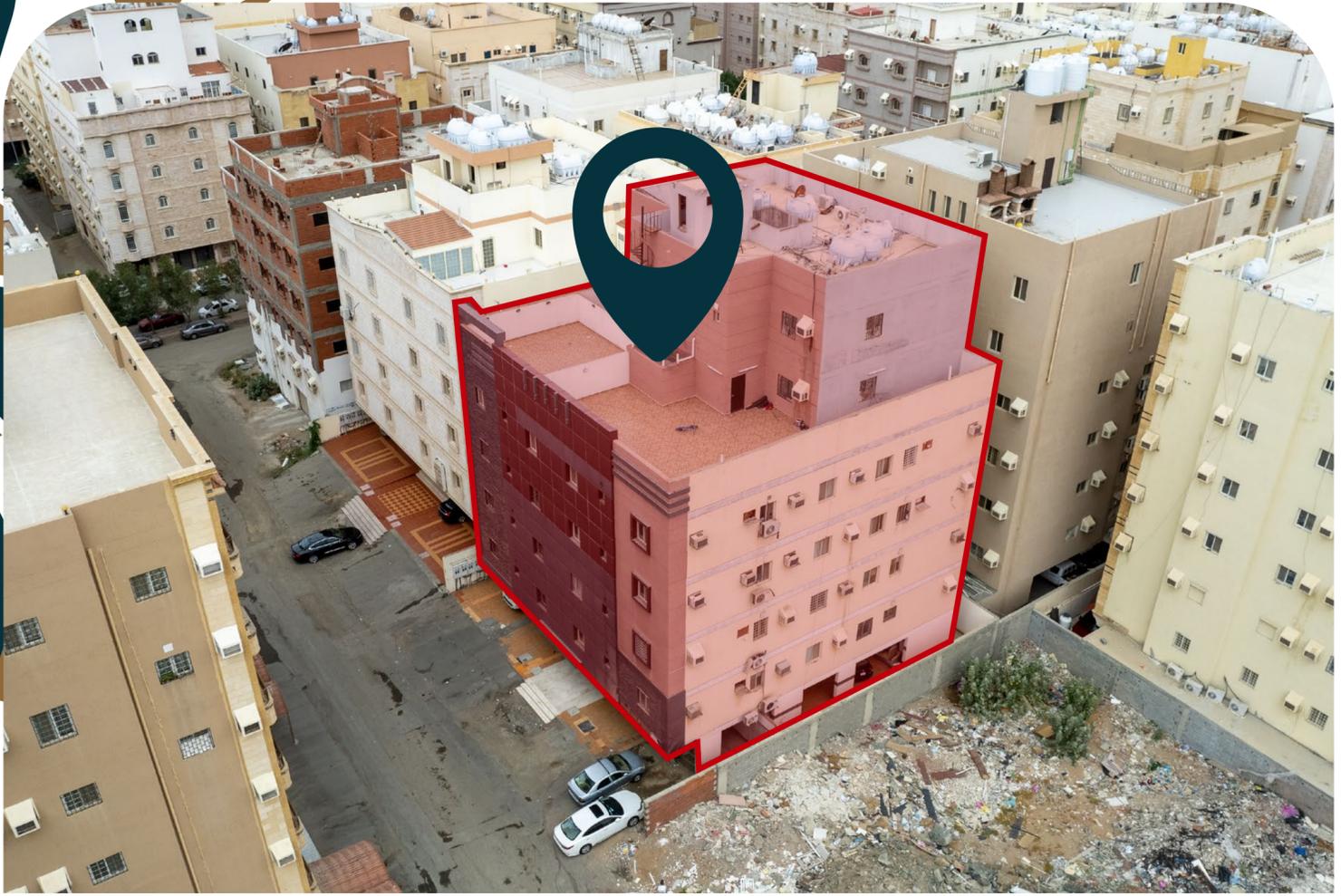
جنوباً
شارع عرض 12 م
بطول: 25 متر

شمالاً
القطعة رقم 390
بطول: 25 متر

غرباً
قطعة رقم 389
بطول: 30 متر

شرقاً
ممر مشاة عرض 10 م
ثم موقف سيارات عرض 35 م
بطول: 30 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



مواصفات العقار

شقة سكنية بحي الواحة بالقرب من مسجد الزبيدي

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²
163 / ب / 1	391 / ج / س	520201002476	82.32
الموقع حي الواحة مبلغ شحن المحفظة			ريال 20,000

الحدود والأطوال

جنوباً

ارتداد بعرض 3,20 م
ثم شارع عرض 15,00 م
بطول: 11,3 متر

شمالاً

بيت الدرج ومصعد وموزع
ثم الشقة رقم (15) الشمالية الغربية
بطول: 15,5 متر

غرباً

ارتداد بعرض 2,00 م
ثم القطعة رقم (165) الغربية
بطول: 9,6 متر

شرقاً

شقة رقم (13) الجنوبية الشرقية
بطول: 5,4 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



مواصفات العقار

مبنى سكني بحي الصفا بالقرب من شارع السبعين وتبعد 4 كم
عن نادي الأتحاد (مبنى متهالك)

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²
138 / ب	3 / 365 / ع	920203009653	550

الموقع حي الصفا | مبلغ شحن المحفظة **150,000** ريال

الحدود والأطوال

جنوباً
قطعة رقم 129
بطول: 22 متر

شمالاً
شارع عرض 12 م
بطول: 22 متر

غرباً
قطعة رقم 139
بطول: 25 متر

شرقاً
قطعة رقم 137
بطول: 25 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



مواصفات العقار

فيلا سكنية بحي المرجان بالقرب من كورنيش جدة تبعد 1,5 كم عن بوليفارد جدة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2
438 - 437	ع / 458 / 3	320226007692	1250

الموقع حي المرجان	مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال
-------------------	--------------------------------------

الحدود والأطوال

جنوباً
شارع عرض 12م
بطول: 25 متر

شمالاً
شارع عرض 20م
بطول: 25 متر

غرباً
قسيمتين رقم 439 - 440
بطول: 50 متر

شرقاً
قسيمتين رقم 435 - 436
بطول: 50 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



مواصفات العقار

مستودع بحي النخيل بجوار شركة المراعي

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2
375-376-377-378	176 / ب	320219011069	5060

الموقع حي النخيل	مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال
------------------	-------------------------------

الحدود والأطوال

جنوباً
شارع عرض 25م
بطول: 46 متر

شمالاً
شارع عرض 32م
بطول: 46 متر

غرباً
قطعة رقم 373 والقطعة رقم 374
بطول: 110 متر

شرقاً
قطعة رقم 379 و قطعة رقم 380
بطول: 110 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



شروط المزاد

1- التسجيل في منصة الدال .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة الدال ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل جميع تكاليف إعادة البيع على حسابه .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 - يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



همزاد
نوارة جدة



الـدال
Aldal
للخدمات العقارية

طريقة المشاركة بالمزاد



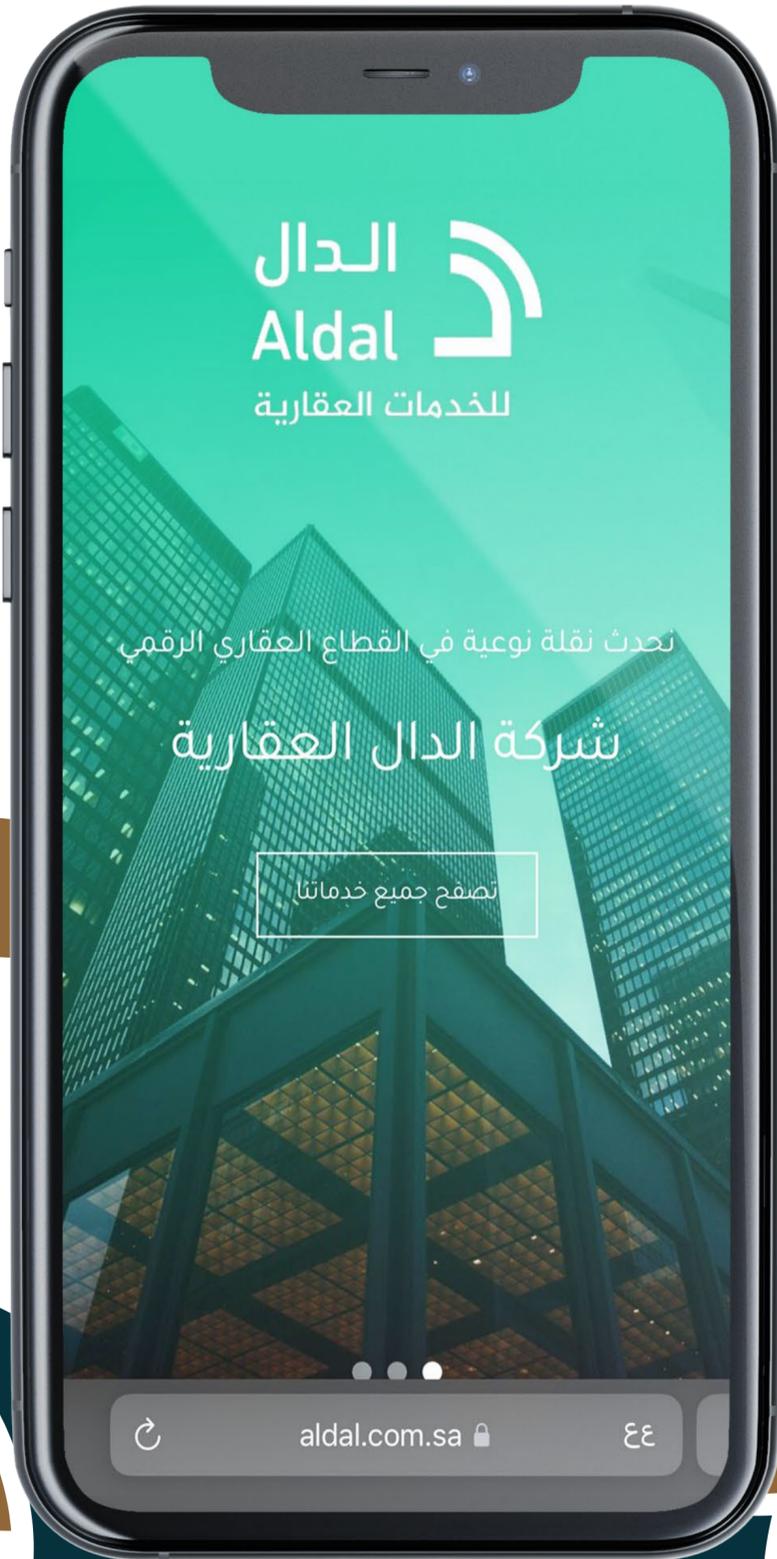
البدء في المزادة
وربح الممزاد



التسجيل في مزاد
نوارة جدة
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة الـدال



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد

هــزاد
نوارة جـدة



شـبـيب للعـقـارات
Shabeeb Real Estate

وكـيل الـبـيـع القـضـائـي تـرـخـيـص رـقـم: 42020099
رـخـصـة فـال لـلـمـزادـات رـقـم: 420000159
مـخـتـصـون فـي بـيـع الأـصـول الثـابـتـة و الـمـنـقـولـة بـالـمـزاد العـلـنـي

لـلـتـواصـل و الـاسـتـفـسـار

☎ 0594800081
X @shabib_81



هــزاد
نوارة جـدة