



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على توفير فرص استثمارية عقارية فريدة مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية مع الحفاظ على معايير المسؤولية المهنية والأخلاقية.

afaalsa.com



055 500 7886



AfaalGroup



## مزاد نبراس الرياض



تعلم شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ .

الجمعة 2025/06/27  
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الثلاثاء 2025/07/01  
من 05:00 إلى 06:00 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	2,400	2351/5	أ/9634	9263534750300000	403094600038754	350.000 ريال
شقة سكنية	الرياض	ضاحية نهار	182.55	2516	5333	699680002407	401044601347680	15.000 ريال
استراحة	الرياض	لبن	900	أ/2351	9640	310117042322	403094500014601	35.000 ريال
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351/3	1268	9547305622200000	403094600038754	100.000 ريال
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351/2	أ/2892	7842698230000000	403094600038754	100.000 ريال
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351/3	1663	9587740836300000	403094600038754	100.000 ريال
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351/3	2211	9932384138700000	403094600038754	100.000 ريال
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351/5	9971	3783306778800000	403094600038754	150.000 ريال
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	1,200	2351/2	2590	6949570193000000	403094600038754	150.000 ريال
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	600	2351/2	4618	1317303639300000	403094600038754	75.000 ريال
أرض سكنية	الرياض	طويق	400	2008	8/277	960626001869	403094600041166	25.000 ريال
أرض سكنية	الرياض	طويق	400	2008	8/278	360656001109	403094600043093	25.000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	العريعاء الغربي	400	ج/2008	507/2	210115003206	403094600024479	25.000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايدة على العقار

05:00 مساءً 2025/07/01

### وصف العقار أرض تجارية فضاء.

**شمالاً** شارع عرض 60 متر  
**جنوباً** شارع عرض 20 متر  
**شرقاً** القطعة رقم (9633/أ)  
**غرباً** القطعة رقم (9135)

#### الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	2,400
رقم الصك	9263534750300000	الاستخدام	سكني- تجاري
رقم المخطط	2351/5	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	أ/9634	شيك الدخول	350.000 ريال

### معلومات إضافية

**شمالاً** 40 متر **شرقاً** 60 متر  
**جنوباً** 40 متر **غرباً** 60 متر

#### الأطوال

#### المميزات:

- تقع بالقرب من شارع الطائف و من متنزة وادي حنيفة و بالقرب ايضا من طريق جدة

#### الملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في منصة السجل العقاري و مخطط الامانة عن المذكور في الصك حيث أن رقم المخطط المذكور في السجل العقاري و مخطط الامانة ( 5 / 2351 ) ورقم المخطط المذكور في الصك ( 2351 ) ، يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي و الرفع المساحي حيث ان الحد الغربي حسب الصك " قطعة رقم 9135 " وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة " 9635 / أ " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة  
على العقار

05:05 مساءً 2025/07/01

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 3 / أ " من العقار رقم " 3718 " في الدور الأرضي وتتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه ) .

**شمالاً** ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 5323  
**جنوباً** ارتداد عرض 6.00 متر يليه شارع عرض 30 م  
**شرقاً** ارتداد عرض 2.00 يليه قطعة رقم 5332  
**غرباً** منور + ممر + الوحدة رقم 2/أ

الحدود

النوع	شقة	المساحة 2م	182.55
رقم الصك	699680002407	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	2516	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	5333	شيك الدخول	15.000 ريال

## معلومات إضافية

**شمالاً** 8.18 متر **شرقاً** 21.8 متر  
**جنوباً** 8.68 متر **غرباً** 2.15+5.15+0.50+7.33  
7.98+2.15+1.35

الأطوال

### المميزات:

- تقع بالقرب من شارع عبدالرحمن الدخيل و بالقرب ايضا من طريق نجم الدين الايوبي

### الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " القطعة رقم 5323 " وحسب مخطط الامانة " القطعة رقم 5323/1 و القطعة رقم 5323/2 " .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 2516 " وحسب مخطط الامانة " 2516 / أ " .

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تفريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايدة على العقار

05:10 مساءً 2025/07/01

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة 3 اقسام تتكون من ( صالة + مطبخ + دورة مياه + مسبح ) ، وقسم يتكون من ( صالة + مطبخ + دورة مياه + مسبح ) وملحق ارضي عبارة عن ( مجلس ) .

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 9639  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 9647

### الحدود

النوع	استراحة	المساحة 2م	900
رقم الصك	310117042322	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/2351	الحي	لبن
رقم القطعة	9640	شيك الدخول	25.000 ريال

## معلومات إضافية

شمالاً 30 متر شرقاً 30 متر  
جنوباً 30 متر غرباً 30 متر

### الأطوال

#### المميزات:

- تقع بالقرب من الدائري الغربي و طريق الرمال و بجانب محطة معالجة المياه

#### الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 2351 / أ " وحسب مخطط الامانة " 4 / 2351 " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/07/01 05:15 مساءً

وصف العقار  
أرض تجارية فضاء.

شمالاً القطعة رقم (1266)  
جنوباً القطعة رقم 1270  
شرقاً القطعة رقم (1207)  
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	900
رقم الصك	9547305622200000	الاستخدام	سكني- تجاري
رقم المخطط	2351/3	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	1268	شيك الدخول	100.000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً 30 متر شرقاً 30 متر  
جنوباً 30 متر غرباً 30 متر

الأطوال

المميزات:

- تقع على طريق شارع المشرق و قريبة من طريق الطائف

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات الأمانة حيث ان المذكور في الصك ( قطعة رقم 1207 ) والمذكور في مخططات الأمانة ( قطعة رقم 1/1267 و قطعة رقم 2/1267 ) ..
- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في منصة السجل العقاري عن المذكور في الصك حيث أن رقم المخطط المذكور في السجل العقاري ( 3 / 2351 ) ورقم المخطط المذكور في الصك ( 2351 ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايدة على العقار

05:20 مساءً 2025/07/01

### وصف العقار أرض تجارية فضاء.

النوع	أرض	المساحة 2م	900
رقم الصك	7842698230000000	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	2351/2	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	أ/2892	شيك الدخول	100.000 ريال

شمالاً  
القطعة رقم 2890/أ  
شارع عرض 15 م  
جنوباً  
القطعة رقم 2891/أ  
شارع عرض 40 م  
شرقاً  
غرباً

#### الحدود

### معلومات إضافية

#### المميزات:

- تقع على شارع تبوك و بالقرب من شارع ينبع

#### الملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك ( قطعة رقم 2891/أ) والحد الشرقي المذكور في مخطط الأمانة ( قطعة رقم 1/2891 و قطعة رقم 2/2891 )
- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في منصة السجل العقاري عن المذكور في الصك حيث أن رقم المخطط المذكور في السجل العقاري ( 2 / 2351 ) ورقم المخطط المذكور في الصك ( 2351 ).

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 30 متر  
غرباً 30 متر

#### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس/ ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايدة على العقار

05:25 مساءً 2025/07/01

### وصف العقار أرض تجارية فضاء.

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً القطعة رقم 1665  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً القطعة رقم 1664

#### الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	900
رقم الصك	9587740836300000	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	2351/3	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	1663	شيك الدخول	100.000 ريال

### معلومات إضافية

شمالاً 30 متر شرقاً 30 متر  
جنوباً 30 متر غرباً 30 متر

#### الأطوال

#### المميزات:

- تقع على شارع الجيرة و قريبة من شارع الطائف

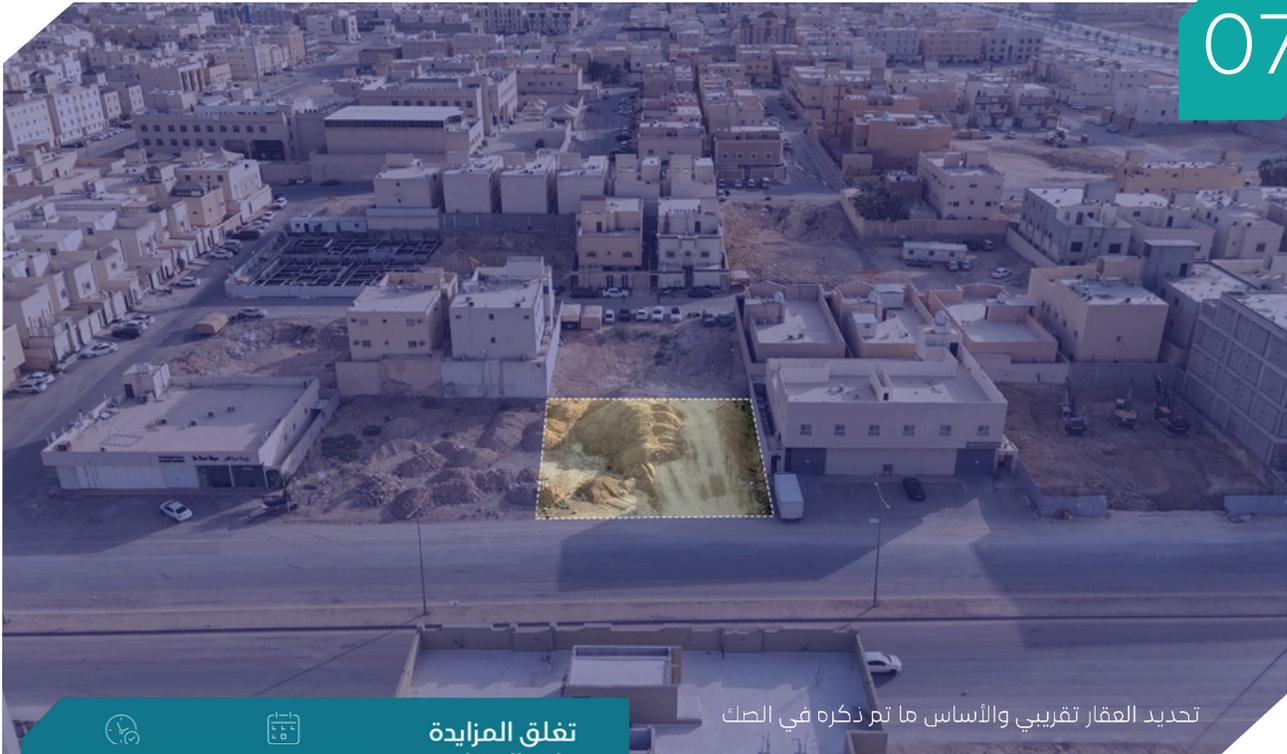
#### الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك " القطعة رقم 1665 " وحسب مخطط الامانة والرفع المساحي " القطعة رقم 1 / 1665 "
- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في منصة السجل العقاري عن المذكور في الصك حيث أن رقم المخطط المذكور في السجل العقاري ( 3 / 2351 ) ورقم المخطط المذكور في الصك ( 2351 ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايدة على العقار

05:30 مساءً 2025/07/01

### وصف العقار أرض تجارية فضاء.

شمالاً  
القطعة رقم 2209  
جنوباً  
القطعة رقم 2213  
شرقاً  
شارع عرض 40 م  
غرباً  
القطعة رقم 2212

#### الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	900
رقم الصك	9932384138700000	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	2351/3	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	2211	شيك الدخول	100.000 ريال

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 30 متر  
غرباً 30 متر

#### الأطوال

#### معلومات إضافية

##### المميزات:

- تقع بالقرب من شارع الطائف و بالقرب من شارع ينبع

##### الملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في منصة السجل العقاري عن المذكور في الصك حيث أن رقم المخطط المذكور في السجل العقاري ( 3 / 2351 ) ورقم المخطط المذكور في الصك ( 2351 ).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايدة على العقار

05:35 مساءً 2025/07/01

### وصف العقار أرض تجارية فضاء.

شمالاً شارع عرض 60 م  
جنوباً القطعة رقم 9980  
شرقاً القطعة رقم 9970  
غرباً ممر عرض 10 م

#### الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	900
رقم الصك	3783306778800000	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	2351/5	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	9971	شيك الدخول	150.000 ريال

### معلومات إضافية

#### المميزات:

- تقع على شارع الطائف و بالقرب من طريق الدائري الغربي الفرعي و من شارع القريتين

#### الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في صك عن المذكور في مخطط الامانة و الرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك " القطعة رقم 9980 " وحسب مخطط الامانة والرفع المساحي " القطعة رقم 1/ 9980 و القطعة رقم 2/ 9980 .
- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في منصة السجل العقاري عن المذكور في الصك حيث أن رقم المخطط المذكور في السجل العقاري ( 5 / 2351 ) ورقم المخطط المذكور في الصك ( 2351 ) .

شمالاً 30 متر شرقاً 30 متر  
جنوباً 30 متر غرباً 30 متر

#### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايذة على العقار

05:40 مساءً 2025/07/01

### وصف العقار أرض تجارية فضاء.

شارع عرض 40 م  
شمالاً  
القطعة رقم 2606  
جنوباً  
القطعة رقم 2589  
شرقاً  
القطعة رقم 2591  
غرباً

#### الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	1,200
رقم الصك	6949570193000000	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	2351/2	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	2590	شيك الدخول	150.000 ريال

### معلومات إضافية

شمالاً 30 متر شرقاً 40 متر  
جنوباً 30 متر غرباً 40 متر

#### الأطوال

#### المميزات:

- تقع على شارع ينبع و بالقرب من شارع نجران و قريبة من الخدمات الحيوية

#### الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك ( قطعة رقم 2602 ) والمذكور في الرفع المساحي ( قطعة رقم 1/2602 و قطعة رقم 2/2602 ) .
- وجد اختلاف برقم المخطط المذكور في منصة السجل العقاري عن المذكور في الصك حيث أن رقم المخطط المذكور في السجل العقاري ( 2 / 2351 ) ورقم المخطط المذكور في الصك ( 2351 / د ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايدة على العقار

05:45 مساءً 2025/07/01

### وصف العقار أرض تجارية فضاء.

شمالاً  
القطعة رقم 4600  
جنوباً  
شارع عرض 20 م  
شرقاً  
شارع عرض 40 م  
غرباً  
القطعة رقم 4619

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	600
رقم الصك	1317303639300000	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	2351/2	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	4618	شيك الدخول	75.000 ريال

### معلومات إضافية

شمالاً 30 متر  
شرقاً 20 متر  
جنوباً 30 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

#### المميزات:

- تقع على شارع المجد و بالقرب من طريق عسير و شارع بنبع

#### الملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في منصة السجل العقاري عن المذكور في الصك حيث أن رقم المخطط المذكور في السجل العقاري (2351/2) ورقم المخطط المذكور في الصك (2351 / و) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايذة على العقار

05:50 مساءً 2025/07/01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 8/278  
شرقاً قطعة رقم 8/275  
غرباً قطعة رقم 8/279

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	400
رقم الصك	960626001869	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008	الحي	طويق
رقم القطعة	8/277	شيك الدخول	25.000 ريال

## معلومات إضافية

شمالاً 20 متر شرقاً 20 متر  
جنوباً 20 متر غرباً 20 متر

الأطوال

### المميزات:

- تقع بالقرب من طريق عبدالرحمن بن سعود و نادي النصر السعودي و بالقرب من طريق مكة المكرمة السريع

### الملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 400 م<sup>2</sup> - البوابة 402.37 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة  
على العقار

05:55 مساءً 2025/07/01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 8/277  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 8/276  
غرباً قطعة رقم 8/280

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	400
رقم الصك	360656001109	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008	الحي	طويق
رقم القطعة	8/278	شيك الدخول	25.000 ريال

## معلومات إضافية

شمالاً 20 متر شرقاً 20 متر  
جنوباً 20 متر غرباً 20 متر

الأطوال

### المميزات:

- تقع بالقرب من طريق عبدالرحمن بن سعود و نادي النصر السعودي  
و بالقرب من طريق مكة المكرمة السريع

### الملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة  
- مساحة الصك 400 م<sup>2</sup> - البوابة 402.36 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايذة على العقار

06:00 مساءً 2025/07/01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه ) ، الدور الأول يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه ) ، الملحق العلوي عبارة عن " شقة " ، الشقة تتكون من ( صالة + 5 غرف + دورتين مياه ) ، الملاحق الأرضية : ملحق عبارة من ( مشب ) وملحق عبارة عن ( دورة مياه ) .

شمالاً قطعة رقم 505  
جنوباً ممر مشاه عرض 10 م  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 508

### الحدود

النوع	فيلا	المساحة 2م	400
رقم الصك	210115003206	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/2008	الحي	العريضاء الغربي
رقم القطعة	507/2	شيك الدخول	25.000 ريال

## معلومات إضافية

شمالاً 20 متر شرقاً 20 متر  
جنوباً 20 متر غرباً 20 متر

### الأطوال

### المميزات:

- تقع على شارع سيف الإسلام و بالقرب من شارع ابن الحزم

### الملاحظات:

- الحد الشمالي المذكور في الصك قطعة رقم 505 والحد الشمالي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي قطعة رقم 505/2 .
- الحد الغربي المذكور في الصك قطعة رقم 508 والحد الغربي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي قطعة رقم 508/2 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



## يقام المزاد



10:00 صباحاً  
06:00 مساءً



منصة مباشر  
للمزادات



يبدأ : الجمعة 27 يونيو 2025  
ينتهي: الثلاثاء 01 يوليو 2025

للتواصل والاستفسار

055 5007 886 - 056 9827 778