

إنفاذ  
Infath



تاريخ المزاد  
22 يونيو 2025  
24 يونيو 2025

مزا  
عُمران جدة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عام من الخبرة في مجال العقارات والتسويق  
العقاري والمزادات العقارية

0535482020



--



@alqemam1



# مزا عُمران جدة



تعلن وكالة القمم للمزادات العقارية عن البيع  
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد  
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الاحد 22 يونيو 2025  
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الثلاثاء 24 يونيو 2025  
من الساعة 5:30 مساءً حتى 6:05 مساءً



منصة مباشر





# بيان العقارات

| نوع العقار     | المدينة | الحي      | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط         | رقم القطعة                  | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة  |
|----------------|---------|-----------|------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| 01 عمارة سكنية | جدة     | الصفاء    | 750                    | المنح / 11         | 728                         | 319875000208 | 403094600027983 | 150,000 ريال |
| 02 عمارة سكنية | جدة     | البغدادية | 881                    | -                  | الجزء الشمالي من القطعة 116 | 320212021251 | 403094600024829 | 150,000 ريال |
| 03 عمارة سكنية | جدة     | الصفاء    | 625                    | 98/ب/52            | 100                         | 320223022280 | 403094500010117 | 50,000 ريال  |
| 04 عمارة سكنية | جدة     | الربوة    | 648                    | ع/471/3            | أ/166                       | 320224015840 | 402014400724047 | 150,000 ريال |
| 05 عمارة سكنية | جدة     | الصفاء    | 724.50                 | 9 / ج / س / المعدل | 495                         | 360662000187 | 402014400724047 | 150,000 ريال |
| 06 عمارة سكنية | جدة     | الحمراء   | 505.25                 | 3 / 244 / ع        | 14                          | 620212018059 | 402014400727247 | 100,000 ريال |
| 07 عمارة سكنية | جدة     | الصفاء    | 795.50                 | 9 / ج / س / المعدل | 451                         | 660602000839 | 402014300004146 | 150,000 ريال |
| 08 عمارة سكنية | جدة     | النسيم    | 810                    | 11 / ج / س         | 69                          | 920235000299 | 402014400722565 | 150,000 ريال |



01

5:30 م

يوم الثلاثاء  
2025 - 06 - 24

تغلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية على زاوية مؤجرة مكونة من دورين وملحق علوي  
الدور الأرضي: 3 محلات تجارية يوجد شقة مكونة من: 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ  
الدور الأول: شقتين كل شقة مكونة من: 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ  
الدور الثاني: شقتين كل شقة مكونة من: 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ  
الملحق العلوي (شقتين) : شقة مكونة من: 4 غرف و2 دورات مياه وصالة ومطبخ , شقة مكونة من: 3 غرف و2 دورات مياه وصالة ومطبخ

شمالاً: قطعة رقم 727  
جنوباً: شارع عرض 30م  
شرقاً: قطعة رقم 726  
غرباً: شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م2: 750  
الإستخدام: سكني  
الحي: الصفا  
شحن المحفظة: 150,000 ريال

النوع: عمارة سكنية  
رقم الصك: 319875000208  
رقم المخطط: المنح / II  
رقم القطعة: 728

## معلومات إضافية

- المميزات: قربها من الطرق الرئيسية
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات
- يوجد مصعد

شمالاً: 25 م  
جنوباً: 25 م  
شرقاً: 30 م  
غرباً: 30 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار

للوصول لموقع العقار



إنفاذ  
Infath



02

5:35 م

يوم الثلاثاء  
2025 - 06 - 24

تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مباني قديمة متهاكة على زاوية بواجهة شمالية غربية  
الدور الأرضي: شقة , الدور الأول: شقة , الدور الثاني: شقة , ملحق: غرفة وصاله ومطبخ  
خلف العقار : ملحق علوي: شقة , ملحق أرضي: شقة

|             |                                |              |              |
|-------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| النوع:      | عمارة سكنية                    | المساحة م2:  | 881          |
| رقم الصك:   | 320212021251                   | الإستخدام:   | تجاري        |
| رقم المخطط: | -                              | الحي:        | البغدادية    |
| رقم القطعة: | الجزء الشمالي من<br>القطعة 116 | شحن المحفظة: | 150,000 ريال |

## معلومات إضافية

- المميزات: قريبا من المراكز الصحية والتجارية , قريبا من الطرق الرئيسية
- يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الغربية خارج حدود الصك
- طول الحد الشمالي في الصك 6.2م وفي الطبيعة 4.30م
- طول الحد الشرقي في الصك 57.4 م وفي الطبيعة 54.26م
- طول الحد الجنوبي في الصك 6م وفي الطبيعة 5.99م
- طول الحد الغربي في الصك 56م وفي الطبيعة 55.83م
- مساحة الارض في الصك 881م2 وفي الطبيعة 866.05م2
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات
- الاستخدام في الرفع المساحي تجاري
- رقم القطعة بالمستكشف الجغرافي 31

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

## شمالاً

شارع عرض 8م بطول 16.20م

## جنوباً

يحدّه بقية القطعة رقم 116 ملك الجار حديثاً بطول 16م

## شرقاً

يحدّه أملاك الجار بطول 23م بخط ينحرف الى الغرب ثم يستمر في الطول الى الجنوب بخط يميل الى الشرق 19.40م ثم يستمر في الطول ايضا الى الجنوب 5م

## غرباً

يحدّه شارع عرض 2م يفصله عن القطعة رقم 83 بطول 56م





03

5:40 م

يوم الثلاثاء  
2025 - 06 - 24

تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة على زاوية مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وشرقية

الدور الأرضي: شقتين

الدور الأول: مفتوح على بعضه بعدد 5 غرف

الملحق: غرفة

شمالاً: قطعة رقم 99

جنوباً: شارع عرض 15 م

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: قطعة رقم 90

الحدود

المساحة م2: 625

الإستخدام: سكني

الحي: الصفا

شحن المحفظة: 50,000 ريال

عمارة سكنية

رقم الصك: 320223022280

رقم المخطط: 98/ب/52

رقم القطعة: 100

شمالاً: 25 م

جنوباً: 25 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الآطوال

## معلومات إضافية

- المميزات : قريبا من المراكز الصحية والتجارية , قريبا من الطرق الرئيسية
- طول الحد الجنوبي في الصك 25م وفي الطبيعة 22م
- طول الحد الشرقي في الصك 25م وفي الطبيعة 26.24م
- مساحة الارض في الصك 625م وفي الطبيعة 620.5م
- لا توجد أسلاك الكهرباء والكابلات وعدادات الكهرباء
- يوجد مصعد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

5:45 م

يوم الثلاثاء  
2025 - 06 - 24

تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور ارضي واول وثاني وبواجهة جنوبية

الدور الأرضي: 5 محلات وشقتين خلف المحلات

الدور الأول: 4 شقق

الدور الثاني: 4 شقق

شمالاً: قطعة رقم 167

جنوباً: شارع عرض 25 م

شرقاً: قطعة رقم 164

غرباً: قطعة رقم 168

الحدود

المساحة م2: 648

الإستخدام: سكني

الحي: الربوة

شحن المحفظة: 150,000 ريال

النوع: عمارة سكنية

رقم الصك: 320224015840

رقم المخطط: 471/3 ع

رقم القطعة: 1/166

شمالاً: 24 م

جنوباً: 24 م

شرقاً: 27 م

غرباً: 27 م

الآطوال

## معلومات إضافية

- المميزات : قريبا من المراكز الصحية والتجارية , قريبا من الطرق الرئيسية على بعد 5 كيلو تقريبا من المطار.
- العقار بحاجة إلى ترميم وإصلاحات
- رقم القطعة المستكشف الجغرافي 166
- لا توجد أسلاك الكهرباء والكابلات وعدادات الكهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





05

5:50 م

يوم الثلاثاء  
2025 - 06 - 24

تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

عمارة مكونة من دور ارضي وميزانين ودورين متكررة على زاوية بواجهة جنوبية وغربية

الدور الأرضي: 5 محلات

الدور الأول: شقتين

الدور الثاني: شقتين

الدور الثالث: شقتين

الملحق: شقة

شمالاً: قطعة رقم 493

جنوباً: شارع عرض 15 م

شرقاً: قطعة رقم 496

غرباً: شارع عرض 32 م

الحدود

المساحة م2: 724.50

الإستخدام: سكني

الحي: الصفا

شحن المحفظة: 150,000 ريال

النوع: عمارة سكنية

رقم الصك: 360662000187

رقم المخطط: 9 / ج / س / المعدل

رقم القطعة: 495

شمالاً: 27 م

جنوباً: بطول يبدأ من الشرق الى الغرب

24م ثم ينكسر بشطفة نحو

الشمال الغربي بطول 4.24م

شرقاً: 27 م

غرباً: 24 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

- المميزات : قريبا من الطرق الرئيسية والمجمعات التجارية
- العقار بحاجة إلى ترميم وإصلاحات
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك
- لا توجد أسلاك الكهرباء الداخلية
- يوجد مصعد



06

5:55 م

يوم الثلاثاء  
2025 - 06 - 24

تغلق المزايحة  
على هذا العقار

## وصف العقار

عمارة مكونة من 3 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة شمالية

الدور الأرضي: شقتين

الدور الأول: شقتين

الدور الثاني: شقتين

الملحق: شقتين

شمالاً: شارع عرض 10 م

جنوباً: قسيمة رقم 15

شرقاً: قسيمة رقم 12

غرباً: قسيمة رقم 16

الحدود

المساحة 2م: 505.25

الإستخدام: سكني

الحي: الحمراء

شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: عمارة سكنية

رقم الصك: 620212018059

رقم المخطط: 3 / 244 / ع

رقم القطعة: 14

شمالاً: 21.5 م

جنوباً: 21.5 م

شرقاً: 23.5 م

غرباً: 23.5 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- المميزات : قربها من المراكز الصحية والتجارية , قربها من الطرق الرئيسية
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





07

6:00 م

يوم الثلاثاء  
2025 - 06 - 24

تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي على زاوية بواجهة شمالية وغربية

الدور الأرضي: 4 شقق

الدور الأول: 4 شقق

الدور الثاني: 4 شقق

الملحق: شقتين

شمالاً: شارع عرض 15 م

جنوباً: قطعة رقم 453

شرقاً: قطعة رقم 452

غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م: 795.50

الإستخدام: سكني

الحي: الصفا

شحن المحفظة: 150,000 ريال

النوع: عمارة سكنية

رقم الصك: 660602000839

رقم المخطط: 9 / ج / س / المعدل

رقم القطعة: 451

## معلومات إضافية

- المميزات : قربها من المراكز الصحية والتجارية , قربها من الطرق الرئيسية
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات
- يوجد مصعد

شمالاً: بطول 29 م ثم ينكسر جنوب

غرب بطول 4.24 م

جنوباً: 32 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 22 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

6:05 م

يوم الثلاثاء  
2025 - 06 - 24

تفلق المزايعة  
على هذا العقار

## وصف العقار

عمارة مكونة من قبو و3 ادوار وملحق علوي على زاوية بواجهة شمالية وغربية

القبو: شقتين تحت الانشاء

الدور الأرضي: شقتين

الدور الأول: شقتين

الدور الثاني: شقتين

الملحق: غرفة وحمام ومطبخ

النوع:

عمارة سكنية

رقم الصك:

920235000299

رقم المخطط:

II / ج / س

رقم القطعة:

69

المساحة م2:

810

الاستخدام:

سكني

الحي:

النسيم

شحن المحفظة:

150,000 ريال

الحدود

شمالاً: شارع عرض 18 م

جنوباً: قطعة رقم 70

شرقاً: قطعة رقم 67

غرباً: ممر مشاه عرض 6 م

الأطوال

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 27 م

غرباً: 27 م

## معلومات إضافية

- المميزات : قربها من المراكز الصحية والتجارية , قربها من الطرق الرئيسية
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات
- يوجد مصعد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد عُقران جدة  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد

منصة مباشر

إلى الثلاثاء  
24 يونيو 2025  
من 5:30 مساءً  
حتى 6:05 مساءً



من الأحد  
22 يونيو 2025  
الساعة 01:00 ظهراً



## للتواصل والإستفسار

0535482020