



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة كانف العقارية

متخصصين في مجال التسويق العقاري منذ أكثر من 30 سنة كمؤسسة وتحولنا في عام 2017 إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في 7 مدن في المملكة معتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) ومعتمد كمورد لدى بنك الرياض والشركة العقارية السعودية.

0504555666
0553779999



canv.sa



canv_sa





تعلن شركة كانف العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي من الساعة 4:10 مساءً إلى الساعة 7:20 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 23 يونيو 2025
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 25 يونيو 2025



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	402014600742757	962025000597	8	ق/ب / 272	599	سلطانة	بريدة	ارض تجارية سكنية
100,000	403094600037888	560616002806	-	-	10066.12	الخببية	بريدة	ارض خام
10,000	402034500822389	660001311999	16	ق/ب / 6775	1129.65	اليرموك	بريدة	ارض تجارية سكنية
10,000	402034500822389	960001312220 660001312297	2 - 1	ق/ب / 6774	1122.85	اليرموك	بريدة	ارض تجارية سكنية
10,000	402034500822389	760001312153	1	ق/ب / 6775	829.09	اليرموك	بريدة	ارض تجارية سكنية
2,000	402034500822389	360001312244	6	ق/ب / 6774	342.21	اليرموك	بريدة	ارض سكنية
2,000	402034500822389	360001312293	9	ق/ب / 6774	352	اليرموك	بريدة	ارض سكنية
2,000	402034500822389	260001312209	5	ق/ب / 6774	341.82	اليرموك	بريدة	ارض سكنية
2,000	402034500822389	360001312223	11	ق/ب / 6774	352	اليرموك	بريدة	ارض سكنية
2,000	402034500822389	660001312295	10	ق/ب / 6774	352	اليرموك	بريدة	ارض سكنية
2,000	402034500822389	260001312010	2	ق/ب / 6775	400	اليرموك	بريدة	ارض سكنية
2,000	402034500822389	760001312093	3	ق/ب / 6775	400	اليرموك	بريدة	ارض سكنية
2,000	402034500822389	360001312171	15	ق/ب / 6775	521.4	اليرموك	بريدة	ارض سكنية
10,000	403094600039692	762513013346	6	ق/ب / 6005	1093.28	القصيبة	بريدة	ارض سكنية
10,000	403094600039692	562513013345	7	ق/ب / 6005	1094.6	القصيبة	بريدة	ارض سكنية
10,000	403094600039692	462513013344	8	ق/ب / 6005	1095.92	القصيبة	بريدة	ارض سكنية
10,000	403094600039692	362513013342	9	ق/ب / 6005	1097.22	القصيبة	بريدة	ارض سكنية
5,000	403094600039692	562506009857	10	ق/ب / 6005	359.11	القصيبة	بريدة	ارض سكنية
5,000	403094600039692	762513013340	11	ق/ب / 6005	601.81	القصيبة	بريدة	ارض سكنية
2,000	403094600038655	261603001474	245	ق / 2493	725	الشماسية	الشماسية	ارض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

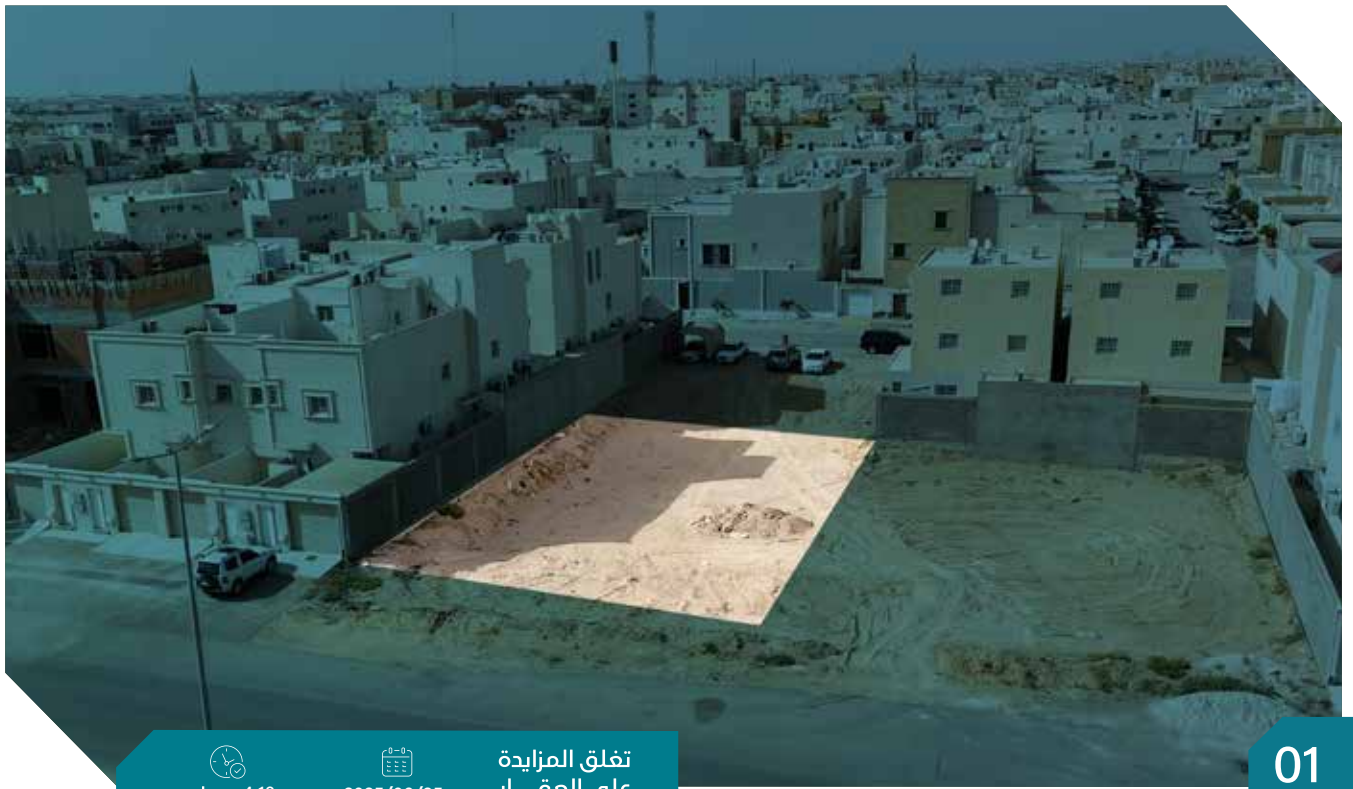
16

17

18

19

20



4:10 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	ارض تجارية سكنية	المساحة م 2	599	شمالاً	قطعة رقم 6
رقم الصك	962025000597	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 10
رقم المخطط	ق / ب / 272	الحي	سلطنة	شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	8	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 40 م

شمالاً	28.4 م
جنوباً	28.65 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

الرفع المساحي

موقع العقار



4:20 مساءً

2025/06/25

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء البيع مشاع بنسبة 87.5 %
من إجمالي المساحة 10,066.12م ، وتقدر ب 8807,85 م

النوع	ارض خام	المساحة م2	10066.12	الحدود	جار
رقم الصك	560616002806	الاستخدام	سكني	شمالاً	شارع يتراوح بين 39م الى 54م
رقم المخطط	-	الحي	الخببية	جنوباً	شارع يتراوح بين 39م الى 54م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000	شرقاً	جار
				غرباً	جار وشارع 10 م

شمالاً	48 م
جنوباً	99.5 م
شرقاً	163.32 م
غرباً	201.59 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي طول الضلع حسب الصك 201,59 م وحسب الرفع المساحي 183,59 م
- يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حسب الصك شمالاً : " ملك فهد العشاب " , شرقاً : " ملك سليمان الديخي وملك ورثة المزيد يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب " , غرباً : " ملك فهد العشاب وشارع عرضة 10 م يبدأ من الشمال نحو الجنوب " - وحسب الرفع المساحي : شمالاً : " جار " شرقاً : " جار " , غرباً : " جار وشارع عرض 10,00 م " ,



⌚ 4:30 مساءً

📅 2025/06/25

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية الواجهة شمالية جنوبية شرقية

النوع	ارض تجارية سكنية	المساحة م2	1129.65	شمالاً	شارع بعرض - 15م
رقم الطك	660001311999	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	شارع بعرض - 15م
رقم المخطط	6775 / ب / ق	الحي	اليرموك	شرقاً	خدمات ارتداد امامي 10 م يليه شارع 40 م
رقم القطعة	16	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 15

الحدود

الأطوال

شمالاً	36.94 م
جنوباً	28.65 م
شرقاً	34.17 م
غرباً	36.43 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الحد الشمالي الطك شارع عرض 15 م -
الرفع المساحي شارع عرض 15 م وتعام الحد ممر عرض 6 م

الرفع المساحي

موقع العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً
2025/06/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية

النوع	ارض تجارية سكنية	المساحة م2	1122.85	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار	شارع بعرض - 15م شارع بعرض - 40م قطعة رقم 2 + 3
رقم الصك	960001312220 660001312297	الاستخدام	تجاري - سكني				
رقم المخطط	6774 / ب / ق	الحي	اليرموك				
رقم القطعة	2 - 1	شيك الدخول	10,000				

الأطوال	شمالاً 55.53 م جنوباً 50.09 م شرقاً 21.9 م غرباً 21.3 م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الرفع المساحي

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

2025/06/25

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية

النوع	ارض تجارية سكنية	المساحة م ²	829.09	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جزء من القطعة رقم 8 والقطعة 9 شارع بعرض - 15م خدمات ارتداد امامي 10 م يليه شارع 40 م قطعة رقم 2
رقم الصك	760001312153	الاستخدام	تجاري - سكني			
رقم المخطط	ق / ب / 6775	الحي	اليرموك			
رقم القطعة	1	شيك الدخول	10,000			

الأطوال	شمالاً 36.31 م
	جنوباً 29.9 م
	شرقاً 25.81 م
	غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :
مساحة الصك 829,09 م² - الرفع المساحي 827,85 م

الرفع المساحي

موقع العقار



06

5:00 مساءً

2025/06/25

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	342.21	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	360001312244	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض - 15م
رقم المخطط	6774 ب / ق	الحي	اليرموك	شرقاً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	6	شيك الدخول	2,000	غرباً	قطعة رقم 7

شمالاً	16 م
جنوباً	16 م
شرقاً	21.38 م
غرباً	21.40 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الرفع المساحي

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

2025/06/25

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	352	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م حد ملكه مخطط رقم ق / ب / 6775 قطعة رقم 8 قطعة رقم 10
رقم الصك	360001312293	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ق / ب / 6774	الحي	اليرموك			
رقم القطعة	9	شيك الدخول	2,000			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	16 م 16 م 22 م 22 م
---------	------------------------------------	------------------------------

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الحد الجنوبي حسب الصك حد ملكية مخطط السالم رقم ق / ب / 6775 حسب الرفع المساحي
جزء من القطعة رقم 1 مخطط ق / ب / 6775

الرفع المساحي

موقع العقار



08

تغلق المزايدة
على العقار

2025/06/25

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	341.82	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار	شارع عرض 15م قطعة رقم 4 قطعة رقم 6
رقم الصك	260001312209	الاستخدام	سكني	الارتفاع	2,000	الارتفاع	2,000
رقم المخطط	6774 / ب / ق	الحي	اليرموك	الأطوال	شمالاً 16 م جنوباً 16 م شرقاً 21.35 م غرباً 21.38 م	الأطوال	شمالاً 16 م جنوباً 16 م شرقاً 21.35 م غرباً 21.38 م
رقم القطعة	5	شيك الدخول		معلومات إضافية	ملاحظات على العقار :	ملاحظات على العقار :	

الرفع المساحي

موقع العقار



09

تغلق المزايدة
على العقار

2025/06/25

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	352	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	360001312223	الاستخدام	سكني		جنوباً	حد ملكيه مخطط رقم ق / ب / 6775
رقم المخطط	6774 / ب / ق	الحي	اليرموك		شرقاً	قطعة رقم 10
رقم القطعة	11	شيك الدخول	2,000		غرباً	قطعة رقم 12

الأطوال	شمالاً	16 م
	جنوباً	16 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	22 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الحد الجنوبي حسب الصك حد ملكية مخطط السالم رقم ق / ب / 6775
حسب الرفع المساحي قطعة رقم 3 مخطط ق / ب / 6775

الرفع المساحي

موقع العقار



5:40 مساءً

2025/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	352	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	660001312295	الاستخدام	سكني		جنوباً	حد ملكيه مخطط رقم ق / ب / 6775
رقم المخطط	6774 / ب / ق	الحي	اليرموك		شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	10	شيك الدخول	2,000		غرباً	قطعة رقم 11

الأطوال	شمالاً	16 م
	جنوباً	16 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	22 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الحد الجنوبي حسب الصك حد ملكية مخطط السالم رقم ق / ب / 6775
حسب الرفع المساحي قطعة رقم 3 مخطط ق / ب / 6775

الرفع المساحي

موقع العقار



11

5:50 مساءً

2025/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 10
رقم الصك	260001312010	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ق / ب / 6775	الحي	اليرموك		شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شيك الدخول	2,000		غرباً	قطعة رقم 3

الأطوال	شمالاً	16 م
	جنوباً	16 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الرفع المساحي

موقع العقار



12

تغلق المزايدة
على العقار

2025/06/25

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م	400	شمالاً	قطعة رقم 11 من المخطط رقم 6774 / ب / ق
رقم الصك	760001312093	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ق / ب / 6775	الحي	اليرموك	شرقاً	قطعة رقم 2
رقم القطعة	3	شيك الدخول	2,000	غرباً	قطعة رقم 4

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

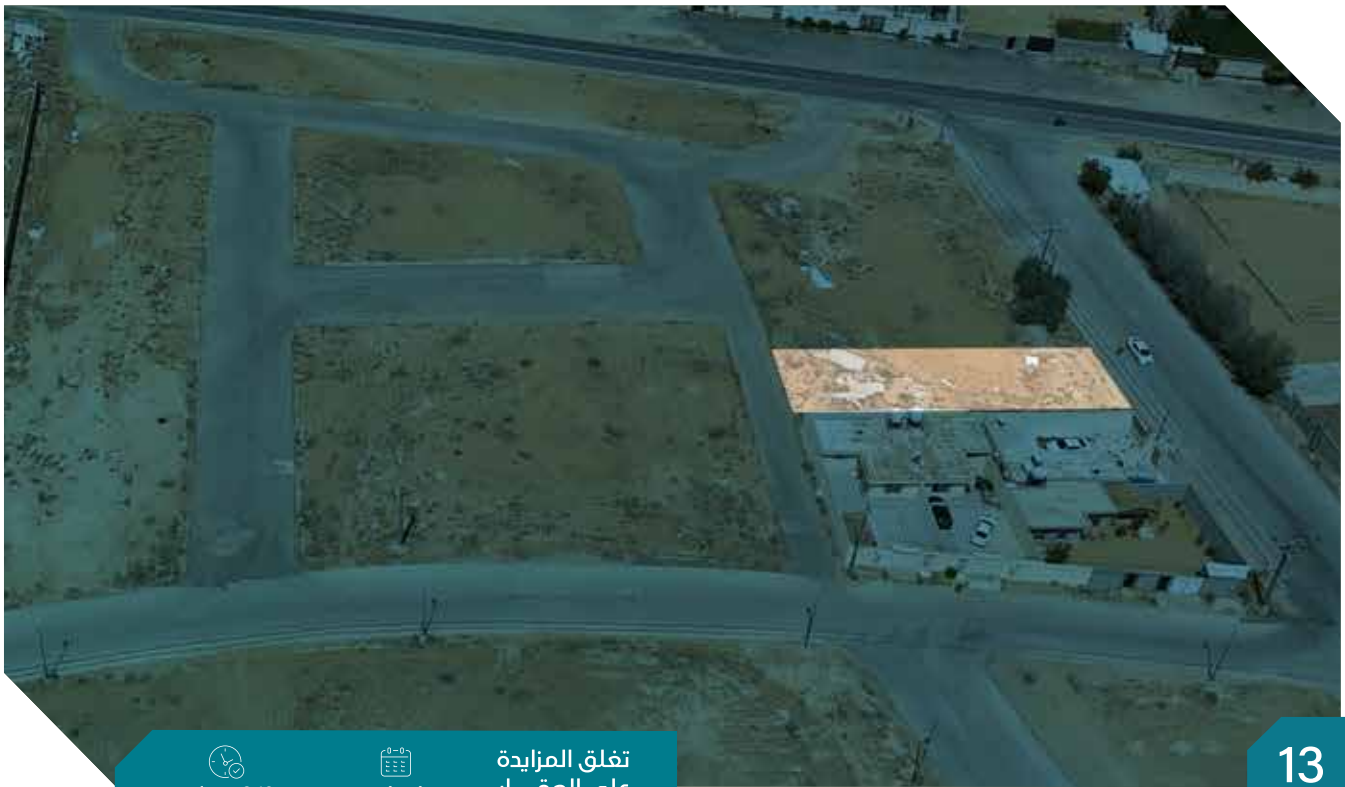
الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الرفع المساحي

موقع العقار



6:10 مساءً

2025/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م	521.40	الحدود	شمالاً	ممر مشاه عرض 6 م
رقم الصك	360001312171	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ق / ب / 6775	الحي	اليرموك		شرقاً	قطعة رقم 16
رقم القطعة	15	شيك الدخول	2,000		غرباً	قطعة رقم 13 و رقم 14

شمالاً	14 م
جنوباً	14.1 م
شرقاً	36.43 م
غرباً	38.06 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 13 و 14 , حسب الرفع المساحي
قطعة رقم 1/13 و 13/2 و 1 / 14

الرفع المساحي

موقع العقار



6:20 مساءً

2025/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شارع خدمه عرض 13.26م يليه شارع عرض 12م
تم توسعته الى 26م مقترح توسعته الى 40م
جار

قطعة رقم 5

قطعة رقم 7

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1093.28

سكني

القسيعة

10,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

ارض سكنية

762513013346

6005 / ب / ق

6

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

22.5 م

22.5 م

48.56 م

48.62 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- الشارع الشمالي غير مسفلت بالكامل
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك
والمذكور في الرفع المساحي في الصك
(خدمة عرض 13.25م يليه شارع عرض 12م تم توسعته الى 26م
مقترح توسعته الى 40م)



15

تغلق المزايدة
على العقار

2025/06/25

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شارع خدمه عرض 13.26م يليه شارع عرض 12م
تم توسعته الى 26م مقترح توسعته الى 40م
جار

قطعة رقم 6

قطعة رقم 8

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1094.6

سكني

القسيعة

10,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

ارض سكنية

562513013345

6005 / ب / ق

7

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

22.5 م

22.5 م

48.62 م

48.68 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- الشارع الشمالي غير مسفلت بالكامل
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك
والمذكور في الرفع المساحي في الصك
(خدمة عرض 13.25م يليه شارع عرض 12م تم توسعته الى 26م
مقترح توسعته الى 40م)

الرفع المساحي

موقع العقار



16

تغلق المزايدة
على العقار

2025/06/25

6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1095.92	شمالاً	شارع خدمه عرض 13.26 م يليه شارع عرض 12 م
رقم الصك	462513013344	الاستخدام	سكني	جنوباً	تم توسعته الى 26 م مقترح توسعته الى 40 م
رقم المخطط	6005 / ب / ق	الحي	القضيعة	شرقاً	جار
رقم القطعة	8	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 7

شمالاً	22.5 م
جنوباً	22.5 م
شرقاً	48.68 م
غرباً	48.74 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- الشارع الشمالي غير مسفلت بالكامل
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك
والمذكور في الرفع المساحي في الصك
(خدمة عرض 13.25 م يليه شارع عرض 12 م تم توسعته الى 26 م
مقترح توسعته الى 40 م)

الرفع المساحي

موقع العقار



6:50 مساءً

2025/06/25

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	1097.22	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع خدمه عرض 13.26 م يليه شارع عرض 12 م تم توسعته الى 26 م مقترح توسعته الى 40 م جار قطعة رقم 8 قطعة رقم 10 وممر مشاه عرض 3 م يليه مسجد
رقم الصك	362513013342	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	6005 / ب / ق	الحي	القصيعة			
رقم القطعة	9	شيك الدخول	10,000			

الأطوال	شمالاً 22.5 م جنوباً 22.5 م شرقاً 48.74 م غرباً 48.79 م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الممر الغربي غير منفذ
الشارع الشمالي غير مسفلت بالكامل
يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي
في الصك (خدمة عرض 13.25 م يليه شارع عرض 12 م تم توسعته الى 26 م مقترح توسعته الى 40 م)
في الرفع المساحي (شارع عرض 26 م " غير مكتمل التنفيذ)

الرفع المساحي

موقع العقار



18

7:00 مساءً

2025/06/25

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	359.11	شمالاً	ممر عرض 3 م يليه مسجد
رقم الصك	562506009857	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	6005 / ب / ق	الحي	القسيعة	شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	10	شيك الدخول	5,000	غرباً	ممر عرض 6م مستخرج من الملك مقترح عرض 12م

شمالاً	29.24 م
جنوباً	30.61 م
شرقاً	12 م
غرباً	12.08 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي مساحة الصك 359.11 م² - الرفع المساحي 336.44 م²
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع
- طول الضلع الجنوبي الصك 30.61 م - الرفع المساحي 30.91 م
- الحد الشرقي الصك قطعة رقم 9 - الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 9
- يوجد عمود كهرباء داخل الارض ومحدد موقعة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

موقع العقار



19

تغلق المزايدة
على العقار

2025/06/25

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م	2	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	762513013340	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار	
رقم المخطط	6005 ب / ق	الحي	القسيعة	شرقاً	شارع عرض 6م مقترح عرض 12م	
رقم القطعة	11	شيك الدخول	5,000	غرباً	جار	

الأطوال	شمالاً	25.5 م
	جنوباً	54.75 م
	شرقاً	23.3 م
	غرباً	4.1 م

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- الشارع الشرقي غير مسفلت
- يوجد اختلاف في حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حسب الصك شمال : " حد ملكية " جنوب : " حد ملكية " شرق : " شارع عرض 6 م مقترح عرض 12 م " غرب : " حد ملكية جار "
- وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " جنوب : " جار " شرق : " شارع عرض 6 م غير منفذ في الطبيعة " غرب : " جار "
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان طول الضلع الشمالي حسب الصك " 32,02 م " وحسب الرفع المساحي " 58,79 م "
- حسب الرفع المساحي " يوجد نقص في طول الضلع الشمالي في الصك "



20

تغلق المزايدة
على العقار

2025/06/25

7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م	725	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18 م
رقم الصك	261603001474	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 246
رقم المخطط	ق / 2493	الحي	الشماسية		شرقاً	قطعة رقم 243
رقم القطعة	245	شيك الدخول	2,000		غرباً	ممر مشاة عرض 6 م

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	29 م
	غرباً	29 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أمتار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي من 4:10م إلى 7:20م



منصة مباشر المزادات



من الاثنين 23 يونيو 2025
الى الأربعاء 25 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

0553779999



0504555666

