

انفاذ
Infath



ديوان
DIWAN
ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

تاريخ المزاد
يوم الأحد 2025/6/29 م
حتى يوم 2025/7/01 م

مزاد
مشارك

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

0570777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزا مشارك

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 29 / 6 / 2025م 

من الساعة 10 صباحاً 

نهاية المزاد

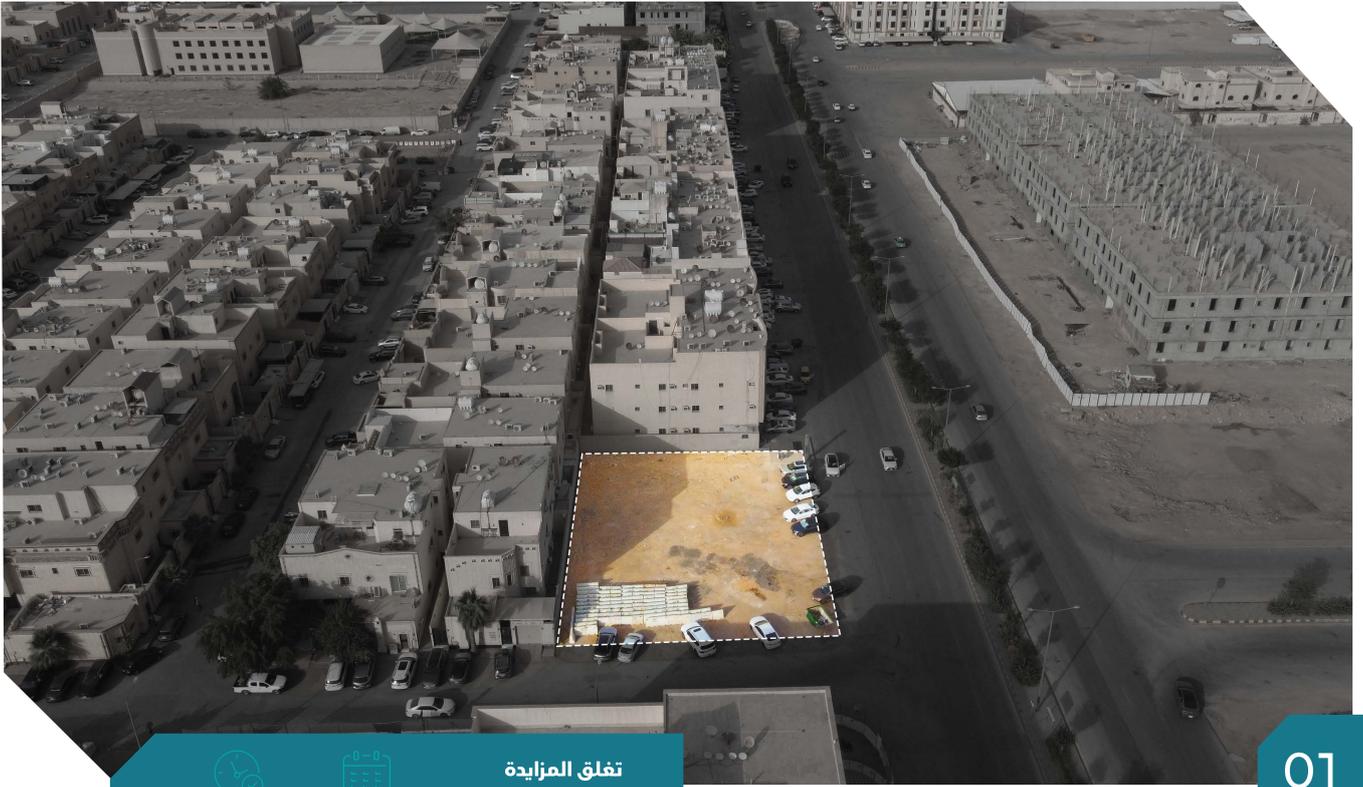
يوم الثلاثاء 01 / 7 / 2025م 

من الساعة 5:00 - 6:20 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م	الحي	المدينة	نوع العقار	
200,000 ريال	403094600038754	8571109701300000	115	2714	1140	إشبيلية	الرياض	أرض تجارية سكنية	01
100,000 ريال	403094600039882	610105054954	1329	2689	1200	النسيم	الرياض	أرض تجارية سكنية	02
100,000 ريال	403094500016306	362099002844	192	885	643.03	الملز	الرياض	عمارة سكنية	03
100,000 ريال	403094600036597	260617001507	25 / 615	720	600	الربوة	الرياض	فيلا سكنية	04
100,000 ريال	401024601762151	293433000474	290 / 2	2938	360	القدس	الرياض	فيلا سكنية	05
50,000 ريال	403094600029077	1317967241500000	1/1010	1992	375	السلام	الرياض	فيلا سكنية	06
50,000 ريال	403094600033136	460604000766	17	1328	484	الصفا	الرياض	فيلا سكنية	07
50,000 ريال	403094600033136	360692002655	15	1328	462	الصفا	الرياض	فيلا سكنية	08
30,000 ريال	401014501593504	593598003536	402	3183	157.83	إشبيلية	الرياض	شقة سكنية	09



01

تفلق المزايذة
على العقار

2025 / 07 / 01 5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية - سكنية بمساحة 1140 وبواجهتين جنوبية غربية وتقع بالقرب من أهم المعالم بمدينة الرياض منها طريق الملك عبدالله ومحطة مترو إشبيلية ويميز الأرض إكمال الخدمات والكثافة السكانية

النوع	أرض تجارية- سكنية
رقم الصك	8571109701300000
رقم المخطط	2714
رقم القطعة	115
المساحة م	1140
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	إشبيلية
شيك الدخول	200,000 ريال
شمالاً	قطعة رقم 114 / والقطعة رقم 114 / 3
جنوباً	شارع عرض 36 م
شرقاً	قطعة رقم 113
غرباً	شارع عرض عرض 20 م

الحدود

الاطوال

شمالاً بطول 38م
جنوباً بطول 38م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

بالقرب من طريق الملك عبدالله // مستشفى الدكتور محمد فقيه // محطة مترو إشبيلية

ملاحظات على العقار:

يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث إن طول الضلع الغربي حسب الصك " 20 م " وحسب الرفع المساحي " 30 م " ، على حسب اطوال الصك ذكرت المساحة (1,140 متر مربع) والمساحة الصحيحة حسب أطوال الصك (928.85 متر مربع) .

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايذة
على العقار2025/07/01
5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية - سكنية بمساحة 1200 وبواجهتين جنوبية وغربية تقع بالقرب من أهم المعالم بمدينة الرياض منها طريق الدائري الثاني ومحطة مترو خشم العان ويميز الأرض إكتمال الخدمات والكثافة السكانية

النوع	أرض تجارية- سكنية
رقم الطك	610105054954
رقم المخطط	2689
رقم القطعة	1329
المساحة م	1200
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	النسيم
شيك الدخول	100,000 ريال
شمالاً	قطعة رقم 1328
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 1331
غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

الاطوال

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 40م
غرباً بطول 40م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

بالقرب من طريق الدائري الثاني محطة مترو خشم العان مستشفى الدرس الوطني

ملاحظات على العقار:

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود الطك مشتركة مع الجار الشمالي

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/01 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق علوي مقسمة من 9 شقق سكنية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم في مدينة الرياض

النوع	عمارة سكنية	رقم الصك	362099002844	رقم المخطط	885	رقم القطعة	192					
المساحة م	643.03	الاستخدام	سكني	الحي	المليز	شيك الدخول	100,000 ريال					
الحدود	شمالاً	قطعة رقم	191	جنوباً	شارع عرض	20 م	شرقاً	شارع عرض	20 م	غرباً	قطعة رقم	194

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

محطة مترو المليز مستشفى قوى الأمن منتزة الملك عبدالله

وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من " دورين + ملحق علوي " ، الدور الأرضي مكون من (عدد 6 فتحات + شقتين + مستودع تحت الدرج) الشقتين كل شقة مكونه من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من 4 شقق كل شقة مكونه من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق علوي مكون من 3 شقق ، شقة بسقف مسلح مكونه من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) وشقتين بسقف من الشينكو كل شقة مكونه من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) وتم احتسابهم في خانة أخرى

ملاحظات على العقار:

يوجد آثار تشققات وتفتشات في أماكن متفرقة من العقار ، توجد غرفة للعدادات في الجهة الشرقية من العقار . ملاحظة : يوجد إختلاف في الحد الشرق البورصة العقارية 25.70 م وبيانات العقار في إنفاذ 25.75 م يوجد إختلاف في الحد الغربي حسب الصك 25,75 حسب الرفع المساحي 25,74

الطول

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 25.70 م
غرباً بطول 25.75 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



تفلق المزايذة
على العقار

2025/07/01 5:30 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحقين أرضية وملحق علوي بواجهة شمالية وتقع وسط الاحياء الخدمية بمدينة الرياض

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	260617001507
رقم المخطط	720
رقم القطعة	25 / 615
المساحة	600
الاستخدام	سكني
الحي	الربوة
شيك الدخول	100,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً قطعة رقم 615/18 شرقاً قطعة رقم 615/26 غرباً قطعة رقم 615/24

معلومات اضافية

الاطوال

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

محطة مترو جرير

طريق الدائري الشرقي

طريق صلاح الدين الابويبي

وصف العقار:

- الدور الأرضي مجلسين صالة مقلط دورتين مياه غرفتين نوم
- الدور الأول مجلس مقلط صالة مطبخ ثلاث دورات مياه غرفتين نوم
- الملحق الأرضي الأول غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي الثاني مطبخ غرفة ودورة مياه

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 600 م² - البوابة 599.96 م²
- يوجد اختلاف بالاطوال بين الصك والبورصة العقارية
- جنوب: الصك 20 البورصة 19,98
- شرق: الصك 30 البورصة 30,10
- غربا: الصك 30 البورصة 30,10

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تفلق المزايذة
على العقار

2025 / 07 / 01 5:40 مساءً

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية غير مكتملة، مكتمل منها الدور الأرضي وأساسات الدور الاول بواجهة غربية وتقع وسط الانحاء الخدمية بمدينة الرياض

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	293433000474
رقم المخطط	2838
رقم القطعة	2 / 290
المساحة م	360
الاستخدام	سكني
الحي	القدس
شيك الدخول	100,000 ريال
شمالاً	قطعة رقم 1/290
جنوباً	قطعة رقم 1/ 291
شرقاً	جزء من القطعة رقم 20
غرباً	شارع بعرض 15 م

الحدود

الاطوال

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 12 م
غرباً بطول 12 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

مستشفى الدكتور سليمان الدييب

محطة خالد بن الوليد

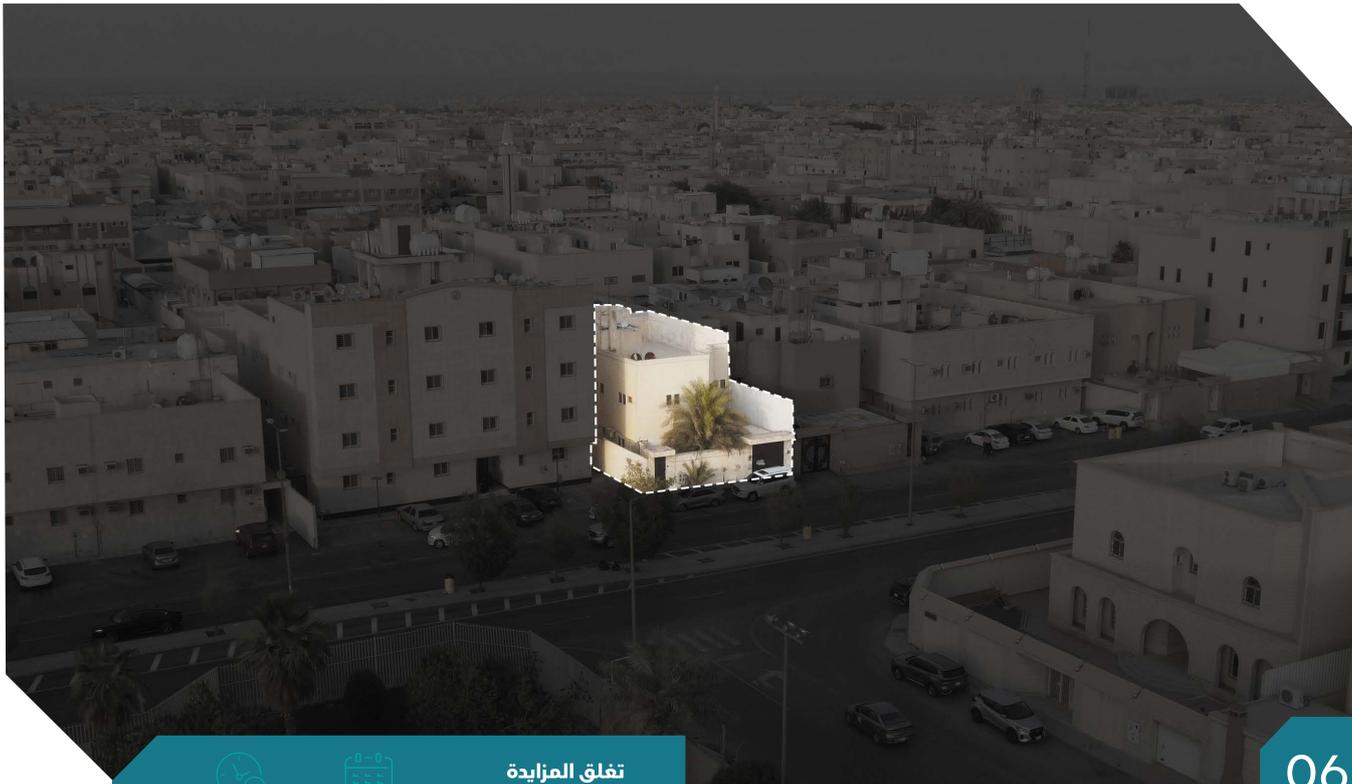
شارع خالد بن الوليد طريق الملك عبدالله

وصف العقار:

- الدور الأرضي مجلس صالة مطبخ أربع دورات مياه وغرفة خادمة وغرفة غسيل
- الدور الأول غير مسقوف أربع غرف نوم أربع دورات مياه
- الملحق الأرضي غرفة - يوجد تأسيس مسبح
- تم احتساب مسطحات المباني وعمر العقار تقديريا لعدم توفر رخصة بناء

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بالاطوال بين الصك والبورصة العقارية
- شمال: الصك 30م البورصة 29,95 - جنوب: الصك 30م البورصة 29,95
- شرق: الصك 2م البورصة 12,04 - غربا: الصك 2م البورصة 12,04



5:50 مساءً



2025 / 07 / 01

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة تتكون من دورين مفصولة وملحق ارضي وعلوي بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم بمدينة الرياض

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	1317967241500000
رقم المخطط	1992
رقم القطعة	1/1010
المساحة م	375
الاستخدام	سكني
الحي	السلام
شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

1008 قطعة
2/1010 رقم
جزء من القطعة رقم 1009
شارع عرض 30 م

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 2.5م
غرباً بطول 12.50 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق خريص مستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز محطة مترو السلام

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة وتتكون من (دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق ارضي + مظلة من الشينكو) ، الدور الأرضي والدور الأول كل دور يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفة + دورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + دورة مياه)

ملاحظات على العقار:

يوجد تقشر دهان في مناطق متفرقه بالعقار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تغلق المزايمة
على العقار

2025/07/01 6:00 مساءً

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين منفصلين وملحق علوي بواجهة شرقية وجنوبية وتقع وسط الاحياء الخدمية بمدينة الرياض

النوع	فيلا سكنية
رقم الطك	460604000766
رقم المخطط	1328
رقم القطعة	17
المساحة م	484
الاستخدام	سكني
الحي	الصفا
شيك الدخول	50,000 ريال
شمالاً	قطعة رقم 15
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 18

الحدود

الاطوال

شمالاً بطول 22م
جنوباً بطول 22م
شرقاً بطول 22م
غرباً بطول 22م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق صلاح الدين الابويي
محطة مترو جرير
مستشفى الحياة الوطني

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين منفصلين + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)
الدور الأول مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

ملاحظات على العقار:

جزء من العقار مرمر , يوجد تشققات و تشققات في أماكن متفرقة بالعقار
يوجد في العقار خزان غاز مركزي

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



6:10 مساءً



2025 / 07 / 01

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين منفصلين وملحق أرضي وشقتين بواجهة شرقية وشمالية وتقع وسط النحاء الخدمية بمدينة الرياض

النوع	فيلا سكنية	المساحة م	462
رقم الطك	360692002655	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1328	الحي	الصفا
رقم القطعة	15	شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر عرض 6 م قطعة رقم 17 شارع عرض 12 م قطعة رقم 16	

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق صلاح الدين الایوبي محطة مترو جریر مستشفى الحياة الوطني

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين منفصله + ملحق أرضي) الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه + مستودع بسقف من الشينكو في الارتداد الجنوبي) الدور الأول مكون من شقتين , الشقة الاولى مكونه من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) الشقة الثانية مكونه من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) الملحق الأرضي مكون من (غرفتين + مطبخ + مخزن) بدون سقف

ملاحظات على العقار:

يوجد تشدرات وتشققات في كامل العقار
جزء من العقار مرصم .

الحدود

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايذة
على العقار2025 / 07 / 01
6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني مكونة من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ و 3 دورات مياه وتقع وسط الاحياء الخدمية بمدينة الرياض

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	593598003536
رقم المخطط	3183
رقم القطعة	402
المساحة م	157.83
الاستخدام	سكني
الحي	إشيلية
شيك الدخول	30,000 ريال
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 3/2 جنوباً ارتداد عرض 6.0م يليه شارع عرض 36.0م شرقاً ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 483 غرباً موزع يليه الوحدة رقم 2/2

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالله / مستشفى الدكتور محمد فقيه / محطة مترو إشيلية

وصف العقار:

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2 / 1 " في الدور الثاني وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه)
يوجد غرفة كهرباء بالعمارة

ملاحظات على العقار:

يوجد غرفة كهرباء بالعمارة.

القطوع

شمالاً بطول 9.55م
جنوباً بطول 6.7م
شرقاً بطول 20.2م
غرباً بطول 36.35م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

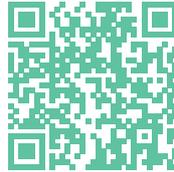
ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مشارك) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

مزا مشرق

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
يتتهى المزاد من الساعة 5:00 الى 6:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2025/6/29م
يتتهى المزاد يوم الثلاثاء 01/ 2025/7/م

للتواصل والاستفسار

☎ 0570777738

☎ 0571777738