

مزاد
رواد



تاريخ المزاد

من الاثنين 16 يونيو 2025
إلى الخميس 19 يونيو 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن

تأسست مؤسسة مشعل الزبن في عام 1997م، وحرصت على تقديم خدمات متميزة في مجال بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك مع الالتزام بالجودة والشفافية مع العملاء الذين كانت لثقتهم دوراً كبيراً في توسع أنشطتها لتشمل إقامة المزادات العقارية التي أصبحت جزءاً أساسياً من استراتيجيتها التجارية حيث تم اعتمادها كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل مما يعكس التزام المؤسسة بأعلى المعايير المهنية في تنفيذ عمليات البيع العقاري، كما تلتزم المؤسسة بتقديم المشورة للعملاء والمستثمرين الراغبين في المشاركة بالمزادات مما يجعلها شريكاً موثوقاً في هذا المجال، وبذلك استطاعت المؤسسة أن تصبح رائدة في قطاع العقارات مع الحفاظ على علاقات وثيقة مع العملاء والمستثمرين.



05 33 33 29 64



@alzabenrealty

مزاد رواد



تعلم مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين، 16 / 6 / 2025 م



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الخميس، 19 / 6 / 2025 م



من الساعة 5:00 مساءً | حتى الساعة 6:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
40,000	403094600040383	360650002105	79	579	485.51	العزيرية	الرياض	أرض سكنية
40,000	403094600042274	910170000212	13/525	2008	400	وادي لبن	الرياض	أرض سكنية
100,000	403094600039086	460607000433	2918	3020	2250	ضاحية نمار	الرياض	أرض سكنية
100,000	403094600023855	360612000982	2724	1638	720	السويدي العربي	الرياض	عمارة سكنية تجارية
50,000	403094600018829	910108013099	567	567	750	العزيرية	الرياض	فيلا سكنية
40,000	403094500001085	360621000985	2323/1	أ / 2705	462.3	الدار البيضاء	الرياض	فيلا سكنية
150,000	403094600040586	310118009844	62	1544	1,542.5	المعارض	الرياض	معرض تجاري
50,000	403094600040278	360606000310	4139	أ / 2744	1,050	عريض	الرياض	أرض سكنية
40,000	403094600031668	310120015007	5/176	د / 2008	400	العرجاء الغربي	الرياض	فيلا سكنية
40,000	403094600026591	860001325322	-	-	435	ظهرة الحائر	الرياض	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



2025 / 6 / 19
الساعة 5:00 مساءً



تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية

رقم قطعة 72	شمالاً	الحدود	485.51	المساحة م ²	سكني	النوع
شارع عرض 15 م	جنوباً		سكني	الاستخدام	360650002105	رقم الصك
رقم قطعة 78	شرقاً		العريضة	الحي	579	رقم المخطط
شارع عرض 15 م	غرباً		40,000	شيك الدخول	79	رقم القطعة

23.8	شرقاً	شمالاً	20.4
23.8	غرباً	جنوباً	20.4

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة وطول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي

- حسب الصك:
المساحة (2م485.51)
الحد الجنوبي (م 20.4)
- حسب الرفع المساحي:
المساحة (2م481.02)
الحد الجنوبي (م 21.64)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





02

2025 / 6 / 19
الساعة 5:10 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شارع عرض 15 م	شمالاً	الحدود	400	المساحة م ²	سكني	النوع
قطعة رقم 527	جنوباً		سكني	الاستخدام	910170000212	رقم الصك
قطعة رقم 524	شرقاً		وادي لبن	الحي	2008	رقم المخطط
شارع عرض 15 م	غرباً		40,000	شيك الدخول	13/525	رقم القطعة

20 شرقاً
20 غرباً

20 شمالاً
20 جنوباً

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي

- حسب الصك:
الحد الشرقي (قطعة رقم 524)
الحد الجنوبي (قطعة رقم 527)

- حسب الرفع المساحي:
الحد الشرقي (قطعة رقم 524/13)
الحد الجنوبي (قطعة رقم 527 /13)

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية
- حسب الصك (حي وادي لبن)
 - حسب البوابة (حي طويق)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





2025 / 6 / 19  تفلق المزايمة
الساعة 5:20 مساءً  على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
سكني	460607000433	3020	2918
المساحة م ²	2250	شيك الدخول	
الاستخدام	سكني		
الحي	ضاحية نمار		
رقم القطعة	100,000		

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 2916				
قطعة رقم 2920				
شارع عرض 20 م				
قطعة رقم 2919				

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
50	45	45	50	50

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية
• حسب الصك:
الحد الجنوبي (قطعة رقم 2920)

• حسب الرفع المساحي والبوابة المكانية:
الحد الجنوبي (قطعة رقم 1 / 2920)

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية
• في الصك قطعة رقم (2918)

• في البوابة المكانية مجزأة قطعة رقم (2918/1) وقطعة رقم (2918/2)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





04

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 6 / 19 الساعة 5:30 مساءً

وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية، مكونة من دورين:
- الدور الأرضي مكون من ثلاث شقق: شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة مطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه، وشقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.
 - الدور الأول مكون من ثلاث شقق: شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة مطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه، وشقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
سكني تجاري	360612000982	1638	2724
المساحة م ²	720		
الاستخدام	سكني تجاري		
الحق	السويدي الغربي		
شيك الدخول	100,000		
شمالاً			
جنوباً			
شرقاً			
غرباً			
قطعة رقم 2723			
شارع عرض 30 م			
قطعة رقم 2722			
قطعة رقم 2726			

شمالاً 24 شرقاً 30
جنوباً 24 غرباً 30

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي

- حسب الصك:
الحد الشمالي (قطعة رقم 2723)
- حسب الرفع المساحي:
الحد الشمالي (قطعة رقم 2723/2 + 1 قطعة رقم 2723)

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية/
حسب الصك (1638)

- حسب البوابة (1638/ ج)

رقم البلوك في البوابة المكانية (995)

أسلاك وقواطع الكهرباء والنوافذ غير موجودة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05

2025 / 6 / 19 تفلق المزايدة
الساعة 5:40 مساءً على العقار

وصف العقار

فيلا، مكونة دورين وملحق أرضي:

- الدور الأرضي شقتين كل شقة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الدور الاول شقتين كل شقة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الملحق الأرضي غرفة ومستودع ودورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
سكني	910108013099	567	567
المساحة م ²	750	المساحة م ²	750
الاستخدام	سكني	الاستخدام	سكني
الحي	العزيزية	الحي	العزيزية
شيك الدخول	50,000	شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
جار	شارع عرض 20م	جار	شارع عرض 20م

الخطوات	شمالاً	جنوباً
30	شرفاً	25
30	غرباً	25

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي

- حسب الصك:
الحد الشمالي (جار)
الحد الشرقي (جار)
الحد الغربي (جار)

- حسب الرفع المساحي:
الحد الشمالي (قطعة 85/1 + قطعة 85/2)
الحد الشرقي (قطعة 88)
الحد الغربي (قطعة 84/2)

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية

- حسب الصك (567)
- حسب البوابة (86)

أسلاك وقواطع الكهرباء والنوافذ ودرزين الدرج وبعض الأبواب غير موجودة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





06

تفلق المزايمة
على العقار

2025 / 6 / 19

الساعة 5:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي:

- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مجلس وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق الأرضي دورة مياه
- الدور الأول مكون من شقة مجلس وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه، وشقة أخرى تم فصلها مكونة من غرفتين نوم ودورة مياه، وشقة غرفة ومطبخ ودورة مياه
- الملحق العلوي شقة مجلس وغرفتين ومطبخ ودورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
سكني	360621000985	1 / 2705	1 / 2323
المساحة م ²	462.3	شيك الدخول	
الاستخدام	سكني		
الحد	الدار البيضاء		
الحدود	40,000		
شمالاً	شارع عرض 15م		
جنوباً	قطعة رقم 2325		
شرقاً	شارع عرض 15م		
غرباً	قطعة رقم 2323/2		

شمالاً 15
جنوباً 15
شرقاً 31
غرباً 30.63

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية

• حسب الصك:

الحد الجنوبي (قطعة 2325)

• حسب الرفع المساحي والبوابة المكانية:

الحد الجنوبي (جزء من القطعة 2325)

رقم البلوك حسب البوابة المكانية (386)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



إنفاذ
Infath



07

وصف العقار

معرض تجاري

2025 / 6 / 19
الساعة 6:00 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
تجاري	310118009844	1544	62
المساحة م ²	1,542.5		
الاستخدام	تجاري		
الحي	المعارض		
شيك الدخول	150,000		

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
جزء من القطعتين 63 و 70				
قطعة رقم 2				
شارع عرض 40 م				
شارع عرض 12 م				

معلومات إضافية

الأنطوال	شمالاً	جنوباً
30.85 شرقاً	50	
30.85 غرباً		50

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية

- حسب الصك:
الحد الشمالي (جزء من القطعتين 63 و 70)
الحد الجنوبي (قطعة رقم 2)

- حسب الرفع المساحي والبوابة المكانية:
الحد الشمالي (قطعة 63 + 70)
الحد الجنوبي (قطعة 61/2 + 68/2)

- يوجد اختلاف برقم القطعة واسم الحي بين الصك والبوابة المكانية
- حسب الصك (قطعة رقم 62 حي المعارض)
- حسب البوابة (قطعة رقم 61/1 + قطعة رقم 68/1 حي المروة)

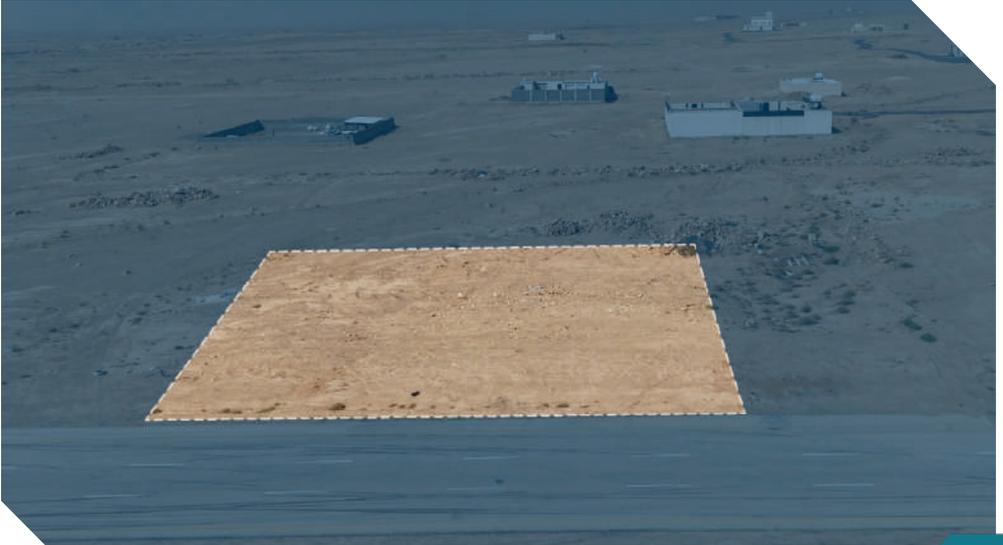
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار





08

2025 / 6 / 19
الساعة 6:10 مساءً



تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

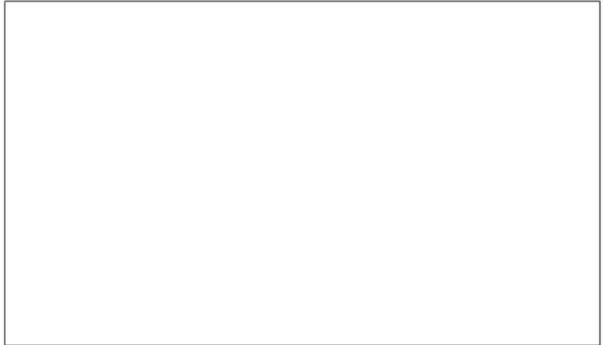
أرض سكنية

شارع عرض 40 م	شمالاً	الحدود	1,050	المساحة م ²	أرض سكنية	النوع
4148 رقم قطعة	جنوباً		سكني	الاستخدام	360606000310	رقم الصك
4138 رقم قطعة	شرقاً		عريض	الحي	أ / 2744	رقم المخطط
ممر مشاة عرض 10 م	غرباً		50,000	شيك الدخول	4139	رقم القطعة

30 شرقاً 35 شمالاً
30 غرباً 35 جنوباً

الأنطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





09

2025 / 6 / 19
الساعة 6:20 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي:

- الدور الأرضي مجلس ومقלט وصالة ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه
- الدور الأول مجلس ومقלט وصالة ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه
- الملحق الأرضي غرفة ومستودع ودورة مياه شينكو
- الملحق العلوي غرفة ودورة مياه

رقم قطعة 174	شمالاً	400	المساحة م ²	فيلا سكنية	النوع
شارع عرض 20 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	310120015007	رقم الصك
رقم قطعة 175	شرقاً	العريعاء الغربي	الحي	2008 / د	رقم المخطط
شارع عرض 15 م	غرباً	40,000	شيك الدخول	5/176	رقم القطعة

الحدود

20 شمالاً 20 شرقاً
20 جنوباً 20 غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية

- حسب الصك:
الحد الشمالي (قطعة رقم 174)
الحد الشرقي (قطعة رقم 175)

- حسب الرفع المساحي والبوابة المكانية:
الحد الشمالي (قطعة رقم 174/5)
الحد الشرقي (قطعة رقم 175/5)

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

- حسب الصك (العريعاء الغربي)
- حسب البوابة (العريعاء الوسطى)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار





10

2025 / 6 / 19 تفلق المزايمة
الساعة 6:30 مساءً على العقار

وصف العقار

- عمارة سكنية، مكونة من دورين وملحق علوي:
- الدور الأرضي والدور الأول كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
 - الملحق العلوي شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	860001325322	-	-
المساحة م ²	435	435	435
الاستخدام	سكني	سكني	سكني
الحي	ظهرة الحائر	ظهرة الحائر	ظهرة الحائر
شيك الدخول	40,000	40,000	40,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
جار	جار	جار	شارع عرض 10 م	شارع عرض 10 م

الأنطوال	شمالاً	جنوباً
30	14	14
30	14	14

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة والحدود بين الصك والرفع المساحي

- حسب الصك (435 م)
- حسب الرفع المساحي (416.92 م)
- حسب الصك الحد الشمالي (جار)، حسب الرفع المساحي (جزء مفرز)
- حسب الصك الحد الجنوبي (جار)، حسب الرفع المساحي (أرض فضاء)
- حسب الصك الحد الشرقي (جار)، حسب الرفع المساحي (جزء من القطعة 2461 وجزء من القطعة 2459)

يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط واسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

- حسب الصك رقم القطعة (بدون)، حسب البوابة المكانية رقم القطعة (2460)
- حسب الصك رقم المخطط (بدون)، حسب البوابة المكانية رقم المخطط (3918)
- حسب الصك اسم الحي (ظهرة الحائر)، حسب البوابة المكانية اسم الحي (الحائر)
- الأرض حسب البوابة المكانية ليست مجزأة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (رواد)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على منصة
السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحًا
ينتهي المزاد من الساعة 5:00 حتى 6:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 16 يونيو 2025
ينتهي المزاد يوم الخميس 19 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

05 33 33 29 64



05 33 33 29 64

