

مزاد منافع مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزاد منافع مكة



تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 04:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الإثنين 16 يونيو 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء 18 يونيو 2025 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
01	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الجامعة	342.23	-	-	320123005593	4000225042	150,000
02	أرض زراعية	مكة المكرمة	-	84633.15	-	-	920126011362	403094500011291	150,000
03	عمارة سكنية	مكة المكرمة	النوارية	650	5 / 1 / 32 / 1	15	320123017856	402014300000800	50,000
04	فيلا وبيوت شعبية	مكة المكرمة	-	872.58	-	-	520103004915	402014300002231	50,000
05	بيت سكني	مكة المكرمة	شرائع النخل	680.27	-	-	420112001468	-	25,000



01



04:00 م 2025/06/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تحت التشطيب مكونة من (دور بدروم/دور أرضي تسويه/3 أدوار متكررة/ملحق علوي) - الدور الأرضي عبارة عن مساحة مفتوحة يوجد بها غرفة كبيرة ودورتين مياه - ثلاث ادوار متكررة مأسس دهانات وسيراميك وكهرباء , الدور الأول 8 غرف بدورة مياه + الدور الثاني 9 غرف بدورة مياه - الدور الثالث 9 غرف بدورة مياه - الملحق العلوي 7 غرف بدورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذة وعرضها من جهة الشرق 4 م ومن جهة الغرب 4.40 م وبها باب ملك جار
سكة نافذة وعرضها من جهة الشمال والجنوب 6 م وبها باب
سكة نافذة وعرضها من جهة الشمال 4.40 م ومن الجنوب 4.70 م وبها باب

شمالاً 17.6 م
جنوباً 16.8 م
شرقاً 21 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

النوع عمارة
رقم الصك 320123005593
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 2م 342.23
الاستخدام سكني
الحي الجامعه
شحن المحفظة 150,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- تقع على مسافة 220 م جنوب غرب طريق مكة - الطائف .
- تقع على مسافة 100 م جنوب غرب مسجد العزيزية الجنوبي .
- تقع على مسافة 560 م جنوب طريق الملك عبدالعزيز .
- يوجد اختلافات في الأطول الطول الشمالي (بالصك طول 17.6 م وبالطبيعة بطول 17.8 م) , ويوجد اختلاف بطول الشرقي (بالصك بطول 21 م وبالطبيعة بطول 20 م)
- ويوجد اختلاف طول الغربي (بالصك بطول 20 م بالطبيعة بطول 20.6 م) .
- المساحة حسب الصك (2م 342.23) المساحة حسب الطبيعة (2م 350.88) .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .
- يوجد بها مصعد واحد .
- يوجد عدادين كهرباء و عداد ماء .



02

تغلق المزايذة
على العقار

2025/06/18 04:10 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني متهالكة .

النوع	أرض	المساحة م ²	84633.15
رقم الصك	920126011362	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	150,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد 8 غرف تقريبا مخصصة للخيل متهالكة .
- لا يوجد عداد ماء .
- عداد الكهرباء منزوع .
- يوجد بها غرفتين ,دورة مياه السقف هنجر , 4 غرف شعبي السقف خشب وبدون سقف .
- يوجد بها عدد 2 بئر وغير متوفرة رخصتها .
- يقع على مسافة 1.2 كم غرب طريق جعرانه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03



04:20 م



2025/06/18

تغلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ملحق أرضي ودور أرضي و دور أول وملحق علوي الملحق الأرضي مكون من غرفة ، الدور الأرضي مكون من شقتين الشقة الأولى : مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ، الشقة الثانية : مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه . - الدور الأول مكون من شقتين الشقة الأولى : مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ، الشقة الثانية : مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ وأمريكي وثلاث دورات مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفه ومطبخ وصالة ودورتين مياه .

النوع	عمازة	المساحة م ²	650
رقم الصك	320123017856	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 / 1 / 32 / 1	الحي	النوارية
رقم القطعة	15	شحن المحفظة	50,000

شمالاً قطعة رقم 17
جنوباً قطعة رقم 13
شرقاً قطعة رقم 14
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد تفكك بالسيراميك ، يوجد تقشرات بالسقف ، تهشم في جيبس المطبخ وأثار رطوبة .
- يوجد 6 عدادات كهرباء و 1 عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م 2025/06/18

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ثلاثة بيوت شعبية بسقف شينكو و فيلا ، البيت الشعبي مكون من 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه ، البيت الشعبي الثاني مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، البيت الشعبي الثالث مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، الفيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحقين علوية الدور الأرضي مكون من صالة كبيرة ومطبخ مفتوح على الصالة و دورة مياه ، الدور الأول مكون من 4 غرف وصالة ودورة مياه ، الملحق الأول غرفة كبيرة ، الملحق الثاني غرفة وصالة ودورة مياه .

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 2.40 م ومن جهة الغرب 4.20 م وبها بابان الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك جار

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 7.60 م ومن جهة الغرب 2.80 م وبها الباب

ملك المنهي

السكة النافذة عرضها من الشمال 4.40 م ومن جهة الجنوب 7 م وبها الباب

مختلف يبدأ من الشرق 6.08 م ثم ينعطف الى الشمال 0.25 سم ثم يستمر الى الغرب 17.50 م

شمالاً

جنوباً 27 م

شرقاً 35 م

غرباً

مختلف يبدأ من الجنوب 18 م ثم ينعطف الى الشرق 2 م ثم يستمر الى الشمال 14 م

النوع	فيلا وبيوت شعبية	المساحة م ²	872.58
رقم الصك	520103004915	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- طول الحد الشمالي في الصك 23.83 م وفي الطبيعة 23.8 م .
- طول الحد الغربي في الصك 34 م وفي الطبيعة 33.8 م .
- مساحة الارض في الصك 872.58 م² وفي الطبيعة 868.61 م² .
- اسم الحي (الشرائع) حسب المستكشف الجغرافي .
- يوجد غرفة ودورة مياه في الحوش بسقف شينكو .
- بعض الأسلاك الداخلية منزوعة .
- يوجد اعداد كهرباء .
- لايوجد خزان أرضي ، يوجد خزان خارجي مشترك .
- بعض الأبواب الداخلية للعقار غير موجودة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار
04:40 م 2025/06/18

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين ومطبخ وصالة ودورتين مياه جميعها بسقف شينكو .

النوع	بيت	المساحة م ²	680.27
رقم الصك	420112001468	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شرائع النخل
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	25,000

الحدود

شمالاً سكة نافذة عرض 11.30 م من جهة الشرق و 11.60 م من جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود وبلاد ملك جار
جنوباً أرض فضاء وعلى بعد 38 م حوش ملك جار
شرقاً حوش ملك جار
غرباً أرض فضاء وعلى بعد 40 م بلاد ملك جار

الأطوال

شمالاً يبدأ من الغرب للشرق بطول 23.10 م وبزاوية 90 درجة مع الضلع الغربي
جنوباً يبدأ من الشرق للغرب بطول 25.20 م وبزاوية 87 درجة مع الضلع الشرقي
شرقاً يبدأ من الشمال للجنوب بطول 28 م وبزاوية قدرها 94 درجة مع الضلع الشمالي
غرباً يبدأ من الجنوب للشمال بطول 28.40 م وبزاوية 89 درجة مع الضلع الجنوبي

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يقع على مسافة 90 م شمال غرب مسجد الشرايع النخل .
- يقع على مسافة 350 م جنوب طريق الملك فيصل .
- يقع على مسافة 400 م شمال شرق ثانوية الشرائع العليا للبنات .
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية .
- لا يوجد كهرباء ، لا يوجد مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (منافع مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 04:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 16 يونيو 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء 18 يونيو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666