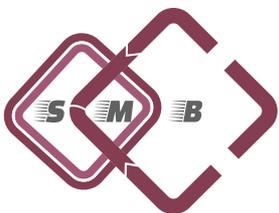


انفاذ  
Infath

البيطار

مزاد ديم الباطن



مؤسسة سلمان مبارك البيطار  
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

## عن إنفاذ

مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) يعد بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية - سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية و ذلك بهدف تسريع أعمال و إجراءات التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.

تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة والمنقولة  
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني عدة عقارات في المنطقة الشرقية  
(حفر الباطن - مركز القيصومة) و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد  
والتصفية ((إنفاذ)) و بقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

موعد  
المزاد

يبدأ المزاد

الثلاثاء  
م 2024/04/16  
هـ 1445/10/07

الساعة 1:00 مساءً

ينتهي المزاد

الخميس  
م 2024/04/18  
هـ 1445/10/09

من الساعة 7:00 إلى 7:30 مساءً

يقام المزاد  
عبر منصة مباشر للمزادات  
[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa)



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

# العقارات المدرجة بالمزاد

## 01 العقار الأول أرض سكنية حي الصناعية

المساحة  
810 م<sup>2</sup>

المدينة  
حفر الباطن

رقم الصك  
495307000104

شحن المحفظة  
10,000 س.ر

الحي  
الصناعية

رقم القطعة  
103

## 02 العقار الثاني أرض سكنية حي الحبراء

المساحة  
905 م<sup>2</sup>

المدينة  
حفر الباطن - القيصومة

رقم الصك  
432509020130

شحن المحفظة  
10,000 س.ر

الحي  
الحبراء

رقم القطعة  
222

## 03 العقار الثالث أرض سكنية حي الحبراء

المساحة  
500 م<sup>2</sup>

المدينة  
حفر الباطن - القيصومة

رقم الصك  
932501003123

شحن المحفظة  
10,000 س.ر

الحي  
الحبراء

رقم القطعة  
221

## 04 العقار الرابع عمارة تجارية - سكنية حي العزيزية

المساحة  
337.5 م<sup>2</sup>

المدينة  
حفر الباطن

رقم الصك  
532509007606

شحن المحفظة  
30,000 س.ر

الحي  
العزيزية

رقم القطعة  
29 من بلك رقم 1

المساحة 600 م <sup>2</sup>	المدينة حفر الباطن	رقم الصك 332501004365	05 العقار الخامس أرض تجارية مركز أم قليب
شحن المحفظة 10,000 س.ر.	الحي مركز ام قليب	رقم القطعة 198 من بلك رقم 1	

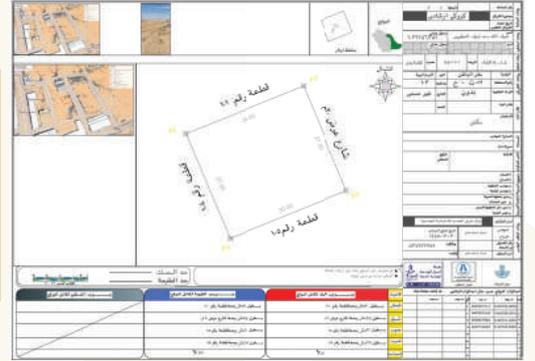
المساحة 400 م <sup>2</sup>	المدينة حفر الباطن	رقم الصك 632503016737	06 العقار السادس أرض سكنية حي العزيزية
شحن المحفظة 10,000 س.ر.	الحي العزيزية	رقم القطعة 79 من بلك رقم 5/أ	

المساحة 500 م <sup>2</sup>	المدينة حفر الباطن	رقم الصك 332501004862	07 العقار السابع فيلا سكنية حي الخالدية
شحن المحفظة 30,000 س.ر.	الحي الخالدية	رقم القطعة 261 من البلك رقم 62	

المساحة 375 م <sup>2</sup>	المدينة حفر الباطن	رقم الصك 295309001312	08 العقار الثامن فيلا سكنية حي الصفاء
شحن المحفظة 30,000 س.ر.	الحي الصفاء	رقم القطعة 111 / ب	

## أرض سكنية

شحن المحفظة 10,000 ر.س

المساحة  
810 م<sup>2</sup>المدينة  
حفر الباطنرقم الصك  
495307000104رقم المخطط  
12 / ت / حالحي  
الصناعيةرقم القطعة  
103للمزيد من التفاصيل  
اضغط هنا

## الحدود و الأطوال

شرقاً: شارع عرض 20م بطول 27م

غرباً: قطعة رقم 104 بطول 27م

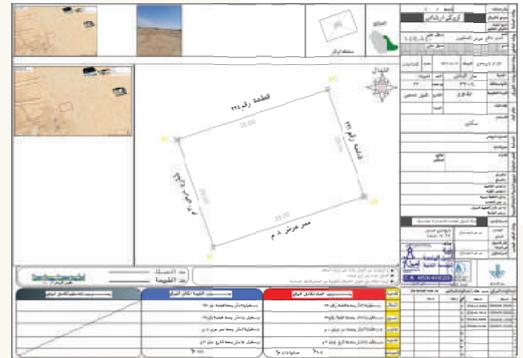
## الرفع المساحي للعقار الأول

شمالاً: قطعة رقم 101 بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 105 بطول 30م

## أرض سكنية

شحن المحفظة 10,000 ر.س

المساحة  
905 م<sup>2</sup>المدينة  
حفر الباطن - القيصومةرقم الصك  
432509020130رقم المخطط  
32 / 18الحي  
الحيراءرقم القطعة  
222للمزيد من التفاصيل  
اضغط هنا

## الحدود و الأطوال

شرقاً: قطعة رقم 221 بطول 35م

شمالاً: قطعة رقم 224 بطول 25م

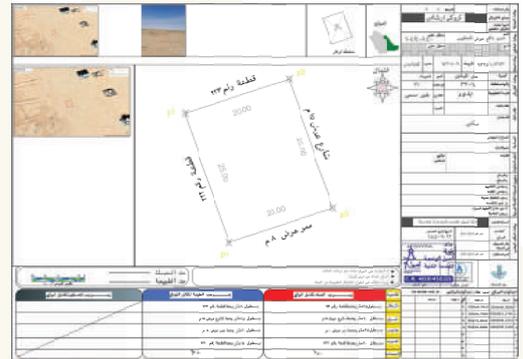
غرباً: شارع عرض 30م بطول 35م

جنوباً: شارع عرض 8م بطول 25م

ملاحظة: حسب الصك طول الحد الشمالي والجنوبي 25م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 35م -  
طول الحد الشرقي والغربي حسب الصك 35م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 25م  
المساحة حسب الصك 905 م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 875 م

## أرض سكنية

شحن المحفظة 10,000 ر.س

المساحة  
500 م<sup>2</sup>المدينة  
حفر الباطن - القيصومةرقم الصك  
932501003123رقم المخطط  
32 / 18الحي  
الحيراءرقم القطعة  
221للموصول للعقار  
اضغط هنا

## الرفع المساحي للعقار الثالث

## الحدود و الأطوال

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 20م

شمالاً: قطعة رقم 223 بطول 25م

غرباً: قطعة رقم 222 بطول 20م

جنوباً: ممر عرض 8م بطول 25م

ملاحظة: حسب الصك طول الحد الشمالي والجنوبي 25م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 20م -  
طول الحد الشرقي والغربي حسب الصك 20م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 25م



## عمارة تجارية - سكنية

شحن المحفظة 30,000 ر.س

المساحة  
337.5 م<sup>2</sup>

المدينة  
حفر الباطن

رقم الصك  
532509007606

رقم المخطط  
26/816

الحي  
العزيبية

رقم القطعة  
29 من البلك رقم 1



للوصول للعقار  
اضغط هنا



## الحدود و الأطوال

شرقاً: قطعة رقم 27 بطول 22.5م

شمالاً: شارع عرض 3م بطول 15م

غرباً: شارع عرض 3م بطول 22.5م

جنوباً: قطعة رقم 30 بطول 15م

## مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونه من دورين ومحلات تجارية : الدور الأرضي يتكون من خمس محلات وشقة مكونه من ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه - الدور الأول اربع غرف وصاله وثلاث دورات مياه ملاحظة: توجد منقولات في العقار  
عمر العقار: 40 سنة

## أرض تجارية

شحن المحفظة 10,000 ر.س

المساحة  
600م<sup>2</sup>

المدينة  
حفر الباطن

رقم الصك  
332501004365

رقم المخطط  
20/18

الحي  
مركز ام قليب

رقم القطعة  
198 من بلك رقم 1



للمسؤول للعقار  
اضغط هنا



### الرفع المساحي للعقار الخامس

### الحدود و الأطوال

شرقاً: قطعة رقم 197 بطول 20م

شمالاً: قطعة رقم 196 بطول 30م

غرباً: شارع عرض 30م بطول 20 م

جنوباً: قطعة رقم 200 بطول 30م

## أرض سكنية

شحن المحفظة 10,000 ر.س

المساحة  
400م<sup>2</sup>

المدينة  
حفر الباطن

رقم الصك  
632503016737

رقم المخطط  
123 / 9

الحي  
العزبية

رقم القطعة  
79 من بلك رقم 5 / أ



للمزيد من التفاصيل  
اضغط هنا



### الحدود و الأطوال

شرقاً: قطعة رقم 77 بطول 20م

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 81 بطول 20م

جنوباً: قطعة رقم 80 بطول 20م

ملاحظة : وجد مظلة عبارة عن موقف سيارة في الأرض قابله للإزالة .



## فيلا سكنية

شحن المحفظة 30,000 ر.س

المساحة  
500م<sup>2</sup>

المدينة  
حفر الباطن

رقم الصك  
332501004862

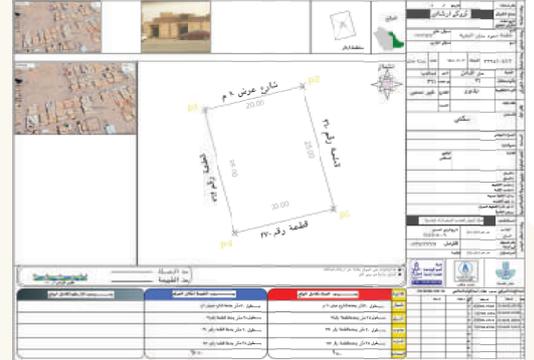
رقم المخطط  
35

الحي  
الخالدية

رقم القطعة  
261 من البلك رقم 62



للوصول للعقار  
اضغط هنا



## الحدود و الأطوال

شرقاً: قطعة رقم 260 بطول 25م

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 262 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 270 بطول 20م

## مكونات العقار

عقار عبارة عن فيلا دور أرضي يتكون من مجلس وخمس غرف وصاله ودورة مياه ومطبخ  
-الملحق الأرضي دورة مياه + مشب.

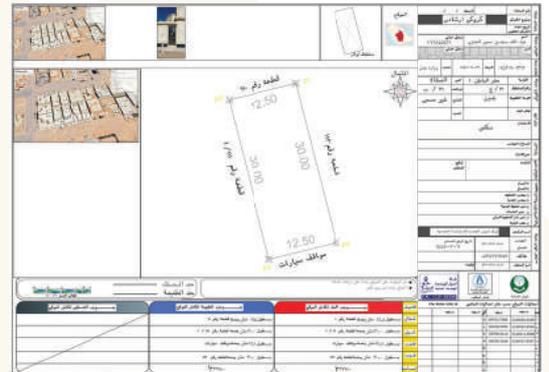


## فيلا سكنية

شحن المحفظة 30,000 ر.س

ملاحظة: العقار المعروض يخص المنزل الذي على اليسار

المساحة 375م <sup>2</sup>	المدينة حفر الباطن	رقم الصك 295309001312	<p>للموصول للعقار اضغط هنا</p>
رقم المخطط ح/71	الحي الصفاء	رقم القطعة ب/111	



### الحدود و الأطوال

### الرفع المساحي للعقار السادس

شرقاً: قطعة رقم 111/أ بطول 30م

شمالاً: جزء من القطعة رقم 110 بطول 12.5م

غرباً: قطعة رقم 113 بطول 30م

جنوباً: مواقف سيارات بطول 12.5م

### مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وأرضي :-الدور الأرضي مطبخ ومطبخ تحضيري ومستودع وصالة وغرفة ومقلم ومجلسين ودورتين مياه.-الملحق الأرضي مشب .-الدور الأول صاله واربعة غرف وثلاث دورات مياه وغرفة ملابس وبلكونه .-الملحق العلوي يتكون من غرفه ودورة مياه

# شروط المزاد

01 التسجيل في منصة مباشر.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة.

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

07 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

08 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

09 المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.

ملاحظة: في حال الرغبة بالمشاركة كوكيل يكون تاريخ الوكالة بحد أقصى بيوم تاريخ بداية المزاد

# خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

04



الفوز بالمزاد

03



سداد مبلغ المشاركة  
في المزاد

02



استعراض المزاد

01



التسجيل للدخول  
لمنصة المزادات

يقام المزاد  
عبر منصة مباشر للمزادات  
[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa)



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



آلية شحن المحفظة  
مباشر للمزادات

اضغط هنا 



آلية التسجيل  
مباشر للمزادات

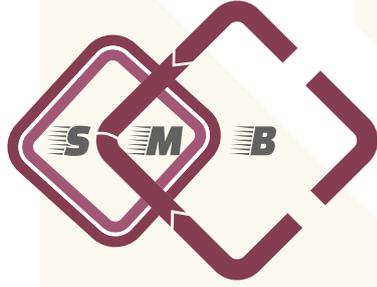
اضغط هنا 



مزاا اءم الباطن

X muasatalbitar

0559666756  
0505919667 للاستفسار



مؤسسة سلمان مبارك البيطار  
لبمع الاصول الثابفة والمنقولة

يقام المزاد عبر منصة مباشر

[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa)



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



رخصة فال : 4200000258

ترخيص وكيل بيع : 40020040

معفن رقم : 1645704