إنفاذ
Infath

مـزاد
كنوز المدينة

تاريخ المزاد

مـن الأثنيـن 2025/06/16 م

إلى الأربعاء 2025/06/18 م

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGREco

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.

S_Alghaslan

saudalghaslan.com

0504 87 1111
0555 15 6760

مـزاد
كنوز المدينة

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشـــراف من مركز الإســـناد والتصفية "إنفـــاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بدايــة المزاد

الأثنيــن 16 يونيو 2025 م

04:30 مساءً

نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025 م

05:15 إلى 06:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

إنفاذ
Infath

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	عمارة	المدينة المنورة	المغيسلة	134.75	-	21/-	640119013070	402014400726878	10,000 ﷼
02	شقة	المدينة المنورة	الخالدية	119.08	1418/ت/819	13	940108011659	403094600029934	10,000 ﷼
03	فيـلا	الحناكية	الإستيطان	487.5	2/د/ق	143/ب	294372000552	401044501190778	5,000 ﷼
04	عمارة	المدينة المنورة	المغيسلة	174.17	-	-	960641001282	403094600041612	20,000 ﷼
05	عمارة	المدينة المنورة	الرانوناء	733.95	1416/ت/716	392	394366000406	403094600019275	100,000 ﷼
06	عمارة	المدينة المنورة	الأصيفرين	572.73	-	666/-	560624000175 940114016474	403094500002625	50,000 ﷼
07	فيـلا	المدينة المنورة	الحرة الشرقية	415.47	1402/ع/1	113	394388001464	403094600032296	50,000 ﷼
08	فيـلا	المدينة المنورة	ذو الحليفة	554.04	1400/ع/381/26	407	940113009470	403094600033576	20,000 ﷼
09	بيت شعبي	المدينة المنورة	العصبة -قباء	405.36	-	-	360683001110	4041377706	20,000 ﷼
10	بيت شعبي	المدينة المنورة	الأصيفرين	186.58	-	-	360624004320	403094600039457	10,000 ﷼

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

01

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور أرضي وملحق علوي، مكونة من:-

الدور الأرضي: 3 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ.
الملحق العلوي: 2 غرفة + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ + سطح.

النوع	عمـارة	المساحة م^2	134.75
رقم الصك	640119013070	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المغيسلة
رقم القطعة	21/-	شحن المحفظة	10,000 ⃁

الحدود

شمالاً	جـار والبعض جـار.
جنوبـاً	شارع عرض من 6.10 م إلي 7 م وجار.
شـرقاً	جـار.
غربـاً	جـار وجـار.

الأطوال

شمالاً	6.3 م.	شـرقاً	14 م.
جنوبـاً	10.75 م.	غربـاً	19.75 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد تداخل في العقار بالجهه الشماليه الغربية.
2- مساحة الأرض حسـب الصك والطبيعة 134.75 م، وحسابيا: 131.72 م. يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي.
3- يوجد درج خرساني بالحد الجنوبي خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـركة سـعود الغسـلان العقاريـة
SGRECO

02

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم الوحدة (1)، مكونة من:-

الدور الأرضي: 3 غرف + 3 دورة مياه + صالة + مطبخ.

النوع	شـقة	المساحة م²	119.08
رقم الصك	940108011659	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1418/ت/819	الحي	الخالدية
رقم القطعة	13	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً ارتداد بعرض 2 م يليه القطعة رقم 15.

جنوباً البعض الشقة رقم 2 والبعض خدمات.

شرقاً مواقف سيارات بطول 5.70 م يليه

غرباً شارع المبارك بن كامل عرض 16 م.

ارتداد بعض مابين 2 م إلى 2.70 م يليه القطعة رقم 12.

الأطوال

شمالاً 16 م. شرقاً 6.15 م.

جنوباً 22.45 م. غرباً 9.2 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد جزء خاص عبارة عن ارتداد بالجزء الشمالي الغربي لم يتم ذكره بالصك.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

03

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

05:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيـلا قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي بواجهتين شمالية شرقية، تحتوى على:-

إجمالي عدد 5 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.

النوع	ڤيـلا	المساحة م²	487.5
رقم الصك	294372000552	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ح/ق	الحي	الإستيطان
رقم القطعة	143/ب	شحن المحفظة	5,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م.
جنوباً	قطعة رقم 141/ب.
شـرقاً	شارع عرض 15 م.
غربـــاً	قطعة رقم 144/ب.

الأطوال

شمالاً	27.7 م.	شـرقاً	22.7 م.
جنوبـاً	25 م.	غربـــاً	20 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- العقار قيد الإنشاء.

2- طول الحد الشرقي في الصك 22.7 م وفي الطبيعة 15 م.

3- مساحة الأرض في الصك 487.5 م² وفي الطبيعة 497.38 م.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO

04

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمـارة مكونة من دور تسوية ودورين وملحق بواجهة شرقية، تحتوى على:-

14 غرفة + 4 صالات + 5 مطابخ + 9 دورات مياه + محلين.

النوع	عمـارة	المساحة م²	174.17
رقم الصك	960641001282	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المغيسلة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً	جار والبعض زقاق عرض 3.2 م.
جنوبـاً	جـــار.
شـرقاً	زقاق عرض 8 م.
غربـــاً	جـــار.

الأطوال

شمالاً	9.35 م.	شـرقاً	14.2 م.
جنوبـاً	11.25 م.	غربـــاً	18.8 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- مساحة الأرض في الصك 174.17 م² وفي الطبيعة 169.15 م².

2- طول الحد الغربي في الصك 18.8 م وفي الطبيعة 19.63 م.

3- حســب وثيقة أنظمة البناء لأمانة منطقة المدينة المنورة لا يسمح باستخراج رخصة بناء للعقارات ذات المســاحات أقل من 200 م²، ويجب لمالك العقار تقديم طلب تنظيم لعقاره لبحث مدى إمكانية تحقيق الحد الأدنى للمساحة من عدمه.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سـعـود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO

05

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

05:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور أرضي ودورين متكررة بواجهة جنوبية غربية، تحتوى على:-

إجمالي عدد 29 غرفة + 19 صالة + 19 مطبخ + 26 دورة مياه.

النوع	عمـارة	المساحة م²	733.95
رقم الصك	394366000406	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1416/ت/716	الحي	الرانوناء
رقم القطعة	392	شحن المحفظة	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة 391.
جنوبـاً	شارع عرض 32 م.
شـرقاً	قطعة 390.
غربـــاً	شارع عرض 18 م.

الأطوال

شمالاً	26.5 م.	شـرقاً	28 م.
جنوبـاً	28.16 م.	غربـــاً	24 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.

2- الحد الشـمالي حسب الصك قطعة رقم 391 وحســب المخطط والرفع المساحي 391-2.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO

06

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي ودورين متكررة بواجهة غربية، تحتوى على:-

10 غرف + 2 صالة + 2 مطبخ + 7 دورات مياه.

النوع	عمـارة
رقم الصك	560624000175 940114016474
رقم المخطط	-
رقم القطعة	666/-

المساحة م²	572.73
الاستخدام	سكني
الحي	الأصيفرين
شحن المحفظة	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	استطراق بعروض مختلفة من 1.81 م إلى 2.23 م يفصلها عن جار.
جنوباً	استطراق بعروض مختلفة من 1.71 م إلى 1.75 م يفصلها عن جار.
شرقاً	شارع بعروض مختلفة من 10.21 م إلى 10.22 م يفصلها عن جار وجار والبعض جار.
غرباً	شارع بعروض مختلفة من 8.92 م إلى 19.36 م يفصلها عن جار.

الأطوال

شمالاً	26.55 م.	شرقاً	20.6 م.
جنوباً	21.1 م.	غرباً	26.05 م.

معلومات إضافية

بيان العقود التأجيرية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGREC

07

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيـلا مكونة من 3 أدوار وملحق علوي بواجهة جنوبية وغربية، تحتوى على:-

إجمالي عدد 15 غرفة + 4 صالات + 3 مطابخ + 11 دورة مياه.

النوع	ڤيـــلا	المساحة م²	415.47
رقم الصك	3943880014 64	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1402/ع/1	الحي	الحرة الشرقية
رقم القطعة	113	شحن المحفظة	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً قطعة 112.

جنوبـاً شارع عرض 16 م.

شـرقاً قطعة 111.

غربـــاً شارع عرض 16 م.

الأطوال

شمالاً 21 م. شـرقاً 20 م.

جنوبـاً 22.24 م. غربـــاً 17 م.

معلومات إضافية

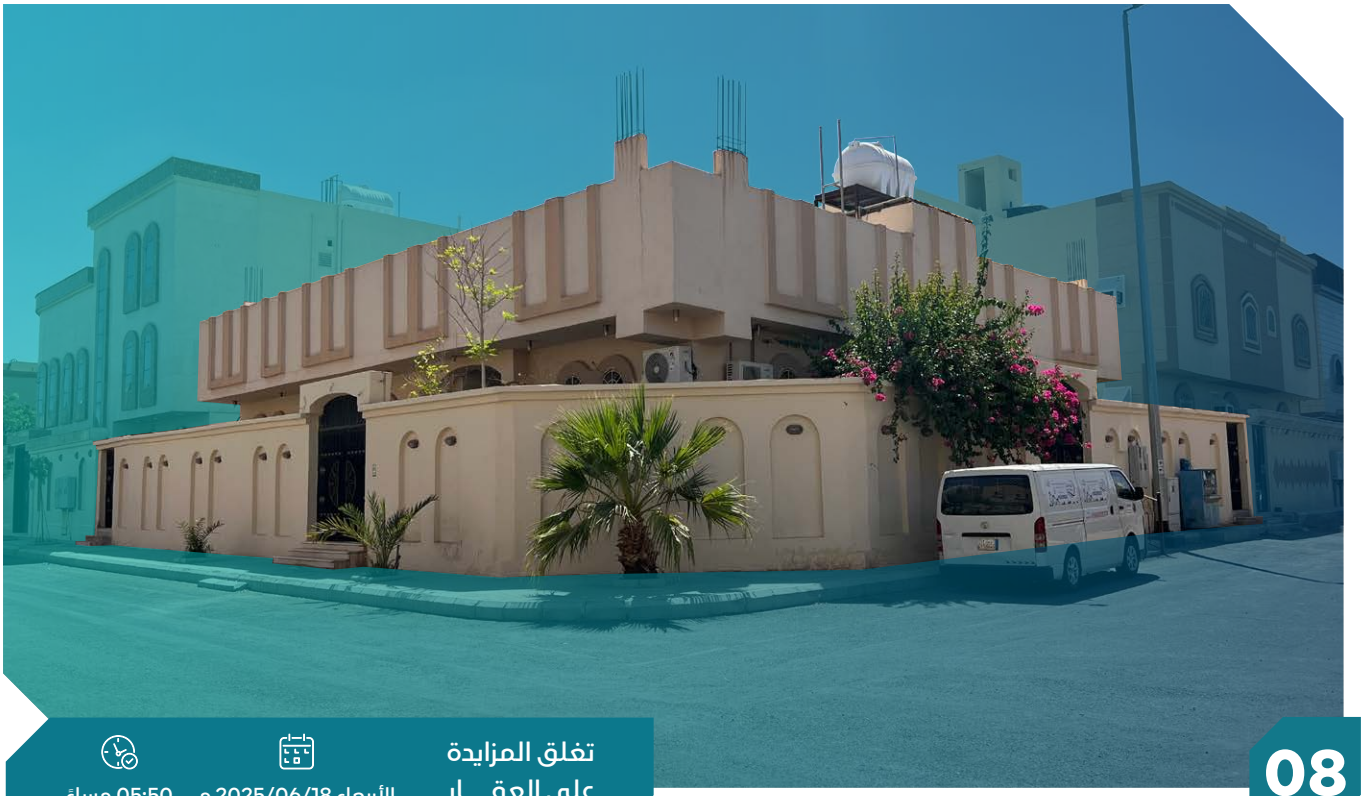
الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO



08

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيـلا دور أرضي بواجهتين جنوبية شرقية، مكونة من:-

6 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.

النوع	فيـــلا	المساحة م²	554.04
رقم الصك	940113009470	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1400/ع/381/26	الحي	ذو الحليفة
رقم القطعة	407	شحن المحفظة	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 405.
جنوبـاً	شارع عرض 16 م.
شـرقاً	شارع عرض 8 م.
غربـــاً	قطعة رقم 408.

الأطوال

شمالاً	25 م.	شـرقاً	24.4 م.
جنوبـاً	21 م.	غربـــاً	22.15 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

09

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

05:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي بواجهة شمالية وجنوبية وغربية، يحتوى على:-

5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

النوع	بيت شعبي	المساحة م²	405.36
رقم الصك	360683001110	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العصبة - قباء
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م يفصله عن جار.

جنوباً استطراق عرض 4 م يفصله عن جار.

شرقاً جار.

غرباً استطراق غير نافذ عرض 4 م يفصله عن جار.

الأطوال

شمالاً 29.95 م. شرقاً 10.45 م.

جنوباً 25.9 م. غرباً 15.75 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

10

تغلق المزايدة على العقـــار

الأربعاء 2025/06/18 م

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شرقية، يحتوي على:-

4 غرف + 2 صالة + 2 مطبخ + 2 دورة مياه.

النوع	بيت شعبي	المساحة م²	186.58
رقم الصك	360624004320	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الأصيفرين
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً جـار.

جنوبـاً جـار.

شـرقاً شـارع ومنه البابين يفصلـه عن جار بعرض 7.97 م إلى 7.52 م.

غربـاً جـار.

الأطوال

شمالاً 12.6 م. شـرقاً 13.1 م.

جنوبـاً 11.4 م. غربـاً 19.5 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- العقار متهالك.

2- يوجد جزء من العقار محروق.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـركة سـعود الغسـلان العقاريـة
SGRECO

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد كنوز المدينة الإلكتروني والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الأثنين
16 يونيو 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء
18 يونيو 2025 م

منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة
04:30 مساءً
ينتهي المزاد من الساعة
05:15 مساءً حتى 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO