

مزااد منارات نجد



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الجرس الذهبي للمزادات

تأسست مجموعة السالمي التجارية عام 2007 م بإسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة و العقار والمعدات الصناعية والزراعية الثقيلة وتنظيم المزادات العلنية مع المحاكم التنفيذية و القطاعات الخاصة و اجتازت المجموعة خطوات واسعة لسعيها في تنوع مجال نشاطاتها وحيث أن المجموعة تهدف إلى التطور وسعيًا لمواكبة رؤية المملكة 2030 و عراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغيير الإسم إلى الجرس الذهبي للمزادات وحيث أن هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 17 عام تم تطويره إلى منصة إلكترونية بإسم الجرس الذهبي للمزادات لإقامة المزادات العلنية والحضورية والإلكترونية ومزادات الهجين حضوري او عن بعد.



www.goldnbell.com



0500005947
0535240313
8001240313



@goldn_bell

مزا منارات نجد



تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 17 / 06 / 2025م 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 19 / 06 / 2025م 

من الساعة 05:00 مساءً
إلى الساعة 05:40 مساءً 

عبر المنصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 فيلا	المزاحمية	الهدا	675 م ²	أ/114	776	660001352731	403094600026617	50,000 ريال
02 أرض زراعية	المزاحمية	المزاحمية	12382.75 م ²	9/1/4/1086	31	225008001393	402014500734220	100,000 ريال
03 أرض سكنية	المجمعة	المطار	665.63 م ²	661	674	312405008094	403094600038787	10,000 ريال
04 عمارة سكنية	المزاحمية	الأندلس	460 م ²	49 الدخل المحدود	510	525002008196	403094600041829	50,000 ريال
05 أرض زراعية	المزاحمية	خشم زويبان	3762464.85 م ²	بدون	بدون	325001001126	402014300720574	800,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 05:00 مساءً
2025/06/19

وصف العقار

- عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور وشقتين + 3 ملحق أرضية.
 1- الدور الأرضي مكون من: (7غرف+3دورات مياه+صالحة).
 2- الدور الأول مكون من شقتين "تحت التشطيب" وكل شقة تتكون من (مطبخ+3غرف+دورتين مياه+مقلمت).
 3- ويوجد 3 ملحق أرضية:- ملحق في الجهة الشمالية مكون من(مشب+دورة مياه)، وملحق في الجهة الغربية بسقف من الشينكو ويتكون من (غرفة+مطبخ+دورة مياه)،ملحق في الجهة الشرقية مكون من (غرفة+مطبخ+دورة مياه)،مستودع من الشينكو في الجهة الجنوبية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	660001352731	أ/114	776	المساحة م ²	675 م ²	الاستخدام	سكني
				الحي	الهدا	شحن المحفظة	50,000
				الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
					شارع عرض 15 م	قطعة رقم 775 ورقم 777	قطعة رقم 774
						قطعة رقم 776	

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان الحد الغربي حسب الصك (القطعة رقم 776)، وحسب مخطط الامانة (القطعة رقم 778).

- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الجنوبي حسب الصك (775 ورقم 777)، وحسب الرفع المساحي جزء من القطعتين رقم(775-777).

- يقع العقار في حي مكتمل الخدمات .

الأطوال

شمالاً:- 27 م
جنوباً:- 27 م
شرقاً:- 25 م
غرباً:- 25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

02

تفلق المزايمة
على العقارالساعة 05:10 مساءً
2025/06/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض	المساحة م ²	12382.75 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	225008001393	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شارع عرض 20م قطعة رقم 29 جار
رقم المخطط	9/1/4/1086	الحي	المزاحمية		شارع عرض 15م
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	100,000		

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في طول الحد الشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك(147م)، والمذكور في الرفع المساحي(142.27م).

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك(جنوب: قطعة رقم 29، شرق: جار)، والمذكور في الرفع المساحي(جنوب: جار، شرق: جار).

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



03

تفلق المزايدة
على العقار
2025/06/19 الساعة 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	665.63 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م قطعة رقم 675 قطعة رقم 676 قطعة رقم 671
رقم الطك	312405008094	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً: - 21.5 م جنوباً: - 31.75 م شرقاً: - 25 م غرباً: - 27 م	
رقم المخطط	661	الحي	المطار			
رقم القطعة	674	شحن المحفظة	10,000			

معلومات إضافية

- يقع العقار في حي مكتمل الخدمات والمرافق .

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



04

تفلق المزايدة
على العقار
2025/06/19 الساعة 05:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (دورين+ملحق علوي).
 1- الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة مكونة من (مجلس+غرفة طعام+مطبخ+غرفتين+دورتين مياه+صالة).
 2- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة مكونة من (مجلس+صالة+مطبخ+غرفتين+دورتين مياه).
 3- الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من (مجلس+مطبخ+غرفتين+دورتين مياه+صالة).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
سكني	525002008196	49 الدحل المحدود	510	4	460 م ²	شمالاً	قطعة رقم 511
حي					سكني	جنوباً	قطعة رقم 509
شحن المحفظة					الأندلس	شرقاً	قطعة رقم 513
					50,000	غرباً	شارع عرض 30م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 513) والمذكور في الرفع المساحي (جزء من القطعة رقم 512/513).
- يقع العقار في حي متميز ومكتمل الخدمات.

شمالاً: - 20 م
جنوباً: - 20 م
شرقاً: - 23 م
غرباً: - 23 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

05

تفلق المزايمة
على العقارالساعة 05:40 مساءً
2025/06/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام زراعية يوجد بها أودية ودمى الجبل ومناطق جبلية، مقسمة إلى عدة أجزاء: أرض شبة منبسطة يوجد بها بعض الالودية الصغيرة و مناطق جبلية بالكامل ومنطقة مستوية ويوجد بها مباني قديمة.

النوع	رقم الطك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض خام	المساحة م ²	الحدود
	325001001126	بدون (خشم ذويبان)	بدون	أرض خام	3762464.85 م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
					زراعي	شارع عرض 50م منكسر شارع عرض 50م منكسر شارع عرض 50م منكسر جار
					المزاحمية	
					800,000	

معلومات إضافية

شمالاً: - 2,993 م
جنوباً: - 2,826 م
شرقاً: - 844 م
غرباً: - 2,405 م

الأطوال

- يوجد اختلاف في المساحة المسجلة في الطك 3762464.85 م² - وفي الرفع المساحي 3760672.981 م².
- يوجد اختلاف بطول الضلع الشمالي بالطك بطول 2993م - الرفع المساحي 2966.94م.
- يوجد اختلاف بطول الضلع الجنوبي بالطك بطول 2826م - الرفع المساحي 2806.43م.
- يوجد اختلاف بطول الضلع الشرقي بالطك بطول 844م - الرفع المساحي 861.33م.
- يوجد اختلاف بطول الضلع الغربي بالطك بطول 2405م - الرفع المساحي 2405.09م.

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (منازات نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



يقام المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء 17 / 06 / 2025م 

الساعة 10:00 صباحاً 



عبر منصة السعودية للمزادات

نهاية المزاد

الخميس 19 / 06 / 2025م 

من الساعة 05:00 مساءً
إلى الساعة 05:40 مساءً 

للتواصل والاستفسار

0500005947

0535240313

