

إنفاذ
Infath

مزاد
فرائد جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً ولإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزا فرائد جدة



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

3:00 مساءً - 5:00 - 6:20 مساءً



الثلاثاء 17 - الخميس 19 يونيو



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م 2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
قطعة ارض	جدة	الجوهرة	4800	402 / ب	882-883 884-885	320215031181	403094500004735	300000
قطعة ارض	جدة	المروج	900	127 / ج / س	825	320212010288	403094600041476	25000
قطعة ارض	جدة	النجمة	995.5	244 / ج / س	1159 / 1 / ى	920210027132	403094600041476	25000
قطعة ارض	جدة	جوهرة العروس	900	244 / ج / س	642 / 1 / ى	820219012734	403094600041476	25000
قطعة ارض	جدة	جوهرة العروس	2815.57	244 / ج / س	232 / 1 / هـ	320214014647	403094600041476	100000
قطعة ارض	جدة	الفدير	900	244 / ج / س	193 / 1 / ب	262007002281	402014600746134	25000
قطعة ارض	جدة	جوهرة العروس	832.5	244 / ج / س	2404 / 2 / ز	320222002928	403094600041476	25000
قطعة ارض	جدة	جوهرة العروس	864	244 / ج / س	2129 / 2 / ف	320222002929	403094600041476	25000
قطعة ارض	جدة	الشرايع	900	412 / ج / س	543 / أ	320217009780	403094600041476	20000



5:00 مساءً



2025 / 6 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

ارض تجارية في جدة - الجوهرة

الحدود
شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 886 والقطعة رقم 887
غرباً قطعة رقم 880 والقطعة رقم 881

النوع ارض تجارية
رقم الصك 320215031181
رقم المخطط 402 / ب
رقم القطعة 882-883-884-885
المساحة 2 م 4800
الاستخدام تجاري
الحي الجوهرة
شيك الدخول 300000

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 60 م شرقاً 80 م
جنوباً 60 م غرباً 80 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض تجارية مع ملحق ارضي يحتوى على 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه

مميزات العقار

- قرب العقار من شارع الأمير ماجد
- اطلالة تجارية مميزة

ملاحظات

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي



5:10 مساءً



2025 / 6 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

ارض سكنية في جدة - المروج

شمالاً جزء من القطعة رقم 821
جنوباً عرض 20م
شرقاً القطعة رقم 826
غرباً القطعة رقم 824

الحدود

المساحة 2 م 900
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 25000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 320212010288
رقم المخطط 127 / ج / س
رقم القطعة 825

معلومات إضافية

شمالاً 22.5 م شرقاً 40 م
جنوباً 22.5 م غرباً 40 م

الأنطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

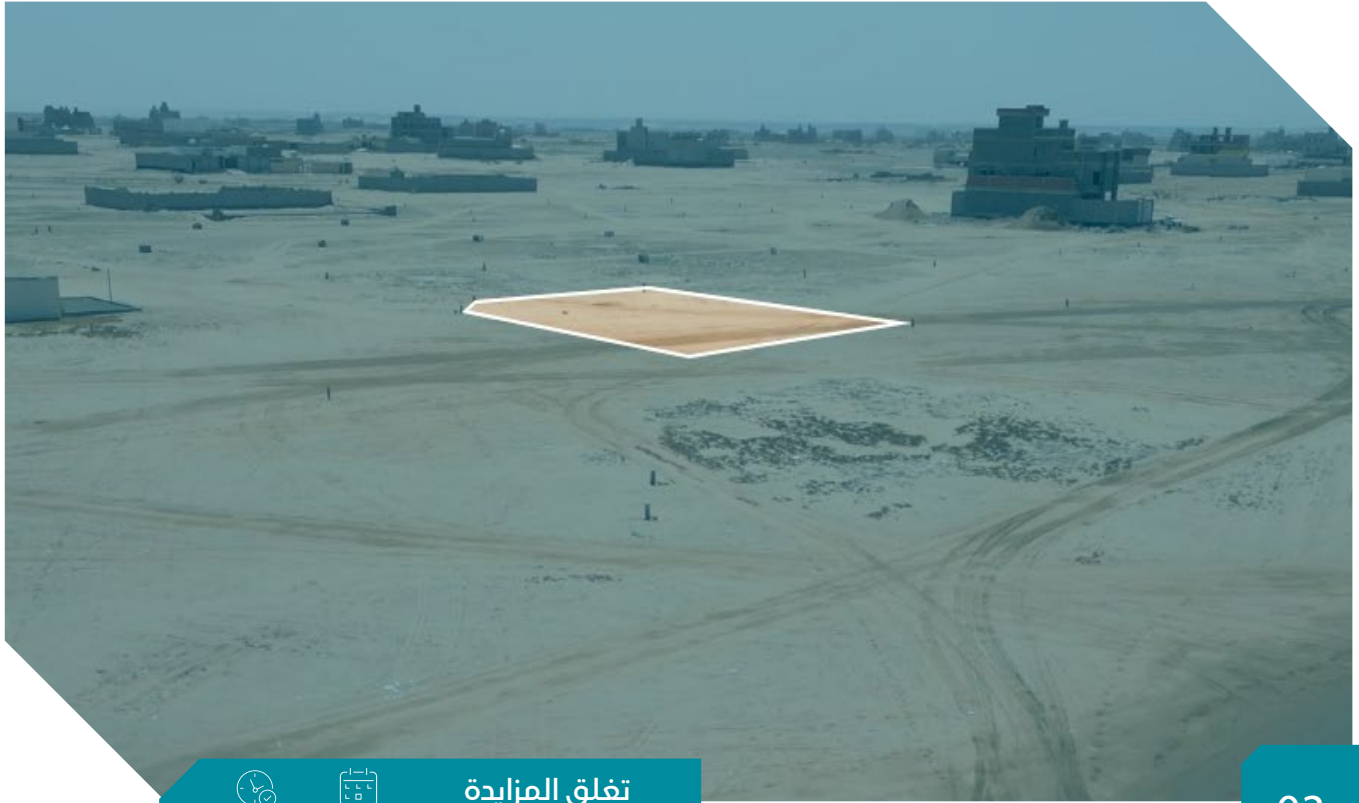
موقع العقار

وصف العقار

- ارض سكنية بواجهة جنوبية

مميزات العقار

- يتميز العقار بقربه من البحر
- تبعد الأرض عن البحر اقل من 1 كيلو



5:20 مساءً



2025 / 6 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

ارض سكنية في جدة - النجمة

النوع	ارض سكنية	المساحة م 2	995.5
رقم الصك	920210027132	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	النجمة
رقم القطعة	1195 / 1 / ي	شيك الدخول	25000

الحدود
شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً قطعة رقم 1161
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 1160

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وشرقية

مميزات العقار

- يقع العقار على واجهتين شرقيّة وشمالية

الأطوال

شمالاً 31 م متر يمتد من الغرب للشرق ثم يليه شطفه
بتجاه الجنوب الشرقي بطول 7.07
جنوباً 36 م
شرقاً 23 م
غرباً 28 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



5:30 مساءً



2025 / 6 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

ارض سكنية في جدة -جوهرة العروس

شمالاً قطعة رقم 640
جنوباً قطعة رقم 644
شرقاً قطعة رقم 643
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة 2 م 900
الاستخدام سكني
الحي جوهرة العروس
شيك الدخول 25000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 820219012734
رقم المخطط 244 / ج / س
رقم القطعة 642 / 1 / ي

معلومات إضافية

شمالاً 36 م شرقاً 25 م
جنوباً 36 م غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة جدة بواجهة غربية



5:40 مساءً



2025 / 6 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

ارض في جدة -جوهرة العروس

النوع	ارض سكنية	المساحة م	2815.57
رقم الصك	320214014647	الاستخدام	سكني/تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	جوهرة العروس
رقم القطعة	232 / 1 / هـ	شيك الدخول	100000
الحدود	شمالاً	قطعة رقم	233
	جنوباً	شارع عرض	32م
	شرقاً	شارع عرض	16 م
	غرباً	شارع عرض	32م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية وغربية وشرقية
- نوع استخدام العقار في المستكشف سكني

مميزات العقار

- يقع العقار على ثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية

شمالاً 45.29 م

جنوباً 42.65 م

شرقاً 47 م يمتد من الشمال للجنوب ويليهِ شطفه باتجاه الجنوب الغربي بطول 4.24 م

غرباً 60.87 م يمتد من الشمال للجنوب ويليهِ شطفه باتجاه الجنوب الشرقي بطول 7.18 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



5:50 مساءً



2025 / 6 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

ارض سكنية في جدة - الفدير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25م
قطعة رقم 194
قطعة رقم 191
قطعة رقم 195

الحدود

المساحة 2 م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

900
سكني
الفدير
25000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
262007002281
244 / ج / س
193 / 1 / ب

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

وصف العقار

ارض سكنية في جدة -جوهرة العروس

شمالاً قطعة رقم 2405
جنوباً شارع عرض 6م
شرقاً شارع عرض 6م
غرباً قطعة رقم 2406

الحدود

المساحة 2 م 832.5

سكني

جوهرة العروس

25000

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

ارض سكنية

رقم الصك 320222002928

رقم المخطط 244 / ج / س

رقم القطعة 2404 / 2 / ز

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية

شمالاً 27 م

جنوباً

شرقاً 28 م

غرباً 31 م

الأنطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



6:10 مساءً



2025 / 6 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

ارض سكنية في جدة -جوهرة العروس

شمالاً عرض 32 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 2128
شرقاً القطعة رقم 2127
غرباً القطعة رقم 2131

الحدود

المساحة 2 م 864
الاستخدام سكني
الحي جوهرة العروس
شيك الدخول 25000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 320222002929
رقم المخطط 244 / ج / س
رقم القطعة 2129 / 2 / ف

معلومات إضافية

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار
- ارض سكنية بواجهة شمالية



6:20 مساءً



2025 / 6 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

ارض سكنية في جدة - الشرايع

شمالاً قطعة رقم 541
جنوباً قطعة رقم 545
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 542

الحدود

المساحة 2 م 900
الاستخدام سكني
الحي الشرايع
شيك الدخول 20000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 320217009780
رقم المخطط 412 / ج / س
رقم القطعة 543 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 36 م شرقاً 25 م
جنوباً 36 م غرباً 25 م

الآطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- ارض سكنية بواجهة شرقية

ملاحظات

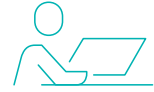
- اسم الحي في المستكشف البوادر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



3:00 مساءً - 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 17 - الخميس 19 يونيو

للتواصل والاستفسار



0554750666



0554758666