

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى إلى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة، وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين.



qahtma07@gmail.com



0505855881



@MohammedTala1

مزا مشارف مكة



تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

السبت 2025/06/21
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الثلاثاء 2025/06/24
من 4:00 إلى 5:45 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	حارة الباب الجديد	600	105/ 7/1	524	760001196926	401024501300750	65,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الصفوة	1343.96	-	-	420122005806	402014600741710	65,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	525	1/64/7/1	2217	360632002929	403094500004247	65,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	245	-	-	320110013010	402014300002461	25,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	النزهة (الحمراء)	988.75	4/29/1	623+624	920113004903 920113004904	401024401061865	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الاميرين احمد وسلمان (الرصيفة)	779.00	7/29/1	827	620125003207	401024200277447	65,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرايع المجاهدين رقم 3	400.00	20/20/1	923	320123016215	402014400727325	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العتيبية	58.14	-	-	220126013009	403094600019749	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/24

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودورين متكررة وملحق علوي بواجهة شمالية وتحتوي على 24 غرفة و7 صالات و7 مطابخ و 22 دورة مياه .

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 525
شرقاً قطعة رقم 526
غرباً قطعة رقم 522

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي حارة الباب الجديد
مبلغ شحن المحفظة 65,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 760001196926
رقم المخطط 105/ 7 / 1
رقم القطعة 524

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه في حي ولي العهد وهو من الاحياء التي عليها اقبال سكاني عالي لتوفر جميع الخدمات.

ملاحظات :

- يوجد عداد كهرباء في الجهة الشمالية داخل حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:15 مساءً

2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق ارضي وتحتوي على 21 غرفة و4 صالات و5 مطابخ و15 دورة مياه بواجهة شمالية .

شمالاً سكة نافذة بعرض 10م
جنوباً ارض فضاء
شرقاً جار
غرباً الجزء المفزر رقم 1

الحدود

المساحة 2م 1343.96
الاستخدام سكني
الحي الصفوة
مبلغ شحن المحفظة 65,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 420122005806
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 32.8 م
جنوباً 28.75 م
شرقاً 44.37 م
غرباً 43.68 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

■ يتميز العقار بموقعة القريب من طريق الدائري الرابع وطريق إبراهيم الخليل.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 4:30 مساءً

📅 2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 ادوار وتحتوي على 38 غرفة و8 مطابخ و24 دورة مياه .

شمالاً شارع عرض 5متر
جنوباً قطعة رقم 2218
شرقاً قطعة رقم 2215
غرباً قطعة رقم 2219

الحدود

المساحة 525 م²
الاستخدام سكني
الحي الشوقية
مبلغ شحن المحفظة 65,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360632002929
رقم المخطط 64 / 7 / 1 أ
رقم القطعة 2217

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه في حي الشوقية وهو من الاحياء السكنية. التي بها كثافة سكانية عالية لتوفر الخدمات العامة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:45 مساءً

2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (دور تسوية/4 أدوار متكررة/ملحق علوي) - دور التسويات عبارة عن شقة مكونة من (3غرف/مطبخ/صالة/2 دورات مياه) - 4 أدوار متكررة، كل دور عبارة عن شقة وتتكون من (4 غرف/صالة/مطبخ/3 دورات مياه) - الملحق العلوي عبارة عن (غرفة/دورة مياه/مطبخ) خرساني و(صالة/مستودع) خرساني سقف هنجر

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320110013010
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	245
الاستخدام	سكني
الحي	الزهراء
مبلغ شحن المحفظة	25,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من طريق ام القرى وقريب من جامع الملك عبدالله.
- يبعد العقار مسافة 3 كم من الحرم المكي.

ملاحظات :

- الصك غير مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في إجمالي المساحة حيث في الصك 245 م وفي الطبيعة 219.49 م ويوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حيث في الصك 17.25 م وفي الطبيعة 15.63 م ويوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي حيث في الصك 16.7 م وفي الطبيعة 15.52 م ويوجد اختلاف في طول الحد الشرقي حيث في الصك 17.25 م وفي الطبيعة 15.63 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ملك خاص بطول مختلف يبدأ من الشرق 13.40 م ثم ينعطف الى الجنوب 0.75 م ثم يستمر الى الغرب 3.10 م

جنوباً

ملك خاص بطول يبدأ من الشرق 12.5 م ثم ينعطف الى الجنوب 0.40 م ثم يستمر الى الغرب 1.70 م

شرقاً

ملك خاص بطول 16.7 م

غرباً

سكة نافذة وبها الباب وعرض السكة 4 م شمالاً ومن 4.10 م جنوباً بطول مختلف يبدأ من الشمال 4.60 م ثم ينحرف الى الجنوب مائل الى الشرق 0.70 م



5:00 مساءً



2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :

بدروم مفتوح بالكامل / دور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه

الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : 6 غرف + مطبخ + صاله + 3 دورات مياه + غرفة غسيل

الدور الثاني : شقتين كل شقة مكونة من : 6 غرف + مطبخ + صاله + 3 دورات مياه + غرفة غسيل

الدور الثالث شقة : 6 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة غسيل / شقة : 6 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة غسيل متصلة

الدور الرابع : 9 غرف + مطبخ + صاليتين + 5 غرف

يوجد جزء من الجهة الشرقية في الدور الرابع السقف هنجر

المساحة 2م 988.75
الاستخدام سكني

الحي النزهة (الحمراء)

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 920113004903
920113004904

رقم المخطط 4/29/1

رقم القطعة 623+624

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بقربه من طريق مكة جدة السريع.
- يبعد العقار مسافة 2 كم من محطة القطار بمكة المكرمة.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك النزهة وفقا للمستكشف الجغرافي
- الحمراء - المبنى مشترك على صكين.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

صك رقم 920113004904
قطعة رقم 622 بطول 19.9 م

صك رقم 920113004903
قطعة رقم 623 بطول 19.7 م

جنوباً

صك رقم 920113004904
قطعة رقم 624 بطول 19.7 م

صك رقم 920113004903
قطعة رقم 625 بطول 19.8 م

شرقاً

صك رقم 920113004904
شارع عرض 15 بطول 25 م

صك رقم 920113004903
شارع عرض 15 بطول 25 م

غرباً

صك رقم 920113004904
قطعة رقم 612 بطول 25 م

صك رقم 920113004903
قطعة رقم 611 بطول 25 م



5:15 مساءً

2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق أرضي مكونة من :
الدور الأرضي: شقة 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
الدور الأول: شقة 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
الملحق الأرضي: غرفة حارس بدورة مياه يوجد محل عبارة عن غرفة

شمالاً شارع رقم 110 عرض 12 م
جنوباً قطعة 826 و 828
شرقاً قطعة 825
غرباً قطعة 829

الحدود

المساحة 2م 779.00

الاستخدام سكني

الحي الاميرين احمد وسلمان (الرصيفة)
مبلغ شحن المحفظة 65,000 ريال

عمارة سكنية

رقم الصك 620125003207

رقم المخطط 7/29/1

رقم القطعة 827

شمالاً 25 م
جنوباً 27 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بقربه من طريق الرصيفة وقريب من محطة القطار بمكة المكرمة.
- يبعد العقار مسافة 4 كم من الحرم المكي.

ملاحظات :

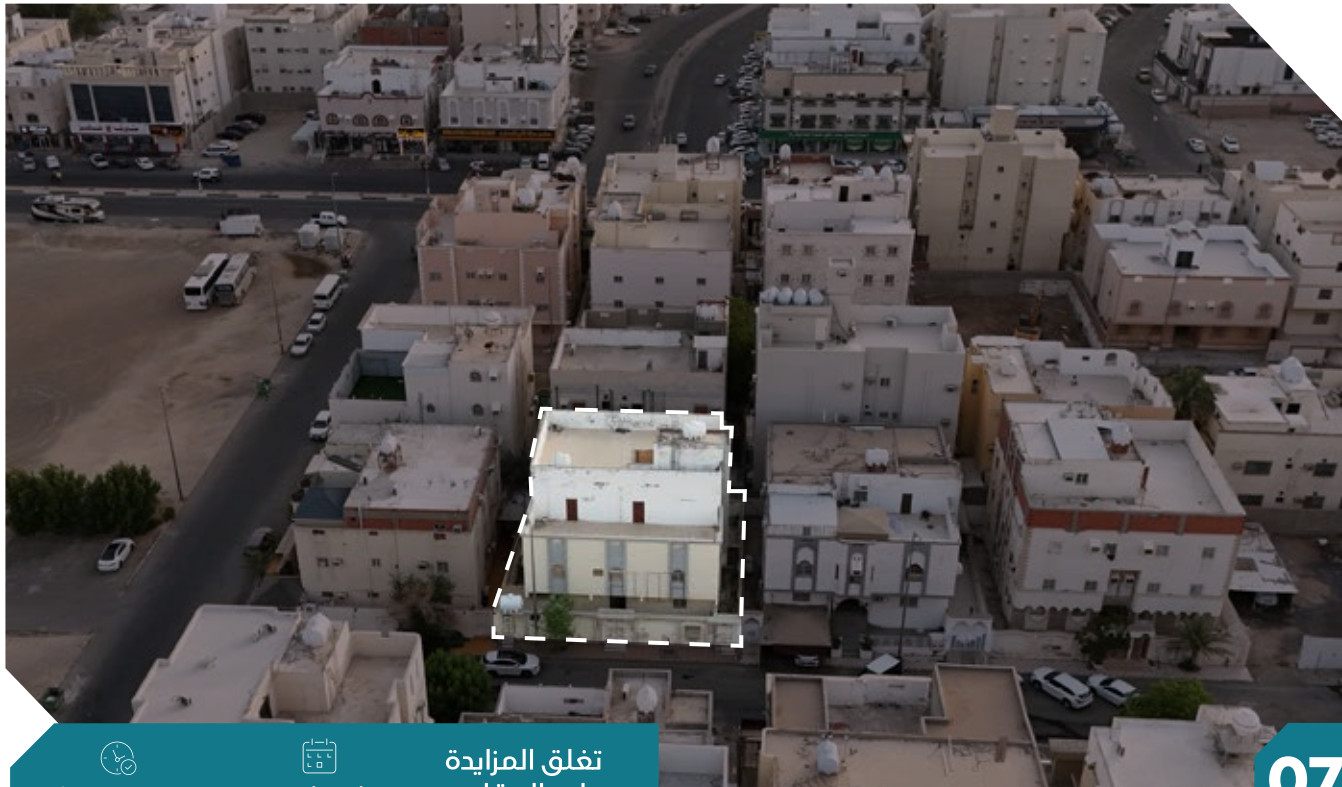
- يوجد اختلاف بطول الضلع الشرقي (بالصك 30 م بينما الطبيعة 29.16م) ويوجد اختلاف بطول الضلع الغربي (بالصك 30 م بينما الطبيعة 29.7 م)
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الأميرين احمد وسلمان وفقاً للمستكشف الجغرافي الرصيفة
- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة حيث وفقاً للصك 779 وفقاً للطبيعة 761.52
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1 - 29 - 7 وفقاً للمستكشف الجغرافي 1 - 29 - 1.

- العقار يحتاج صيانته حيث انه هناك بعض اسلاك الطبايين منزوعة وبعض الابواب والشبابيك مفقودة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 5:30 مساءً

📅 2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 14 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و12 دورة مياه وبواجهة شرقية .

شمالاً قطعة رقم 921
جنوباً قطعة رقم 925
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 924

الحدود

المساحة 2م 400.00
الاستخدام سكني
الحي شرايع المجاهدين رقم 3
مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320123016215
رقم المخطط 20/20/1
رقم القطعة 923

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه بحى شرائع المجاهدين (الخضراء) وهو من الاحياء التي بها كثافة سكانية عالية
- يقع العقار بالقرب من طريق محمد صالح الخزامي

ملاحظات :

- رقم المخطط في الصك 20/20/1 وفي المخطط 21/20/1 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:45 مساءً

2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرض و3 ادوار بواجهة جنوبية .

المساحة 2 58.14
الاستخدام سكني
الحي العتيبة
مبلغ شحن المحفظة 5,000 ريال

النوع
رقم الصك 220126013009
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه القريب من الحرم المكي حيث يبعد مسافة 2 كم تقريبا من الحرم المكي.
- قريب من طريق الحجون.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك جار بطول 10.1 متر وحسب الرفع المساحي سكة نافذه بطول 10.1 متر.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

رحبة بعرض 5.70م شرقاً و 7.07م غرباً بطول 5.7م

جنوباً

سكة نافذة بعرض 4.05م شرقاً و 5.80م غرباً بطول 6م

شرقاً

ملك خاص بطول 9.8م

غرباً

جار بطول 10.1م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مشارف مكة)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 24 يونيو 2025
من 4:00 إلى 5:45 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ السبت 21 يونيو 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0543508881 

0505855881 