

I ♥ JAZAN



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





نافذة الريادة

مؤسسة نافذة الريادة العقارية

تسعى مؤسسة نافذة الريادة العقارية لتكون رائدة في مجالها، معتمدة على كفاءات عالية ذو خبرة ومعرفة بالسوق العقاري وعلى قاعدة بيانات واسعة من المستثمرين والعقاريين، ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزاييدة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم.

0555586912



@NafedaAlriada



مزاد مدن جازان



تعلن مؤسسة نافذة الريادة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2025 / 06 / 21 

01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الاثنين 2025 / 06 / 23 

05:00 إلى 05:40 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	بيش	النهضة	3,333.59	-	-	360640004208	403094600041011	200,000
أرض زراعية	طبياء	الجمالة	147,994	-	-	372205002074	402014300001177	100,000
أرض سكنية	طبياء	الفيصلية	789.47	-	-	472204000523	401024501346791	30,000
فيلا سكنية	ضمـد	الزاهر	798	-	-	272605001894	401024501212567	15,000
شقة سكنية	طبياء	النهضة	151.45	135	55	798552017957	401014501864538	15,000

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 م 2025/06/23

وصف العقار

أرض سكنية حسب الصك تقع على طريق الملك عبدالعزيز (ابها - جازان) وطبيعة الحال سكني تجاري حسب المحال التجارية المجاورة، وتمتاز الأرض بامتدادها الطولي وبمساحة كبيرة لاستغلال المساحة بعدد أكبر من المحلات التجارية على امتداد الشارع مباشرة وبواجهة غربية

شمالاً وقف ملك الغير
جنوباً وقف ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً طريق جدة - جيزان عرض 60

الحدود

المساحة م² 3,333.59
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض
رقم الصك 360640004208
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 30.37 م
جنوباً 20 م
شرقاً 130 م
غرباً 143.12 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
- الاستخدام سكني حسب الصك، والعقار يقع على طريق تجاري رئيسي.
- اختلاف المساحة: الصك (3,333.59 م²)، والطبيعة (3,316.70 م²).
- يوجد 8 عدادات كهرباء تخص الأرض.
- تم هدم المستودعات التي كانت على الأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02



05:10 م



2025/06/23

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة (147,994) بحي الجمالة بمحافظة صبياء بالقرب من مشروع وزارة الإسكان وطريق الملك فهد.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	372205002074
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	147,994
الاستخدام	زراعي
الحي	الجمالة
شحن المحفظة	100,000

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير والمقبرة
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 580 م
جنوباً 475 م
شرقاً 330 م
غرباً 295 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد أعمدة وخط كهرباء داخل حدود الصك.
- يوجد مدخلين للعقار , مدخل من الحد الشمالي ومدخل من الحد الجنوبي.
- يوجد عداد كهرباء منزوع الكيل.
- يوجد بئر ارتوازية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايمة
على العقار



05:20 م



2025/06/23

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة (789.47) م² تقع بحي الفيصلية بمحافظة صبياء بواجهة غربية، تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً القطعة رقم (77)
جنوباً القطعة رقم (79)
شرقاً القطعتين رقم (75) و رقم (76)
غرباً شارع عرض 30

الحدود

المساحة م² 789.47
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شحن المحفظة 30,000

النوع أرض
رقم الصك 472204000523
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 39.35 م
جنوباً 39.51 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الأمانة
حيث انه حسب الصك 207 المسمي جوهرة المحمدية بحي الفيصلية
رقم 37277 ف / 17 / 07 / 1434 وحسب مخططات الأمانة 207 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م



2025/06/23

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا على شارعين مقام عليها (3) مباني وملحق: المبنى الأول مكون من (4) غرف و (4) دروات مياه، والمبنى الثاني غير مقسم وبدون سقف بناء فقط، والمبنى الثالث مكون من غرفتين ودورة مياه بدون سقف بناء فقط، والملحق الأرضي مكون من فتحتين على الشارع ودورة مياه بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز.

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً يحده ملك الغير
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 798
الاستخدام سكني
الحي الزاهر
شحن المحفظة 15,000

النوع فيلا
رقم الصك 272605001894
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 23.50 م
جنوباً 24 م
شرقاً 34.80 م
غرباً 33.70 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- الحد الشمالي حسب الصك طوله (23.50م) وحسب الطبيعة (22.95م).
- الحد الجنوبي حسب الصك يحده ملك الغير بطول 24م، وحسب الطبيعة شارع بعرض 8 م بطول (23.14م).
- الحد الشرقي حسب الصك طوله (34.80م) وحسب الطبيعة (34.79م).
- الحد الغربي حسب الصك طوله (33.70م) وحسب الطبيعة (32.10م).
- مساحة الأرض حسب الصك (798م²)، وحسب الطبيعة (779.85م²).
- الحد الغربي(الشارع) يتجه ناحية الجنوب الغربي قليلاً وغير مؤثر على موقع العقار .
- العقار يحتاج إلى ترميم
- يوجد مباني غير مشطوبة وبدون سقف



05



05:40 م



2025/06/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بعمارة بالدور الأرضي بحي النهضة بمساحة (151.45)، تتكون من (4) غرف وصالة ومطبخ و (3) دورات مياه ومستودع بالقرب من طريق (أبها - جازان)

الحدود
شمالاً ارتداد 1 متر وممر مشاة 6 متر
جنوباً منور 1 ومصعد ودرج والوحدة 2/أ
شرقاً ارتداد 1 متر وقطعة رقم 85
غرباً ارتداد 1 متر وشارع 50 م

المساحة م² 151.45
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شحن المحفظة 15,000

النوع شقة
رقم الصك 798552017957
رقم المخطط 135
رقم القطعة 55

الأتوال
شمالاً 19.8 م
جنوباً 23.3 م
شرقاً 8.35 م
غرباً 6.85 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 135 باسم ملك الغير وشريكه الواقع بحي النهضة وحسب الأمانة رقم المخطط 135
- يوجد أجزاء خاصة عبارة عن ارتداد مساحته 73.75 م
- العقار يحتاج إلى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مدن جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



نافذة الريادة

يقام المزاد

منصة
السعودية للمزادات



إلى الإثنين
23 يونيو 2025 م
من 05:40 - 05:00 م



من السبت
21 يونيو 2025 م
الساعة 01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0555586912 📞

0509106917 📞

@NafedaAlriada X