

مزاد فرص عسير



تاريخ المزاد

من 22-6-2025
إلى 25-6-2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لوحة فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت إنجازاتنا متميزة فكرة وتصميماً وتسويقاً.

0562411119 - 0562411116



@hamadsadoon6



مزاد فرص عسير



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

يبدأ المزاد يوم الأحد 22 يونيو 2025



11:00 صباحًا



ينتهي المزاد يوم الأربعاء 25 يونيو 2025



بين الساعة 6:00 مساءً - 7:00 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	أبها	اليمانية	400	1/أ/69	4	460613001994	403094600041638	25,000
عمارة تجارية سكنية	خميس مشيط	الرونة	387.5	2/ج/172/1403	692	671718002983	403094500002881	25,000
أرض سكنية	محايل	محايل عسير	1200	نقاح بلاد ال حارث	ب	773501006408	403094600035355	6000
محل تجاري	احد رفيده	بن صمان	500	4/ج/56/1410	341	671602009132	402014500732955	35,000
أرض زراعية	باللسمر	الخلصة	1687	الخلصة	—	374101004886	403094600035399	4000
دور سكني	تثليث	جاش	1477.49	—	—	376003008083	403094600037206	10,000
أرض سكنية	محايل	—	660	—	—	360648003608	403094600037607	6000
أرض سكنية	سراة عبيدة	الروضة	400	6/ج/103/1410	255	372403002855	403094600020253	6000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

6:25 مساءً

2025 / 6 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : عمارة دورين وملحق أرضي كل دور مكون من شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف وموزع وعدد دورتين مياه ومطبخ . الملحق الأرضي عبارة عن مستودع .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً : الأرض رقم 2
رقم الصك	460613001994	الاستخدام	سكني	جنوباً : الأرض رقم 5
رقم المخطط	1/أ/69	الحي	اليمانية	شرقاً : الأرض رقم 3
رقم القطعة	4	شيك الدخول	25,000	غرباً: شارع عرض 10 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الأمانة حيث أنه حسب الصك 69 / أ / 1 وحسب مخططات الأمانة أ / 1 / 69 / 0000 .
-العقار يحتاج إلى ترميم .

الأطوال

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

6:30 مساءً

2025 / 6 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : مبنى سكني تجاري من دورين ومطلق علوي.

شمالاً : قطعة رقم 686
جنوباً : شارع عرض 20 م
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : قطعة رقم 693

الحدود

النوع	عقار سكني تجاري	المساحة م ²	387.5
رقم الصك	671718002983	الاستخدام	سكني/ تجاري
رقم المخطط	2/ج/1403/172	الحي	الرونة
رقم القطعة	692	شيك الدخول	25,000

معلومات إضافية

شمالاً : 20 م
جنوباً : 25 م وشطفة 7م
شرقاً : 15 م
غرباً : 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

- الدور الأرضي عبارة عن:
عدد 6 محلات مفتوحة على بعض ومخزن ومستودع ودورة مياه وشقة خلفية مكونة من:
صالة مفصولة بالمنيوم+ مستودع+دورة مياه+ بوفية شنكو+ ودورة مياه في الحوش.
الدور الأول عبارة عن شقة مكون من : مطبخ+ صالة+ مستودع + 6 غرف + 4 دورات مياه + بلكونة
الملحق العلوي شقتين : كل شقة تتكون من مطبخ + 3 غرف+ 2 دورة مياه + صالة .



03

6:35 مساءً

2025 / 6 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : أرض مقام عليها غرفتين نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب - القرار المساحي سكني وحسب الصك سكني .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1200	شمالاً : ملك الغير
رقم الصك	773501006408	الاستخدام	سكني	جنوباً : طريق ترابي
رقم المخطط	نقاح بلاد ال حارث	الحي	محاييل عسير	شرقاً : ملك الغير
رقم القطعة	ب	شيك الدخول	6000	غرباً : ملك الغير

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد عمود كهرباء داخل حدود الصك , وموضح ذلك في الكروكي.

الأطوال

شمالاً : 60 م
جنوباً : 60 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

6:40 مساءً

2025 / 6 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : مبنى تجاري مسقوف بكمرات خشبية و شينكو مكون من 4 فتحات مفتوحين على بعض .

شمالاً : قطعة رقم 339
جنوباً : قطعة رقم 343
شرقاً : الطريق العام المؤدي إلى نجران والخميس .
غرباً : قطعة رقم 342

الحدود

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	500
رقم الصك	671602009132	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	4/ج/1410/56	الحي	بن صمان
رقم القطعة	341	شيك الدخول	35,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد داخل المبنى غرفة شعبي بمساحه 10 متر تقريبا.
- يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث أنه حسب الصك 500 م وحسب الطبيعة 498.86 م .

الأطوال

شمالاً : 25 م
جنوباً : 25 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

6:45 مساءً

2025 / 6 / 25

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1687	شمالاً : ملك الغير
رقم الصك	374101004886	الاستخدام	زراعي	جنوباً : مسابيل مزرعة
رقم المخطط	الخلصة	الحي	الخلصة	شرقاً : ملك الغير
رقم القطعة	—	شيك الدخول	4000	غرباً : ملك الغير

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً : 42.8 م
جنوباً : 33.7 م
شرقاً : 66.9 م
غرباً : 55 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

يحده ملك الغير بطول الضلع من بدايته شرقاً متجهاً جنوب غرب بزاوية انحراف من الضلع الشرقي 46 درجة بطول 13 م ينكسر جنوب بزاوية 145 درجة بطول 14.20 م ينكسر جنوب غرب بزاوية 262 درجة بطول 10.90 م ينكسر شمال غرب بزاوية 194 درجة بطول 4.70 م بطول 42.8 متر.

جنوباً

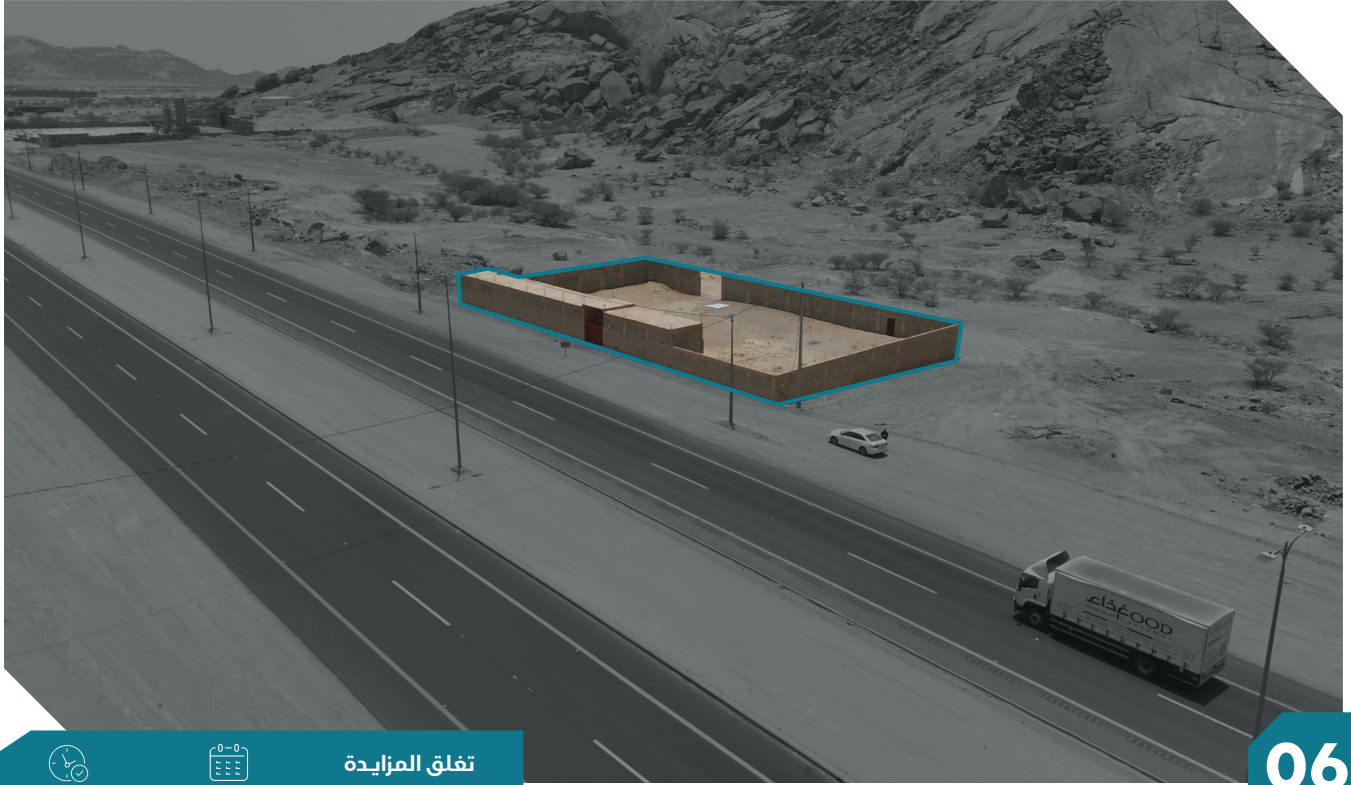
يحده مسايل مزرعة بطول الضلع من بدايته شرقاً متجهاً شمال غرب بزاوية انحراف من الضلع الشرقي 90 درجة بطول 6.20 م ينكسر جنوب غرب بزاوية 260 درجة بطول 9 م ينكسر جنوب غرب بزاوية 1.9 درجة بطول 18.50 م بطول 33.7 متر.

شرقاً

يحده ملك الغير بطول الضلع من بدايته شمالاً متجهاً جنوب شرق بزاوية انحراف من الضلع الشمالي 46 درجة بطول 12.50 م ينكسر جنوب شرق بزاوية 175 درجة بطول 21.60 م ينكسر جنوب شرق بزاوية 178 درجة بطول 14.50 م بطول 66.9 متر.

غرباً

يحده ملك الغير بطول الضلع من بدايته شمالاً متجهاً جنوب غرب بزاوية انحراف من الضلع الشمالي 94 درجة بطول 24.40 م ينكسر جنوب شرق بزاوية 154 درجة بطول 30.60 م بطول 55 متر.



06

6:50 مساءً

2025 / 6 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : أرض عليها مبنى دور أرضي .

شمالاً : الشارع العام الرياض الخميس ويبعد البيت
عن منتصف الشارع 38.40 م
جنوباً : فضاء ثم جبل الربوض .
شرقاً : فضاء ثم تضاريس جبلية .
غرباً : فضاء ثم مجرى شعيب .

الحدود

النوع	دور سكني	المساحة م ²	1477.49
رقم الصك	376003008083	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	جاش
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار
المساحي سكني وحسب سكني .

شمالاً : 50.2 م
جنوباً : 50 م
شرقاً : 30.5 م
غرباً : 28.47 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

6:55 مساءً

2025 / 6 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء مسورة .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660	شمالاً : ملك الغير
رقم الصك	360648003608	الاستخدام	سكني	جنوباً : شارع ترابي عرض 4 م
رقم المخطط	--	الحي	--	شرقاً : ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	6000	غرباً : شارع ترابي عرض 10 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

شمالاً : 22 م
جنوباً : 22 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

7:00 مساءً

2025 / 6 / 25

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	372403002855	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/ج/1410/103	الحي	الروضة
رقم القطعة	255	شيك الدخول	6000
الحدود	شمالاً : شارع عرض 15 م جنوباً : قطعة رقم 254 شرقاً : قطعة رقم 257 غرباً : قطعة رقم 253		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في عرض الشارع حسب الصك في الحد الشمالي
- شارع عرض 15 م وحسب الطبيعة شارع عرض 30 م .

الأطوال

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (فرص عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



الانتهاء : الأربعاء 25 يونيو 2025
6:00 مساءً - 7:00 مساءً



البداية : الأحد 22 يونيو 2025
11:00 صباحًا



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 24 11119 

056 24 11116 

050 51 17361 