



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى إلى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة، وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين.

qahtma07@gmail.com



0505855881



@MohammedTala1



مزا رؤى مكة



تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ
و بموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية

الساعة 4:00 مساءً



الاثنين 23 / 06 / 2025



فندق هوليدي إن - مكة



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
عمارة تجارية سكنية	مكة المكرمة	مخطط الشرائع رقم 3	1800	21/20/1	601+599	320110016246 320110016245	402014400730874	250,000
محل تجاري	مكة المكرمة	الخنساء	2095.40	-	-	820126013263	-	250,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	945	ج/2/21/1	152	820126010536	402014400725279	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المخطط العام للضفة الغربية بالعزيرية تقسيم	625	ج/6/21/1	686	520126001372	403094600032291	150,000
بيت سكني	مكة المكرمة	جروول	1333.53	جروول حارة السادة	-	220120008766	402014400730641	500,000

01
02
03
04
05



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين:

الدور الأرضي: عبارة عن محلات تجارية 14 فتحة | والدور الأول: عبارة عن نادي رياضي وسكن عمال وغرف على قطعتين قطعة رقم 599 و 601.
القطعة 601: الدور الأرضي: يتكون من عدد 9 فتحات غير مقسمة من الداخل. | الدور الأول: يستخدم كسكن للعمال ويحتوي على صالة مفتوحة و 4 غرف و مطبخ و دورتين مياه. يوجد مكيف في إحدى الغرف ويوجد حوش يتم استخدامه كمدخل لبعض المحلات الداخلية ومدخل للجار الشمالي في المسجد.
القطعة 599: الدور الأرضي: يتكون من عدد 5 فتحات ومسجد صغير | الدور الأول: عبارة عن سقف غير خرساني مخصص كنادي رياضي يوجد فيه 4 دورات مياه و 4 غرف.

النوع	عقار تجارية سكنية	المساحة 2م 1800	شمالاً ممر مشاة
رقم الصك	320110016246 320110016245	الاستخدام	جنوباً قطعة رقم 603
رقم المخطط	21/20/1	الحي	شرقاً شارع عرض 64 متر
رقم القطعة	601+599	مخطط الشرائع رقم 3	غرباً قطعة رقم 600 و قطعة رقم 602
شيك الدخول	250,000 ريال	الأطوال	شمالاً 30 م
			جنوباً 30 م
			شرقاً 60 م
			غرباً 60 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على شارع المهندس عمر قاضي مباشرة.
- يتميز العقار بموقعه في حي الشرائع وهو قريب من مبنى.

ملاحظات :

- يوجد باب في الدور الأول يربط بين العمارتين القطعتين محل التقييم حيث ان العقارين مبنيان على الصامت.
- يوجد عدد 2 أبواب من المبنى في القطعة الشمالية تفتح على الحوش في القطعة الجنوبية 601 (باب المسجد والمبنى المجاور له).
- يوجد محل مؤجر بالقطعة رقم 559 وللإطلاع على التفاصيل من خلال خانة "عقد الإيجار"
- يوجد في الممر الشمالي محول كهربائي خارج حدود الصك.
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك مخطط الشرائع رقم 3 وفقاً للمستكشف الجغرافي .
- المسجد مسجل في الوزارة بأنه أهلي (تابع للملك الخاص).

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مكون من دورين يوجد باب في الدور الأول يربط بين العمارتين

المساحة م² 2095.40
الاستخدام تجاري
الحي الخنساء
شيك الدخول 250,000 ريال

النوع محل تجاري
رقم الصك 820126013263
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه على شارع الحج مباشرة.
- يقع في منطقة متعددة الأدوار وقريب من عدة فنادق.

ملاحظات :

- يوجد منقولات عبارة عن اثاث متهاالك والعقار شاعر .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ورشة ومساح تحت الإنشاء يبدأ من الغرب الى الشرق بميل بسيط نحو الشمال بطول 52.45 م بعد التنظيم .

جنوباً

سكة غير نافذة بعرض 5م شرقاً و 5.80م غرباً بعد التنظيم يبدأ من نهاية الضلع الشرقي متجهها إلى الغرب مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الشرقي تبلغ 90 درجة بطول 57.65 م .

شرقاً

شارع الحج العام بعرض الشرقي الى الجزيرة الوسيطة شمالاً 34.70م وجنوباً 32م يبدأ من نهاية الضلع الشمالي متجهها الى الجنوب مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الشمالي تبلغ 93 درجة بطول 36.20 م .

غرباً

مساح قديم علماً بأن الزاوية الداخلية بين الضلعين الشمالي والغربي تبلغ 93 درجة يبدأ من نهاية الضلع الجنوبي متجهها الى الشمال مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الجنوبي تبلغ 84 درجة بطول 39.50 م بعد التنظيم



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق

شمالاً قطعة رقم 154
جنوباً ممر 6م
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 151

الحدود

المساحة 2م 945
الاستخدام سكني
المرسلات الحي
شيك الدخول 200,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 820126010536
رقم المخطط 2/21/1 ج
رقم القطعة 152

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز بقربه من طريق العزيزية العام المؤدي الى الحرم مباشرة.
- يبعد حوالي ٤ كم من الحرم.
- يقع في منطقة متعددة الادوار فنادق وابراج سكنية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و4 ادوار متكررة وملحق علوي وتحتوي على 29 غرفة و9 مطابخ و17 دورة مياه بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 687
جنوباً شارع عرض 10.05م شرقاً 9.98م وغرباً
شرقاً قطعة رقم 684
غرباً قطعة رقم 688

الحدود

المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي المخطط العام للضفة الغربية بالعزيرية تقسيم 1
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 520126001372
رقم المخطط 6/21/ج
رقم القطعة 686

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه في حي العزيرية ومن الاحياء القريبه إلى الحرم المكي.
- يبعد 4 كيلومتر من الحرم المكي.
- يقع العقار بالقرب من من طريق الملك خالد و طريق الشيخ عبدالله الخياط .

ملاحظات :

- العقار مؤجر وللإطلاع على التفاصيل من خلال خانة "عقد الإيجار"

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور ارضي يحتوي على 7 غرف بواجهة شمالية وغربية .

النوع	بيت سكني	المساحة م ²	1333.53
رقم الصك	220120008766	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	جول حارة السادة	الحي	جول
رقم القطعة -		شيك الدخول	500,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في المنطقة المركزية ويتميز بقربه من الحرم المكي والدائري الأول.
- يتميز بقربه من محطة باصات جول للحجاج والمعتمرين.
- الموقع يتميز بموقعه بالقرب من منطقة الفنادق والابراج السكنية.

ملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 48.9م وفي الطبيعة 49.06م ، طول الحد الجنوبي في الصك 39.6م وفي الطبيعة 38.3م ، طول الحد الشرقي في الصك 28.8م وفي الطبيعة 28.83م . - مساحة الارض في الصك 333.53م وفي الطبيعة 311.75م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

سكة غير نافذة بعرض 6م وتمام الحد جار يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 24.90م ثم ينكسر للشمال بطول 8م ثم ينكسر للغرب بطول 6م.

جنوباً

ملك للغير وتمام الحد منه ملك للغير بطول 17.40 م ثم ينعطف نحو الشمال بقدر 0.40 م ثم يستمر طولاً بقدر 21.80 م .

شرقاً

جار وتمام الحد جار بطول 28.8 م

غرباً

السكة النافذة عرضها من الشمال 3م ومن الجنوب 4.25م الموصلة الى الحلقة وغيرها بطول 37.3 م

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (رؤى مكة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الساعة 4:00 مساءً



الثنين 23 / 06 / 2025



قاعة هوليدي إن - مكة



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0543508881 

0505855881 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع