

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مداد الأعمال العقارية
Mdad Alaamal

مداد الأعمال العقارية

مداد الأعمال العقارية هي منشأة عقارية سعودية تأسست في المنطقة الشرقية بهوية جديدة وفكر واسلوب تسويقي احترافي تقني متوافق مع أهداف رؤية مملكتنا 2030 وتركز على تنظيم وإدارة المزادات العقارية باحترافية وشفافية عالية، مع تقديم خدمات عقارية متكاملة تشمل تطوير المشاريع العقارية والتسويق وإدارة الأملاك. نسعى في مداد الأعمال إلى تلبية احتياجات السوق المحلي بمنتجات ومعايير عالية الجودة ، مما يسهم في تعزيز تجربة العملاء ايجاباً ودعم السوق العقاري في المملكة العربية السعودية

0500453343  info@mdadalaamal.com  www.linktr.ee/Mdadalaamal  @Mdadalaamal

مزاد بساتين الرياض



تعلن مؤسسة مداد الأعمال العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الاثنين 16 يونيو 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025



05:30 م إلى 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
أرض زراعية	ضرماء	-	19,537.8	الروضة	5 - 4	914203002571 814203002570	40309460002226	100,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	7,485.3	شمال شرق الغطف	16	362003001396	402014600742301	100,000

01

02



5:30 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في محافظة ضرماء بموقع مميز بواجهتين شمالية وغربية وطبيعة ارض مستوية وزراعية مميزة وتحتوي على مجموعة كبيرة من النخيل و بئرين ارتوازي و خزان ماء أرضي بالإضافة الى ملحق أرضي باسقف من القرميد ومسبح مغلق وملحق أرضية أخرى تحتوي على مجالس ومقלט وغرفتي نوم ومشب ومطبخ وعدد 3 دورات مياة بالإضافة الى حظائر ومستودع

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	١٩٥٣٧٨ م ^٢
رقم الصك	٩١٤٢٠٣٠٠٢٥٧١ - ٨١٤٢٠٣٠٠٢٥٧٠	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الروضة	الحي	ضرماء
رقم القطعة	٤ - ٥	مبلغ شحن المحفظة	١٠٠,٠٠٠

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من طرق رئيسية طريق مكة - الرياض وطريق شقراء - الرياض
- يقع بالقرب من مشروع القدية
- منطقة العقار تعتبر من المناطق الجاذبة للمستثمرين
- الملاحظات
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي و الشرقي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

الصك رقم 814203002570
الحد: شارع عرض 15م | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: شارع عرض 15م | الطول: 100 متر

جنوباً

الصك رقم 814203002570
الحد: قطعة رقم 1 | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: قطعة رقم 2 | الطول: 100 متر

شرقاً

الصك رقم 814203002570
الحد: قطعة رقم 5 | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: قطعة رقم 6 | الطول: 100 متر

غرباً

الصك رقم 814203002570
الحد: شارع عرض 15م | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: قطعة رقم 4 | الطول: 100 متر



6:00 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في محافظة المزاحمية مقام عليها ثلاثة فلل وملحق أرضية، فيلتين عبارة عن دورين وملحق.

وفيللا عبارة عن دور أرضي بالإضافة الى عدد اثنين ملحق أرضية بأسقف خرسانية و عدد ستة ملحق أرضية بأسقف من الواجه الزينك والقرميد من ضمنها مسجد ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 14
شارع عرض 10 م
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 17 وتعام
الحد القطعة رقم 15

الحدود

المساحة م² 7,485.3
الاستخدام زراعي
الحي -
مبلغ شحن المحفظة 100,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 362003001396
رقم المخطط شمال شرق الغطف
رقم القطعة 16

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

105.72 م
74 م
84.39 م
111.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يقع العقار بالقرب من الخدمات ووسط المحافظة.
- يقع بالقرب من جامعة الملك سعود (فرع المزاحمية) والشوارع الرئيسية بالمزاحمية
- يقع بالقرب من طريق مكة الرياض الرئيسي.

ملحظات الرفع المساحي:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي مساحة الصك 7485.3 م² - الرفع 7479.37 م²
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي - طول الضلع الشمالي 105.72 م - الرفع 106.5 م - طول الضلع الجنوبي 74 م - الرفع 74.09 م - طول الضلع الشرقي 84.39 م - الرفع 84.54 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الشمالي الصك شارع عرض 10م - الرفع جار - الحد الغربي الصك قطعة رقم 17 وتعام الحد قطعة رقم 15 - الرفع جار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعود البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (بساتين الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



مداد الأعمال العقارية Mdad Alaamal

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الأربعاء

18 يونيو 2025
05:30 م إلى 06:00 م



من الإثنين

16 يونيو 2025
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0500453343



info@mdadalaamal.com

www.linktr.ee/Mdadalaamal



@Mdadalaamal

