

مزاد مشارف بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزاد مشارف بريدة



تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 17 يونيو 2025



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 19 يونيو 2025



5:00 م إلى 6:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
استراحة الخضر	بريدة	الخضر	2م1095.64	ق/ب/2199	4	362530000406	401044400782484	20,000 ريال
عمارة الخبيب	بريدة	الخبيب	2م236.02	ق/ب/1473	3	462508004889	403094600028201	20,000 ريال
فيلا الأخضر	بريدة	الورود	2م262.5	ق/2/283	أ/526	462545000715	403094600036521	20,000 ريال
فيلا الربيع	بريدة	الربيع	2م465.49	ق/187	235	465301000176	402014600741145	20,000 ريال

01

02

03

04



01



5:00 مساءً



2025/06/17م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها استراحتين "تحت التشطيب" بجنوب بريدة تقع على شارع شرقي عرض 20م

النوع	استراحة	المساحة م ²	شمالاً	القطعة رقم 3
رقم الصك	362530000406	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	ق/ب/2199	الخضر	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	4	شيك الدخول	غرباً	ملك الغير

شمالاً	بطول 50.08م
جنوباً	بطول 49.9م
شرقاً	بطول 25.56م
غرباً	بطول 18.54م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحتين "تحت التشطيب"، تحتوي كل استراحة على: ملحق يتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) وملحق يتكون من (غرفة + دورة مياه) ومسبح.
- عدم توفر رخصة بناء للعقار.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



02



5:20 مساءً



2025/06/17 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

عمارة بحي الخبيب بوسط بريدة على شارعين متظاهرة شرقي وغربي

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	462508004889	سكني	جنوباً	بيت السعوي
رقم المخطط	ق/ب/1473	الخبيب	شرقاً	شارع عرض 5.50م
رقم القطعة	3	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 5.50م

شمالاً	بطول 9.12م
جنوباً	بطول 9.65م
شرقاً	بطول 2.25م
غرباً	بطول 2.1م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عمارة تتكون من 3 أدوار وملحق علوي وتحتوي على عدد 14 شقة
- 2- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " قطعة رقم 2 " جنوب : " بيت السعوي " وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " جنوب : " جار ".
- 3- كامل العقار مؤجر بعقد الكتروني
- 4- عدم توفر رخصة بناء للعقار.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

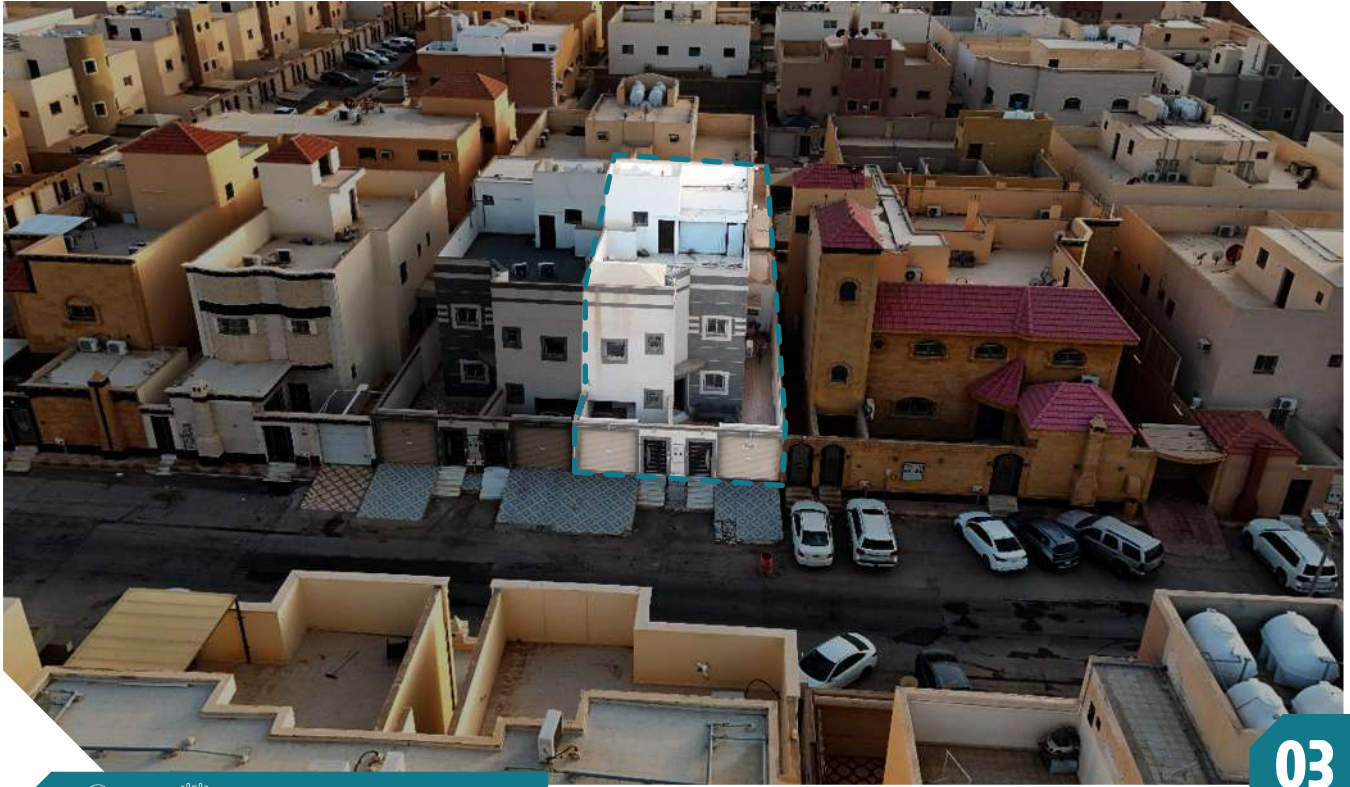
عقود الإيجار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



03



5:40 مساءً
2025/06/17

تغلق المزايحة على العقار

وصف العقار

مبنى سكني مكون من شقتين دور أرضي ودور علوي منفصلات بحي الأخضر بمدينة بريدة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقتين منفصلات	462545000715	ق/2/283	أ/526
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
262.5 م ²	سكني	الورود	20,000 ريال
الحدود	الأنطوال		
شمالاً	شمالاً	بطول 25م	
جنوباً	جنوباً	بطول 25م	
شرقاً	شرقاً	بطول 10.5م	
غرباً	غرباً	بطول 10.5م	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مبنى سكني يتكون من شقتين منفصلة (دور أرضي ودور علوي) الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) الدور العلوي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + دورتين مياه) ، والملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورة مياه).
- العقار مؤجر بعقدين الكتروني
- عدم توفر رخصة بناء للعقار

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

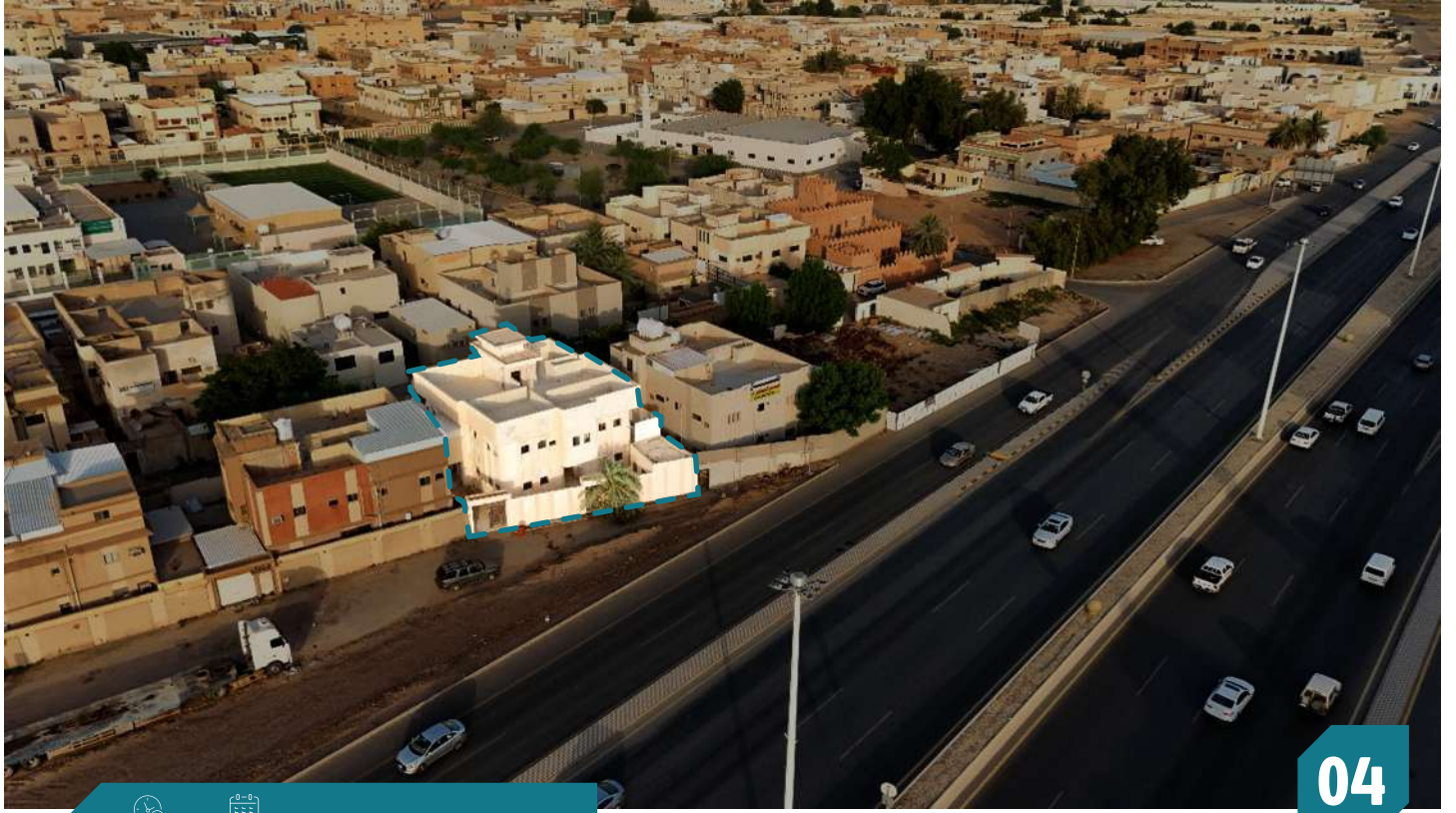
عقود الإيجار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



04



تغلق المزايدة على العقار
2025/06/17 م 6:00 مساءً

تغلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بحي الربيع تقع على شارعين وبالقرب من طريق الملك عبدالله

النوع	فيلا	المساحة م ²	465.49 م ²	شمالاً	قطعة رقم 236
رقم الصك	465301000176	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 234
رقم المخطط	187/ق	الحي	الربيع	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	235	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

شمالاً	بطول 20م
جنوباً	بطول 26م
شرقاً	بطول 20م
غرباً	بطول 21.1م

الأطوال

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي ، مساحة الصك 465.49 م² والرفع المساحي 476.46 م²
- يوجد اختلاف بالأطوال بين الصك والرفع المساحي حسب التالي :
أولاً : طول الحد الشمالي الصك 20 م ، والرفع المساحي 20.91 م.
ثانياً : طول الحد الجنوبي الصك 26 م ، والرفع المساحي 26.30 م.
ثالثاً : طول الحد الشرقي الصك 20 م ، والرفع المساحي 19.73 م.
رابعاً : طول الحد الغربي الصك 21.1 م ، والرفع المساحي 21.22 م.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي حسب التالي :
أولاً : الحد الشرقي الصك شارع عرض 10 م ، والرفع المساحي شارع 9.7 م.
ثانياً : الحد الغربي الصك شارع عرض 20 م ، والرفع المساحي شارع ترابي 20 م.



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مشارف بريدة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



5:00 مساءً – 6:00 مساءً



17 يونيو 2025 - 19 يونيو 2025



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 