

مزاد
كنوز يثرب



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة المربعات العقارية

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



www.squares.com.sa



050 050 3075
053 6777 627



@squaresksa

مزا كنوز يثرب



تعلم شركة المربعات العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد
2025/06/22 م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء
2025/06/25 م



الساعة 04:00 إلى 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000 ريال	403094600043024	640112006585	-	-	178.45	الدويمة	المدينة المنورة	بيت شعبي
10,000 ريال	402014400727880	740112021282	بدون	-	309.91	البركة	المدينة المنورة	بيت شعبي
20,000 ريال	403094600038697	240111021516	-	-	353.64	الحره الشرقية القبلية	المدينة المنورة	بيت شعبي
40,000 ريال	4140447942	440112021183	-	-	393.12	الظاهرة	المدينة المنورة	عمارة
40,000 ريال	402014400724499	740106010043	1040	ت/1414/645	531.15	أبو مريخة	المدينة المنورة	عمارة
40,000 ريال	402014400724499	340109008270	1052	ت/1414/هـ/645	540.6	العزيزية (ب)	المدينة المنورة	عمارة
50,000 ريال	403094600033216	440118000532	142	ت/1416/729	499.68	عين الخيف	المدينة المنورة	فيلا
50,000 ريال	40339460033703	340104002277	599	م/928	750	حرة واقم منطقة المريض	المدينة المنورة	فيلا
60,000 ريال	403094600033703	240108014370	651	ت/1414/672	2239.94	الشافية (بين خط المطار)	المدينة المنورة	معرض سيارات

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01



04:00 مساءً 2025/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي سقف كمرات خشب متهاالك مكون من /
الدور الأرضي : 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الملحق العلوي : غرفة مسقوف (شينكو) 20م²
بيت الدرج مسقوف شينكو 22م²

شارع بعرض من 7 متر إلى 11.20 متر بعد دار ملك الغير
حوش ملك الغير
شارع متوسط بعرض 2.60متر بعد دار ملك الغير والبعض ارض بيضاء
شارع بعرض من 5.50 متر إلى 7.75 متر بعده دار ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 178.45
الاستخدام سكني
الحي الدويمة
شيك الدخول 10,000 ريال

بيت شعبي

رقم الصك 640112006585

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 9.33 متر

جنوباً 12 متر

شرقاً 17.8 متر

غرباً 14.85 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يوجد تداخل في العقار (المبنى مشترك مع الجار) حسب أطوال الحدود بين الصك والطبيعة من الجهة الشمالية والغربية

- الصك غير مطابق للطبيعة

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حيث وفقاً للصك قبله إلى شمال يعميل خفيف لشرق 1.80م ثم يعميل إلى غرب 16م وفقاً للطبيعة قبله إلى شمال يعميل خفيف لشرق 1.80م ثم يعميل إلى غرب 18.2

- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي حيث وفقاً للصك من قبله إلى شمال يعميل خفيف لغرب 7.75 ثم يعتدل 7.10 وفقاً للطبيعة شارع بعرض 5.50م إلى 7.75م ثم دار ملك الغير

- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي حيث وفقاً للصك من شرق لغرب يعميل لشمال 2.50م ثم يعتدل غرباً 9.5م وفقاً للطبيعة من شرق لغرب يعميل شمال 2.50م ثم يعتدل غرباً 11.29م

- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة حيث وفقاً للصك 178.45م² وفقاً للطبيعة 199.09م²

- الأرض غير معرفة في منصة بلدي منصة بلدي



02

04:10 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شرقية وغربية ويحتوي على 6 غرف وصالتين ومطبخ و4 دورات مياه

دار ملك الغير
دار ملك الغير
شارع عرضه 10.40 متر إلى 13.20 متر
بعده حوش ملك الغير
شارع بعرض من 5 متر إلى 6.90 متر
بعده دار ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

309.91 المساحة م²
سكني الاستخدام
البركة الحي
10,000 ريال شيك الدخول

بيت شعبي النوع
740112021282 رقم الصك
- رقم المخطط
ب د و ن 111 رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 17.95 متر
جنوباً 17 متر
شرقاً 18.1 متر
غرباً 17.4 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايمة
على العقار

04:30 مساءً 2025/06/25

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 10 غرف و3 صالات و3 مطابخ و6 ودورات مياه بسقف خشب بواجهة شمالية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	240111021516	-	-
المساحة م ²	353.64 م ²	الحى	شيك الدخول
الاستخدام	سكني	الحى	شيك الدخول
الحدود	الحد الشرقي القبلي	الحد الشرقي القبلي	الحد الشرقي القبلي
شمالاً	شارع مختلف العرض من 11.87م إلى 8.75م يفصل عن عمارة مسلحة حسب الطبيعة	شمالاً	شارع مختلف العرض من 11.87م إلى 8.75م يفصل عن عمارة مسلحة حسب الطبيعة
جنوباً	شارع بعرض 6م يفصلها عن دار ملك الغير	جنوباً	شارع بعرض 6م يفصلها عن دار ملك الغير
شرقاً	دار ملك الغير	شرقاً	دار ملك الغير
غرباً	شارع بعرض 10م يفصلها عن مسجد	غرباً	شارع بعرض 10م يفصلها عن مسجد

معلومات إضافية

الأطوال

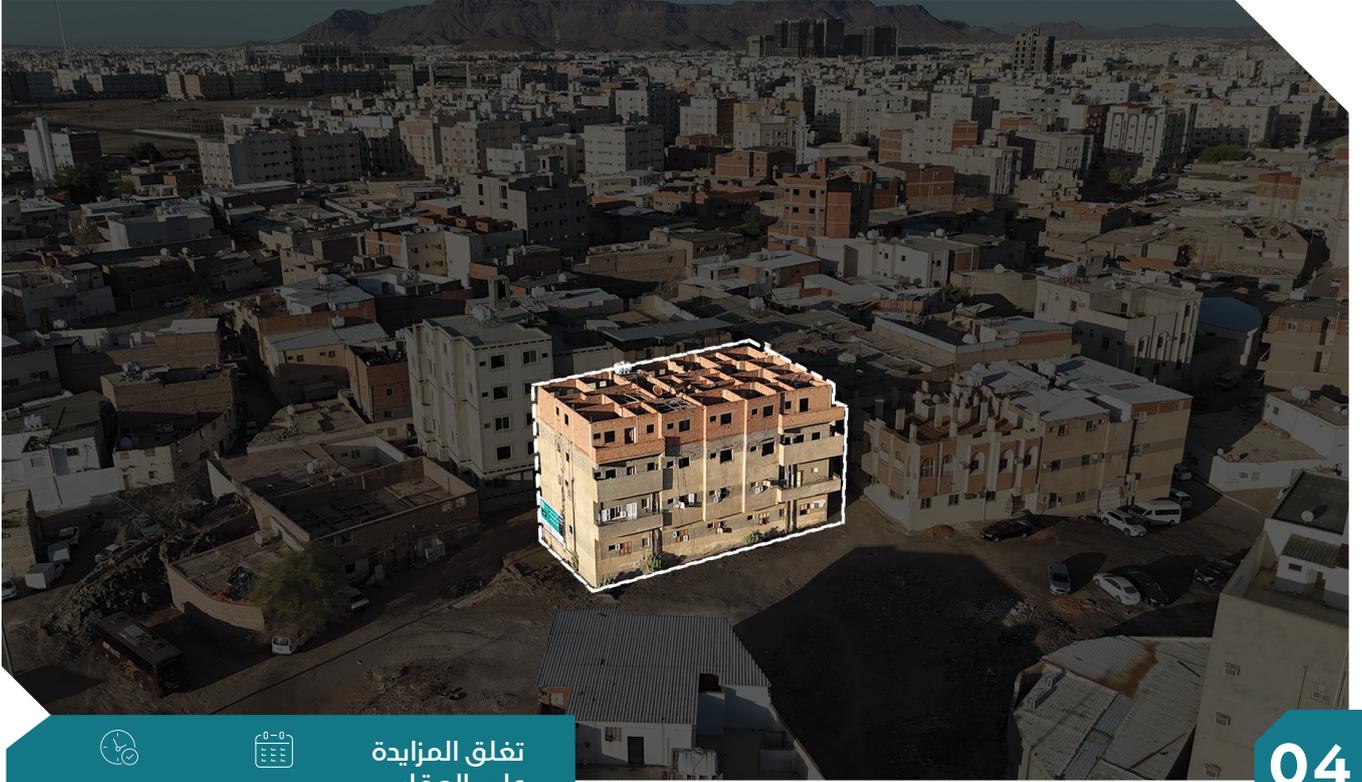
شمالاً 24.6 متر
جنوباً 17.7 متر
شرقاً 14.3 متر
غرباً 19.25 متر

- طول الحد الشمالي في الصك 18.15+6.45 م وفي الطبيعة 18.15+7.05 م
- طول الحد الغربي في الصك 19.25 م وفي الطبيعة 18.88 م
- طول الحد الجنوبي في الصك 17.7 م وفي الطبيعة 20 م
- مساحة الارض في الصك 353.64م² وفي الطبيعة 380.62م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

04:40 مساءً

2025/06/25

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية متهاالكة مكونة من ثلاث ادوار وقبو مكونة من:
الدور الأرضي : شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الأول : شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الثاني : شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الثالث : يوجد أعمدة بناء وغير مسقوف // القبو : غرفة حارس بدورة مياه غير مبني (عظم)

شارع غير نافذ عرض 6م يفصل حوش ملك الغير

شارع عرض 6م يفصل دار ملك الغير

البعض رحبه والبعض دار ملك الغير

زقاق مختلف العروض من 5م إلى 3م يفصل دار ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

393.12م²

سكني

الظاهرة

40,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

440112021183

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

26.6 متر

شمالاً

29.6 متر

جنوباً

15.3 متر

شرقاً

15.3 متر

غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة حيث وفقاً للصك 393.12م² وفقاً للطبيعة 364.09م²

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حيث وفقاً للصك 26.6 وفقاً للطبيعة 25.20م

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حيث وفقاً للصك من قبله إلى شمال 5.90 ثم يميل لغرب 7.20م وفقاً للطبيعة 13.08

- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي حيث وفقاً للصك 29.6 وفقاً للطبيعة 26.20م²

- يوجد تداخل في الأرض من الجهة الشرقية

- الأرض غير معرفة في منصة بلدي

- العقار يحتاج إلى ترميم



05



04:50 مساءً



2025/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وتحتوي على 15 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 11 دورة مياه و 4 محلات تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1039
شارع عرض 64 متر
قطعة رقم 1042
قطعة رقم 1038

الحدود

المساحة م² 531.15
الاستخدام سكني/تجاري
الحي أبو هريرة
شيك الدخول 40,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 740106010043
رقم المخطط ت/1414/645
رقم القطعة 1040

معلومات إضافية

شمالاً 20.14 متر
جنوباً 19.74 متر
شرقاً 26.62 متر
غرباً 26.65 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايذة
على العقار05:00 مساءً
2025/06/25

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي وبواجهة جنوبية وتحتوي على 16 غرفة و4 صالات و4 مطابخ و 10 دورات مياه و4 محلات تجارية

النوع	عمارة	المساحة م ²	540.6 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1051
رقم الصك	340109008270	الاستخدام	سكني/تجاري	جنوباً	شارع بعرض 64 متر
رقم المخطط	ت/1414/هـ/645	الحي	العزيفية(ب)	شرقاً	قطعة رقم 1054
رقم القطعة	1052	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1050

الحدود

الأطوال

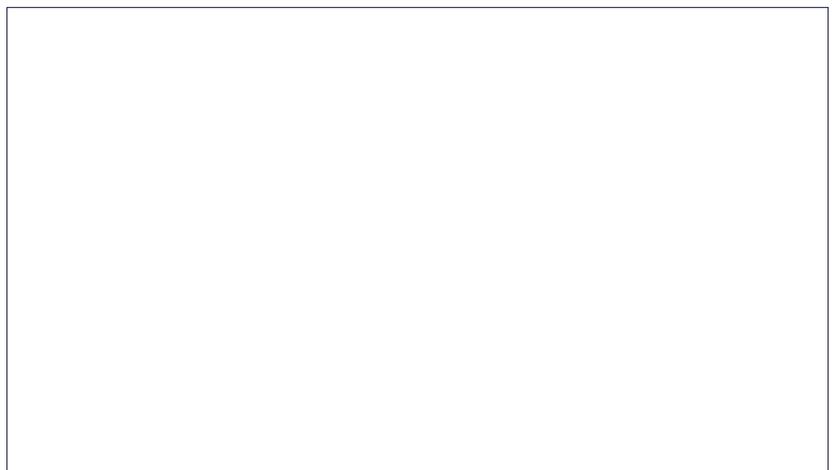
شمالاً	20.66 متر
جنوباً	20.26 متر
شرقاً	26.41 متر
غرباً	26.44 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية





07

05:10 مساءً
2025/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق علوي وتحتوي على 9 غرف و5 صالات ومطبخين و11 دورة مياه وغرفة خادمة وغرفة حارس بواجهة شمالية وشرقية

النوع	فيلا
رقم الصك	440118000532
رقم المخطط	ت/729/1416
رقم القطعة	142
المساحة م ²	499.68 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	عين الخيف
شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عبدالرحمن بن فروان عرض 6م جنوباً قطعة رقم 143 شرقاً شارع وهب بن عمير رضي الله عنه عرض 20م غرباً قطعة رقم 144

معلومات إضافية

شمالاً	15.47 متر
جنوباً	20.50 متر
شرقاً	27.08 متر
غرباً	25 متر

- العقار بحاجة إلى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى بواجهة شمالية ومكونة من 12 غرفة و 4 صالات و 5 مطابخ و 9 دورات مياه

النوع	فيلا	رقم الصك	340104002277	رقم المخطط	928/م/م	رقم القطعة	599
المساحة م ²	750 م ²	الاستخدام	سكني	الحي	حرة واقم	منطقة المريض	شيك الدخول
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 2م	قطعة رقم 596 و 598	قطعة رقم 597	قطعة رقم 601		

معلومات إضافية

- رقم المخطط في الصك م/م/928 وفي الطبيعة 11/26/ت
- طول الحد الشمالي في الصك 25م وفي الطبيعة 26.5م
- طول الحد الجنوبي في الصك 25م وفي الطبيعة 29.25م
- مساحة الارض في الصك 750م وفي الطبيعة 835.11م

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايمة
على العقار05:30 مساءً
2025/06/25

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض سيارات بواجهة شرقية.

النوع	معرض سيارات
رقم الصك	240108014370
رقم المخطط	ت/1414/672
رقم القطعة	651
المساحة م ²	2239.94 م ²
الاستخدام	تجاري
الحي	بين خط المطار
شيك الدخول	60,000 ريال
الحدود	شمالاً البعض القطعة رقم 649 والبعض غرفة كهرباء قطعة رقم 653 شارع مره بن الطيب بعرض 20م قطعة رقم 652 جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 52 متر
جنوباً 50 متر
شرقاً 43 متر
غرباً 45 متر

- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الشمالية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويُعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة عدم رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز يثرب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
مباشر للمزادات

المربعات العقارية S q u a r e s



يقام المزاد


منصة مباشر للمزادات

إلى الأربعاء 
25 يونيو 2025
من 04:00 - 05:30 م

من الأحد 
22 يونيو 2025
الساعة: 01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

050 050 3075  053 6777 627 