



تاريخ المزاد

من 22 يونيو 2025 م
إلى 24 يونيو 2025 م



تعلن شركة مزاد التجارية عن إقامة المزاد الالكتروني عبر منصة مباشر للمزادات لبيع مجموعة من العقارات في مدينة الرياض

النهاية

البداية

الثلاثاء

الأحد

2025 - 06 - 24

2025 - 06 - 22

1446 - 12 - 28

1446 - 12 - 26

05:10 مساءً - 04:30 مساءً

12:00 مساءً

تسجيل الدخول
في المنصة

استعراض
المزادات

سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد
في حال عدم رسو المزاد)

اختيار
مزاد هدير

المشاركة
والمزايدة

الفوز
بالمزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا



للدخول للمزاد من خلال منصة
مباشر للمزادات

ملخص العقارات

مستودع — حي السلي

4,900 م²

رقم الصك : 319830000522 | رقم القطعة : 42 | رقم المخطط : 2616

مبلغ الدخول | 500,000 ل.س

العقار الأول

عمارة تجارية مكتبة — حي العمل

625 م²

رقم الصك : 319854000243 | رقم القطعة : بدون | رقم المخطط : بدون

مبلغ الدخول | 200,000 ل.س

العقار الثاني

عمارة سكنية — حي العمل

312.5 م²

رقم الصك : 219899001233 | رقم القطعة : 1 / 1306 | رقم المخطط : 1306

مبلغ الدخول | 50,000 ل.س

العقار الثالث

فيلا سكنية — حي الربع

341.38 م²

رقم الصك : 310116002906 | رقم القطعة : 1 / 988 | رقم المخطط : 1637

مبلغ الدخول | 100,000 ل.س

العقار الرابع

أرض سكنية — حي النرجس

520 م²

رقم الصك : 210114053182 | رقم القطعة : 708 | رقم المخطط : 2737

مبلغ الدخول | 100,000 ل.س

العقار الخامس

مستودع

حي السلي - الرياض

موقع العقار



صور إضافية



بمساحة

4,900 م²



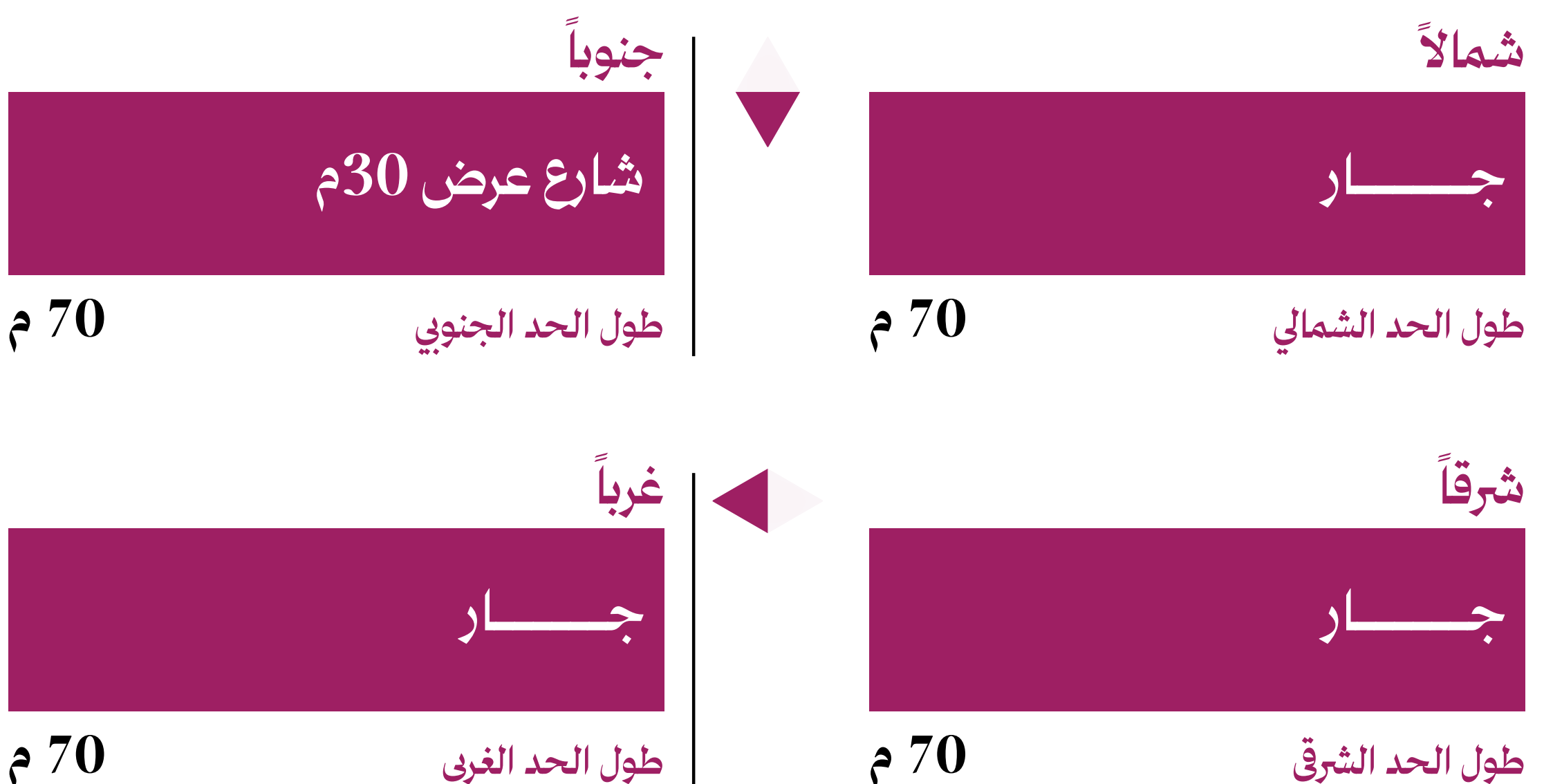
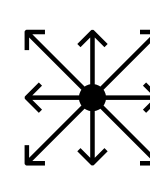
رقم الصك : 319830000522

رقم القطعة : 42 | رقم المخطط : 2616

مبلغ الدخول 500,000 ₪

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

حدود وأطوال الصك :

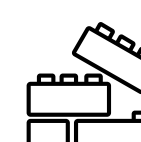


وصف العقار



مستودع مكون من هنقرالتخزين و ملحق خارجي بحي السلي بمساحة (4900)م² على شارع عرض 30م.

مكونات العقار



ملحق خارجي	غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه
المستودع	ساحة التخزين + ملحق بناء صغير عبارة عن دورين كل دور مكتب ودورة مياه

ملاحظات



البيع غير شامل المنقولات

ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

عمارة تجارية مكتبة

حي العمل - الرياض

موقع العقار



صور إضافية



عقود الإيجار



بمساحة

625 م²



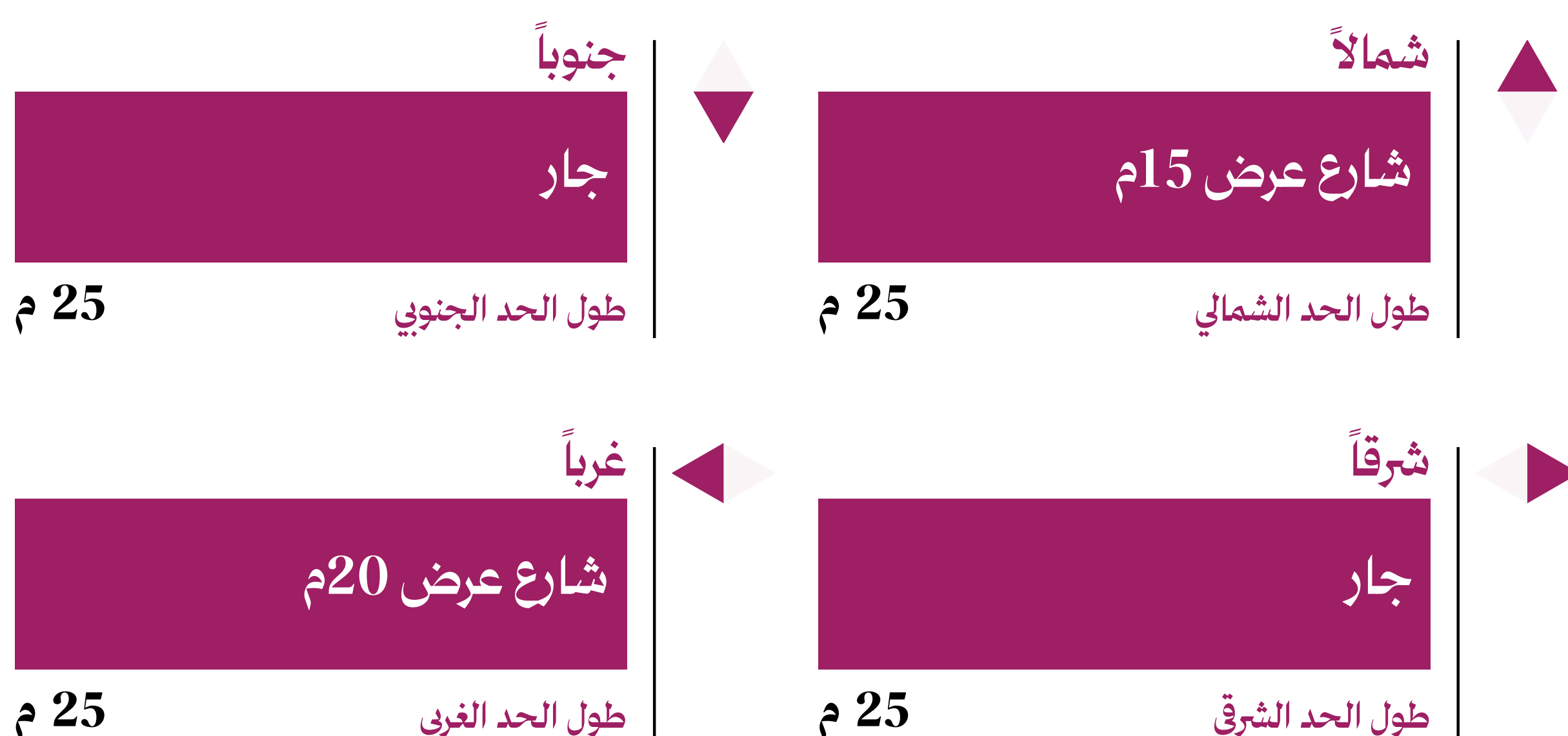
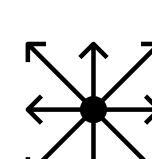
رقم الصك : 319854000243

رقم القطعة : بدون | رقم المخطط : بدون

مبلغ الدخول 200,000 ₪

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

حدود وأطوال الصك :

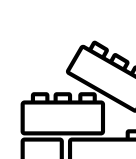


وصف العقار



عمارة تجارية مكتبة تتكون من بدروم و 3 معارض وميزانين وخمس مكاتب
بحي العمل بمساحة (625)م² على زاوية شارعين عرض 20م وعرض
15م شمالي تقع على شارع (العدل الواعظ)

مكونات العقار



مستودع	بدروم
3 معارض - غرفة حارس - دورة مياه ومطبخ - ميزان	دور أرضي
3 مكاتب	دور أول
مكتبين - سطح	الدور الثاني

يوجد مصعدين مصعد من الدور الارضي إلى السطح ومصعد خدمات
من البدروم للميزانين

ملاحظات



مؤجر ثلاث مكاتب فقط بعقود الكترونية بقيمة : 59500 ريال
لجميع المكاتب سنوياً

ملحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

عمارة سكنية

حي العمل - الرياض

موقع العقار

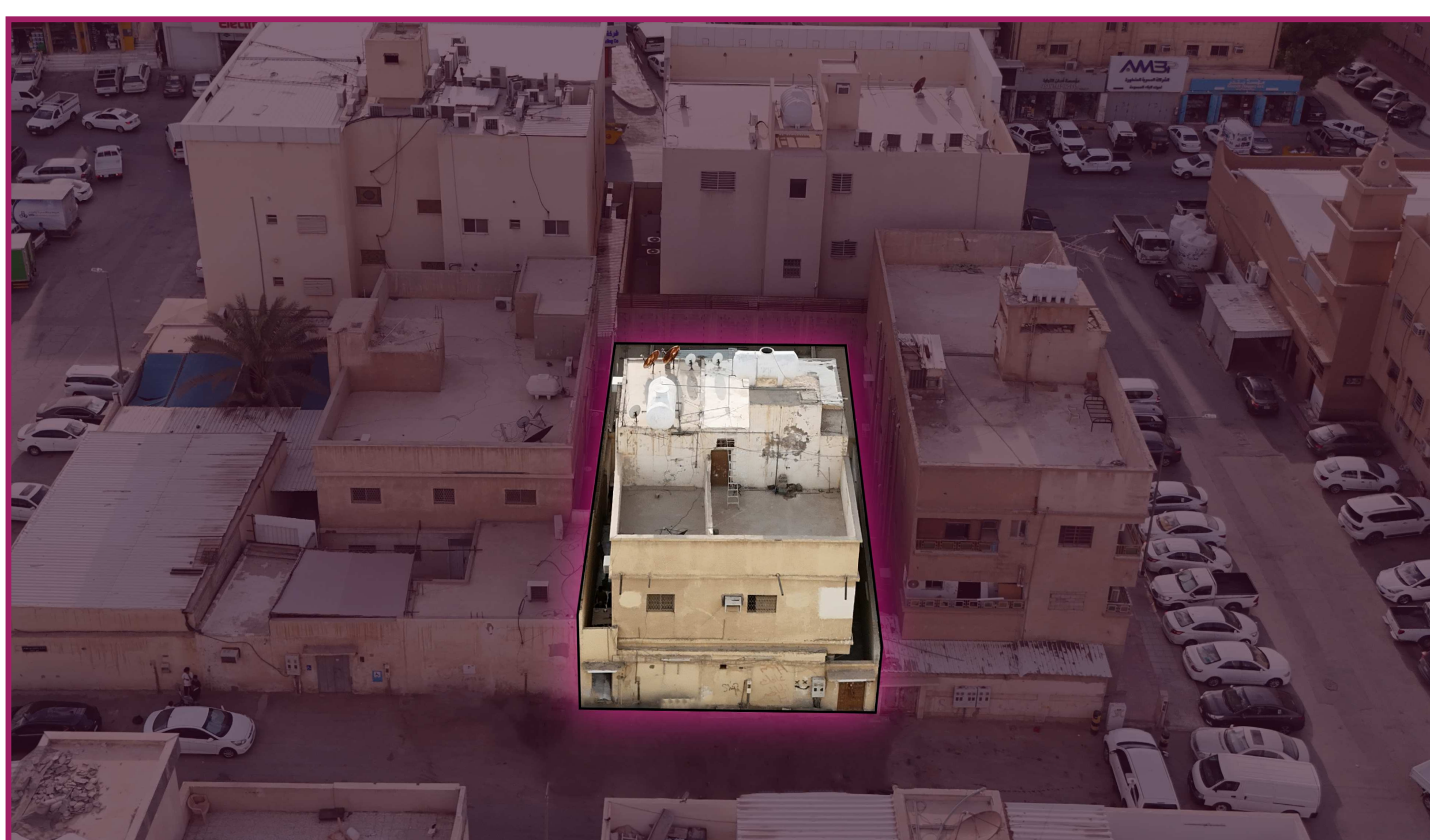


صور إضافية



بمساحة

312.5 م²



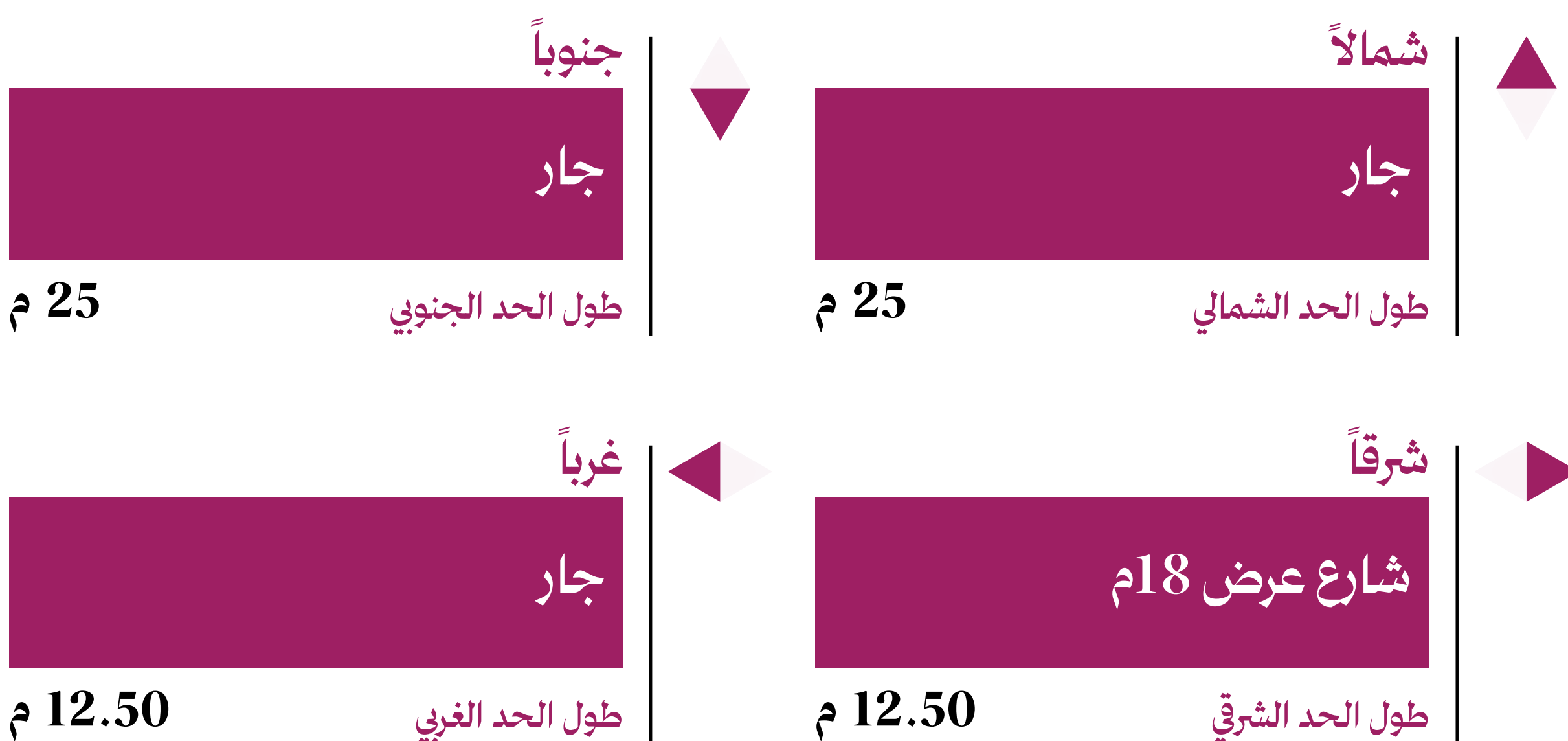
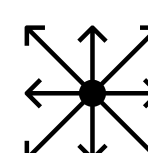
رقم الصك : 219899001233

رقم القطعة : 1 / 1306 | رقم المخطط : 1306

مبلغ الدخول 50,000 ر.س

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

حدود وأطوال الصك :

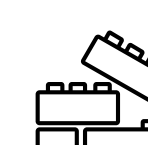


وصف العقار



تتكون من دورين وملحقين علوي و خارجي بحي العمل بمساحة (312.5)م² على شارع شرقي عرض 18م

مكونات العقار



الدور الأرضي	3 أقسام : (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) و (غرفة + مطبخ + دورة مياه) و (غرفة + مطبخ + دورة مياه)
الدور الأول	5 غرف + مطبخ + دورة مياه
الملحق العلوي	2 غرفة + مطبخ + دورة مياه + سطح
الملحق الخارجي	2 مطبخ - 4 دورات مياه - 8 غرف

ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

فيلا سكنية

حي الربيع - الرياض

موقع العقار



صور إضافية



عقود الإيجار



بمساحة

341.38 م²



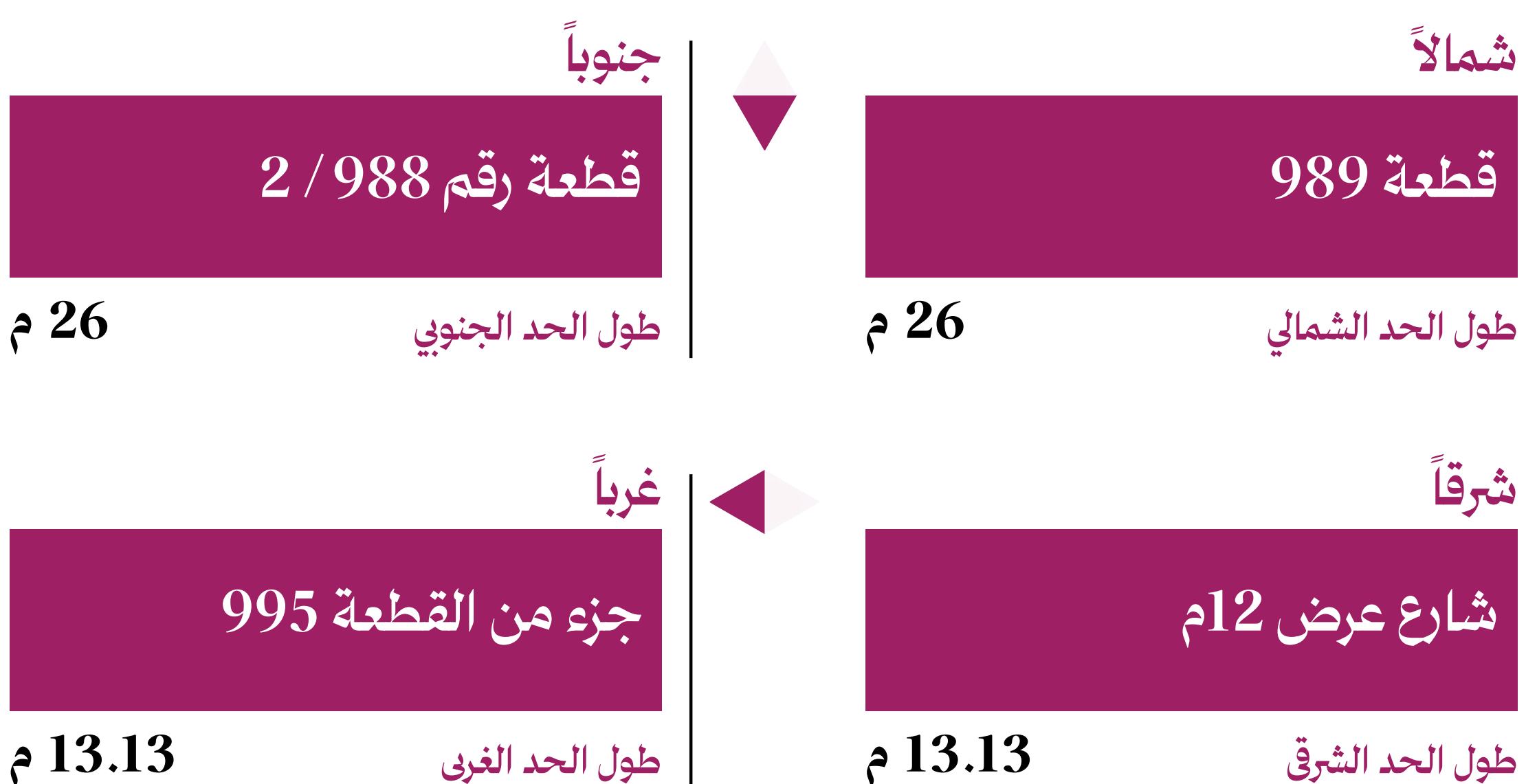
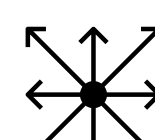
رقم الصك : 310116002906

رقم القطعة : 1 / 988 | رقم المخطط : 1637

مبلغ الدخول 100,000 ₪

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

حدود وأطوال الصك :

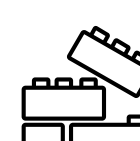


وصف العقار



فيلا سكنية في حي الربيع على مقربة من طريق الأمير محمد بن سلمان.

مكونات العقار



ملحق جانبي	غرفة سائق - دورة مياه
الدور الأرضي	2مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - 2 دورة مياه
الدور الأول	5 غرفة - صالة - 3 دورة مياه
ملحق علوي	2 غرفة - دورة مياه

ملاحظات



- العقار مؤجر بقيمة : 90000 ريال سنوياً.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

أرض سكنية

حي النرجس - الرياض

موقع العقار

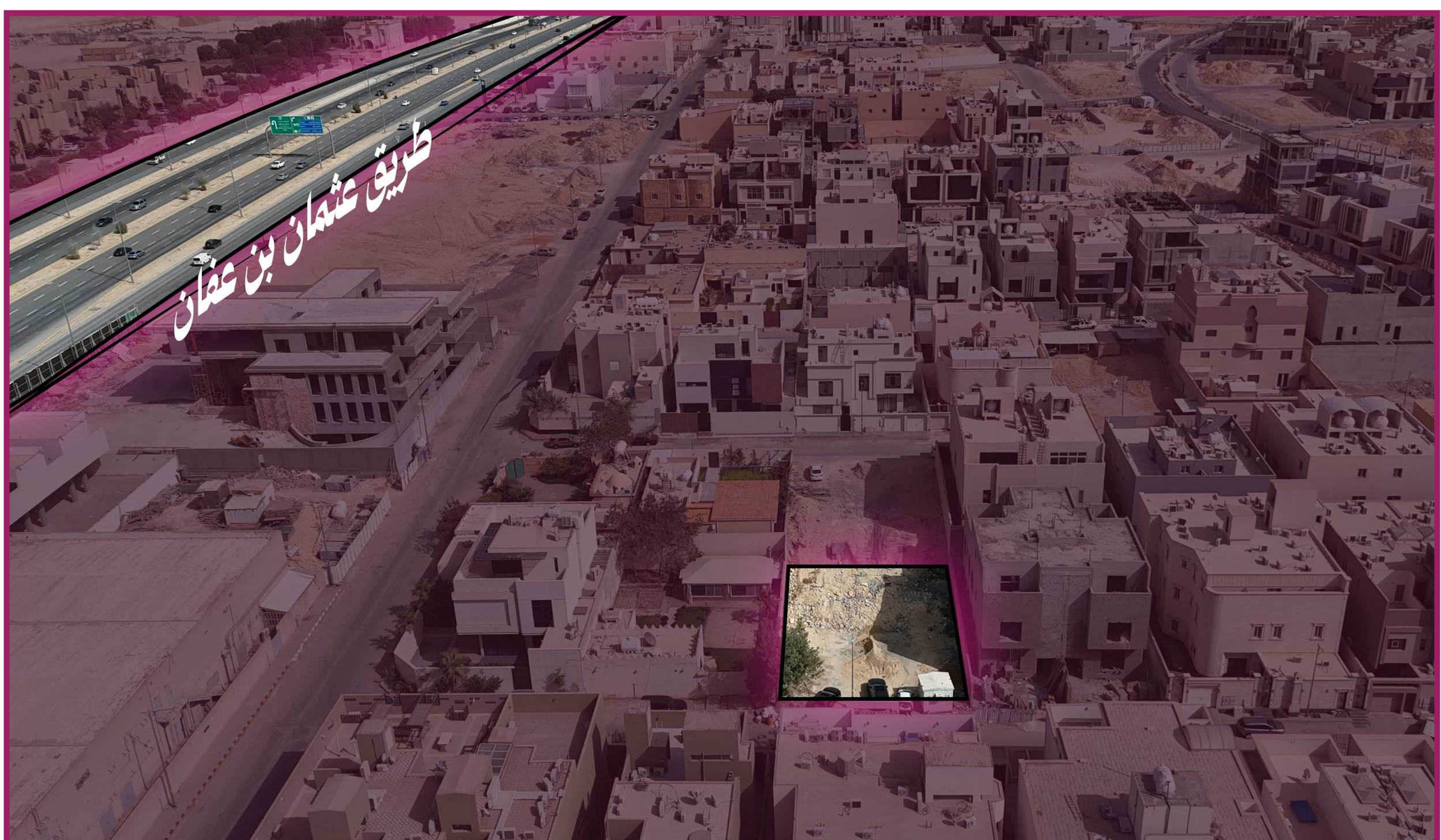


صور إضافية



بمساحة

520 م²



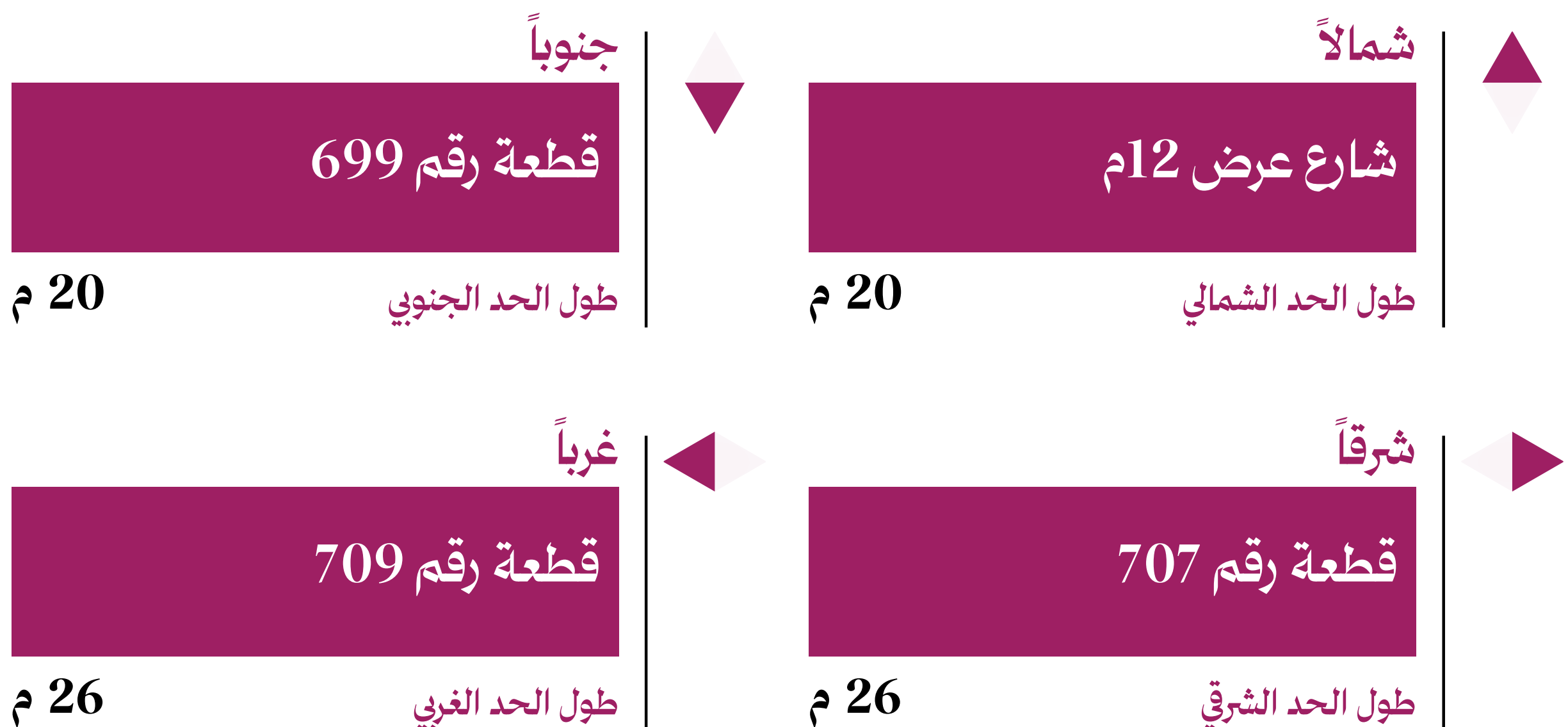
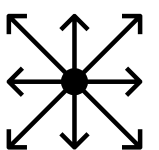
رقم الصك : 210114053182

رقم القطعة : 708 | رقم المخطط : 2737

مبلغ الدخول 100,000 ₪

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

حدود وأطوال الصك :



وصف العقار



أرض سكنية بحي النرجس على المقربة من طريق عثمان بن عفان رضي الله عنه

ملاحظة !

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



شروط المشاركة في المزاد

1. التسجيل في (منصة مباشر للمزادات).
2. شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي مُصدق بياقي قيمة العقار باسم شركة مزاد التجارية.
3. في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولا يحق له استرداده.
4. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد. ويعود المبلغ الى البائع وينتهي حق المشتري في العقار، ويحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين، وفي حال تم إعادة المزاد فيتحمل المتخلف تكاليف المزاد وتكاليف ما نقص من الثمن.
5. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
8. السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد (شركة مزاد التجارية).



055 455 2081

055 455 0498



@Mzad_co