



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على توفير فرص استثمارية عقارية فريدة مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية مع الحفاظ على معايير المسؤولية المهنية والأخلاقية.

afaalsa.com



055 500 7886



AfaalGroup



مزاد أثمان الشرقية



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

الثلاثاء 2025/06/24
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الخميس 2025/06/26
من 05:25 إلى 06:00 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة مباشر للمزادات



— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الدام	الضباب	525.29	1/774	42	430107020935	403094600028598	ريال 25,000
أرض سكنية	الدام	الضباب	551.09	1/774	43	430107020934	403094600028598	ريال 25,000
أرض سكنية	الدام	الضباب	517.50	1/774	44	330107020936	403094600028598	ريال 25,000
أرض سكنية	الدام	الضباب	517.50	1/774	45	330107020937	403094600028598	ريال 25,000
أرض سكنية	الدام	الضباب	514.16	1/774	46	530107020938	403094600028598	ريال 25,000
أرض سكنية	الدام	الضباب	504.12	1/774	47	330107020939	403094600028598	ريال 25,000
أرض سكنية	الدام	النزهة	675	1/55	أ/938	760652004554	403094600035610	ريال 30,000
أرض سكنية	الدام	ضاحية الملك فهد	500	294/1	288	660674002107	403094600018286	ريال 20,000

01

02

03

04

05

06

07

08



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً 2025/06/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 44

جنوباً شارع عرض 16 م

شرقاً شارع عرض 16 م

غرباً قطعة رقم 43

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	525.29
رقم الصك	430107020935	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/774	الحي	الضباب
رقم القطعة	42	شيك الدخول	25,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع وطريق الملك سعود .
- تقع بالقرب من مدرسة تعليم قيادة السيارات بالدمام 10 دقائق.
- تقع بالقرب من مركز تسوق نما 4 دقائق.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين المذكور بالصك والمذكور بالطبيعة حيث أن طول الحد الجنوبي حسب الصك بطول 22.53م وحسب الطبيعة بطول 19.32+4.63 .
- وجود شطفة في الحد الشرقي الجنوبي .

شمالاً 22.50 متر شرقاً 23 متر

جنوباً 22.53 متر غرباً 24.15 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2025/06/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً قطعة رقم 45
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 42
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	551.09
رقم الصك	430107020934	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/774	الحي	الضباب
رقم القطعة	43	شيك الدخول	25,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً 22.50 متر شرقاً 24.15 متر
جنوباً 22.53 متر غرباً 25.29 متر

الأطوال

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق الظهران الجبل السريع وشارع عمر بن الخطاب.
- تقع بالقرب من مدرسة الخمسون الابتدائية 11 دقيقة.
- تقع بالقرب من شقق القلعة 2 دقيقة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين المذكور بالصك والمذكور بالطبيعة حيث أن طول الحد الجنوبي حسب الصك بطول 22.53 م وحسب الطبيعة بطول 19.33 م + 4.40 م .
- الحد الغربي حسب الصك بطول 25.29 م وحسب الطبيعة بطول 22.09 م .
- مساحة الصك حسب الأطوال 556.21 م وحسب الصك 551.09 م وحسب الطبيعة 556.21 م.
- مساحة الصك لم تحدث في حين ان العقار يزود 5.12 م بحيث ان العقار بالصك مساحته 551.09 م وبالطبيعة 556.21 م .
- وجود شطفة في الحد الجنوبي الغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تفلق المزايدة
على العقار

05:35 مساءً 2025/06/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً قطعة رقم 46
جنوباً قطعة رقم 42
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 45

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	517.50
رقم الصك	330107020936	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/774	الحي	الضباب
رقم القطعة	44	شيك الدخول	25,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من شارع وادي فاطمة وشارع عمر بن خطاب.
- تقع بالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز.
- تقع بالقرب من سوپر ماركت نستو هايبر 4 دقائق.
- تقع بالقرب من مجمع الدمام الطبي 12 دقيقة

شمالاً 22.50 متر شرقاً 23 متر
جنوباً 22.50 متر غرباً 23 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2025/06/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً قطعة رقم 47
جنوباً قطعة رقم 43
شرقاً قطعة رقم 44
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	517.50
رقم الصك	330107020937	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/774	الحي	الضباب
رقم القطعة	45	شيك الدخول	25,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من حياة بلزا 10 دقائق.
- تقع بالقرب من سوق خضار الدمام 10 دقائق.
- تقع بالقرب من مركز صحي غرناطة 10 دقائق.
- تقع بالقرب من أسواق امازون السعودية 9 دقائق.

شمالاً 22.50 متر شرقاً 23 متر
جنوباً 22.50 متر غرباً 23 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:45 مساءً 2025/06/26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 44
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 47

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	514.16
رقم الصك	530107020938	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/774	الحي	الضباب
رقم القطعة	46	شيك الدخول	25,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق الظهران الجبل السريع.
- تقع بالقرب من شارع وادي فاطمة.
- تقع بالقرب من سوپر ماركت هايبر بنده 8 دقائق.
- تقع بالقرب من جامع عبدالعزيز القاضي.

الملاحظات:

- يوجد إختلاف بين المذكور بالصك وعن الطبيعة في طول الحد الشمالي وطول الحد الشرقي والمساحة حيث أن الحد الشمالي حسب الصك بطول 22.50م وبحسب الطبيعة بطول 19.29م + 4.48م.
- الحد الشرقي بطول 23.30م حسب الصك وحسب الطبيعة 22.09م.
- مساحة الصك حسب الأطوال 519.30م وحسب الصك والطبيعة 514.16م.

شمالاً 22.50 متر شرقاً 23.30 متر
جنوباً 22.50 متر غرباً 22.86 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 2025/06/26 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 45
شرقاً قطعة رقم 46
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	504.12
رقم الصك	330107020939	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/774	الحي	الضباب
رقم القطعة	47	شيك الدخول	25,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من شارع الملك سعود.
- تقع بالقرب من الإدارة العامة للتدريب التقني والمهني.
- تقع بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع.

الملاحظات:

- يوجد إختلاف في الأطوال والمساحة بين المذكور في الصك عن الطبيعة حيث أن طول الحد الشمالي حسب الصك بطول 22.50 م وبحسب الطبيعة بطول 19.30 م + 4.56 م .
- الحد الغربي بطول 22.41 م حسب الصك وحسب الطبيعة 19.21 م .
- يوجد شطفة في الحد الشمالي الغربي لم تذكر في الصك وحسنت من المساحة ولم تخصم من الأطوال .
- مساحة الصك تنقص 5.11 م بحيث ان العقار بالصك مساحته 504.12 م و بالطبيعة 509.23 م

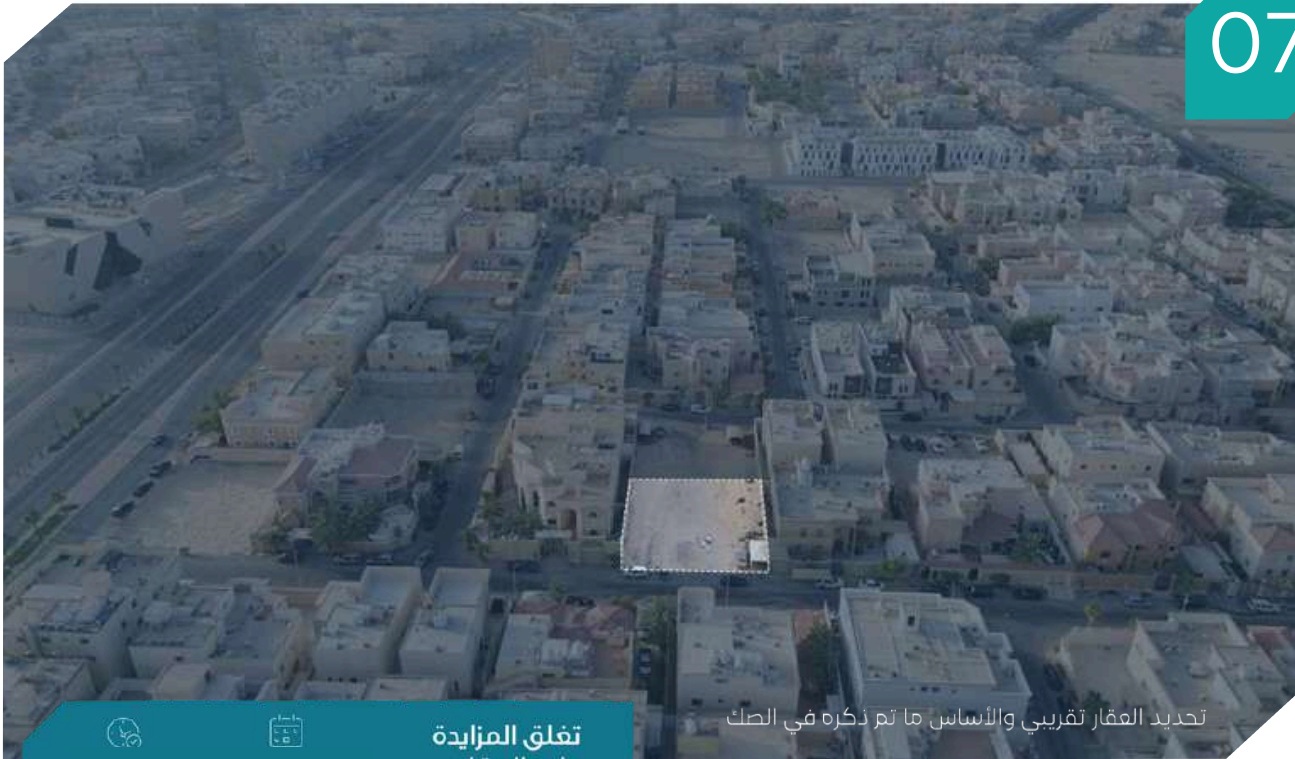
الأطوال

شمالاً 22.50 متر شرقاً 22.86 متر
جنوباً 22.50 متر غرباً 22.41 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:55 مساءً 2025/06/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 937
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 936
غرباً قطعة رقم 940

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	675
رقم الصك	760652004554	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/55	الحي	النزهة
رقم القطعة	أ/938	شيك الدخول	30,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع من شارع شرق وشارع صخرة.
- تقع بالقرب من حديقة جامع النزهة 2 دقيقة.
- تقع بالقرب من مدارس البسام العالمية 1 دقيقة.
- تقع بالقرب من مكتب العمل بالدام 3 دقائق.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين المستكشف الجغرافي لمنطقة الدمام والصك في رقم القطعة ورقم المخطط، حسب الصك رقم القطعة 938 - أ وحسب المستكشف 938، حسب الصك رقم المخطط 55 - 1 وحسب المستكشف 55 - 1 أ معدل .

شمالاً 27 متر شرقاً 25 متر
جنوباً 27 متر غرباً 25 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2025/06/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً قطعة رقم 286

جنوباً قطعة رقم 290

شرقاً شارع عرض 18 م

غرباً قطعة رقم 287

الحدود

المساحة 2م 500

الاستخدام سكني

الحي ضاحية الملك فهد

شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 660674002107

رقم المخطط 294/1

رقم القطعة 288

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز.
- تقع بالقرب من مدرسة عبادة بن بشر الابتدائية 6 دقائق.
- تقع بالقرب من مستشفى قوى الأمن بالدمام 11 دقيقة.
- تقع بالقرب من مركز صحي الضاحية 4 دقائق.

الملاحظات:

- بوجود الصندوق خارج حدود العقار
- والاختلاف في الاسم بين المستكشف الجغرافي و اليومابس لمنطقة الشرقية (باسم ضاحية الملك فهد + البيضاء) تحمل الاسمين و الاسم المتعارف ضاحية الملك فهد .

الأطوال

شمالاً 25 متر شرقاً 20 متر

جنوباً 25 متر غرباً 20 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



10:00 صباحاً
06:00 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ : الثلاثاء 24 يونيو 2025
ينتهي: الخميس 26 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

053 6688 299 - 055 5660 114