

# فرص الطائف



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد سلكنا العديد من الطرق الإبداعية والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم الانجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة المدى.

## فرص الطائف

تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

### بداية المزاد

الجمعة 27/06/2025 م  
الموافق 02-01-1447 هـ



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الأحد، 29/06/2025 م  
الموافق 04-01-1447 هـ



من الساعة 6:00 مساءً | حتى الساعة 7:10 مساءً



منصة المباشر للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التفتيد	شيك الدخول
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	108	12	325	320707006500	402014400725422	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	309.8	595/ط/س/1388هـ.	66	560624002667	402014600742298	20,000
عمارة سكنية	الطائف	المثناة	228.25	-	-	320703013982	40359450017028	15,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	390.5	50	13	320721002475	40309460041038	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	79.87	12	700	660697001952	403094600041656	10,000
عمارة سكنية	الطائف	السلامة	664	-	-	620707014310	402014500738863	25,000
عمارة سكنية	الطائف	القطبية شرقية	460	59	263	920727005734	402014500740322	30,000
عمارة تجاري	الطائف	مسرة	2632	-	-	720702003740	403094600029457	150,000
دور سكني	الطائف	أم الرصيف	1124.5	664	683	320727005705	4001364069	150,000
فيلا سكني	الطائف	السداد	500	140	103	920710000526	403094600033108	30,000
فيلا سكني	رنية	الوزران	400	10	237	398552022395	401014602479165	15,000
فيلا سكني	رنية	الوزران	395.5	10	224	982122002470	401014502196948	15,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	889.7	49/ط/س/1387	2748	320726001591	403094600022260	65,000
عمارة سكنية	الطائف	النزهة	429.95	72	219	460629001137	403094600032319	25,000
فيلا سكني	رنية	الوزران	420	99	10	498552016922	401014502001530	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

تفلق المزايدة  
على العقار

2025 / 6 / 29

الساعة 6:00 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 طوابق وقبو وملحق أرضي تحتوي على :
  - القبو: مستودع شينكو
  - الدور الأرضي : شقة مكونة من : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
  - الدور الأول : شقة مكونة من : 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه
  - الدور الثاني : شقة مكونة من : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + مستودع الملحق العلوي : غرفة خرسانية + غرفة شينكو

شمالاً	قطعة رقم 310	المساحة 2م	108	البنوع: عمارة سكنية
جنوباً	قطعة رقم 310	الاستخدام	سكني	رقم الصك: 320707006500
شرقاً	شارع عرض 15م	الشهداء الشمالية	الحبيبي	رقم المخطط: 12
غرباً	باقي من القطعة رقم 325	شيك الدخول	10,000	رقم القطعة: 325

الحدود

اللطوال

شمالاً 9 شرقاً 12  
جنوباً 9 غرباً 12

## معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي: الصك مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث وفقاً للصك قطعة رقم 310 وفقاً للمستكشف الجغرافي جزء من قطعة رقم 310  
ملاحظة: العقار متهالك - يوجد رطوبة بالجدار - يوجد تشققات بالجدار - يوجد تشققات بالجدار"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

2025 / 6 / 29  تفلق المزايمة  
الساعة 6:05 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية تحتوي على:  
17 غرفة + 4 صالات + 4 مطابخ + 10 دورات مياه.

شمالاً حوش قائم قطعة رقم 65  
جنوباً قطعة رقم 67 بناء قائم دورين مسلح  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً بناء قائم دورين مسلح على قطعة رقم 91

الحدود

النوع: عمارة سكنية  
رقم الصك: 560624002667  
رقم المخطط: 595/ط/س/ 1388هـ.  
رقم القطعة: 66

المساحة م<sup>2</sup> 309.8  
الاستخدام سكني  
الشهداء الشمالي  
شيك الدخول 20,000

شمالاً 19.5 شرقاً 15.85  
جنوباً 19.5 غرباً 15.85

اللاطول

## معلومات إضافية

ملحظة: مساحة الأرض في الصك 309.80م<sup>2</sup> وحسبياً وفي الطبيعة 309.07 م<sup>2</sup>.  
ملحظة: رقم المخطط في الصك 595/ط/س/388هـ وفي المستكشفات 59.  
المميزات:  
- بالقرب من طريق الملك خالد.  
- قريبة من منتزه الملك عبدالله وتيرا مول.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايمة  
على العقار

2025 / 6 / 29

الساعة 6:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاث طوابق وقيمو تحتوي على:  
13 غرفة+صالتين + مطبخ + عدد 5 دورات مياه

الحدود  
شمالاً ملك الجار  
جنوباً سبل نافذ عرض 2.50 م  
شرقاً ملك الجار  
غرباً سبل غير نافذ عرضه 3 م

النوع: عمارة سكنية  
رقم الصك: 320703013982  
رقم المخطط: -  
رقم القطعة: -  
المساحة م<sup>2</sup>: 228.25  
الاستخدام سكني  
الحسي المئناه  
شيك الدخول 15,000

اللطوال  
شمالاً 22 شرقاً 13  
جنوباً 15 غرباً 13

## معلومات إضافية

ملاحظة:

- طول الحد الشمالي في الصك 22م وفي الطبيعة 22.22م.
- طول الحد الشرقي في الصك 13م وفي الطبيعة 11.58م.
- طول الحد الغربي في الصك 3م وفي الطبيعة 4.16م.
- طول الحد الجنوب في الصك 5م وفي الطبيعة 18م.
- مساحة الأرض في الصك 228.25م<sup>2</sup> وفي الطبيعة 240.97م<sup>2</sup>.

المميزات:

- بالقرب من طريق وادي وج
- قريبة من مستشفى الملك عبد العزيز التخصصي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة  
على العقار  
2025 / 6 / 29 الساعة 6:15 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودورين مسلح + ملحق علوي يسقف شينكو تحتوي على:  
 ■ عدد 4 مطبات.  
 ■ 5 شقق - تحتوي على: (24 غرف + 6 مطابخ + 5 صالات + 8 دورات مياه)

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 11  
شارع عرض 10م  
شارع عرض 15م  
القطعة رقم 14

الحدود

المساحة 2 390.5  
الاستخدام سكني  
الحسبي الشهداء الشمالية  
شيك الدخول 10,000

النوع: عمارة  
رقم الصك: 320721002475  
رقم المخطط: 50  
رقم القطعة: 13

شمالاً 24.5  
جنوباً 25.7  
شرقاً 15.2  
غرباً 16

الاطوال

## معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 24.5م وفي الطبيعة 22.69م,  
 - طول الحد الشرقي في الصك 15.20م وفي الطبيعة 20.38م.  
 - طول الحد الجنوبي في الصك 25.70م وفي الطبيعة 21.09م.  
 - مساحة الارض في الصك 390.50م وفي الطبيعة 356.96م.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



05

2025 / 6 / 29  تفلق المزايدة  
على العقار  الساعة 6:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من طابقين تحتوي على:  
5 غرف + مطبخين + 4 دورات مياه .

شمالاً جار  
جنوباً جار  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً جار

الحدود

79.87 المساحة م2  
الاستخدام سكني  
الحسبي الشهداء الجنوبية  
شيك الدخول 10,000

النوع: عمارة سكنية  
رقم الصك: 660697001952  
رقم المخطط: 12  
رقم القطعة: 700

شمالاً 8.7  
جنوباً 8.8  
شرقاً 9.4  
غرباً 8.85

اللطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





06

2025 / 6 / 29  تفلق المزايمة  
الساعة 6:25 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 طوابق وفيللا خلفية مكونة من دورين وتحتوي على :  
تحتوي على 12 شقة مكونة من ( 36 غرفة + 12 صالة + 12 مطابخ + 21 دورة مياه ) .

الحدود  
شمالاً ملك الفير  
جنوباً ملك الفير  
شرقاً شارع عرض 10.75م  
غرباً ملك الفير

المساحة 2م 664  
الاستخدام سكني  
الحسبي السلامة  
شيك الدخول 25,000

النوع: عمارة سكنية  
رقم الصك: 620707014310  
رقم المخطط: -  
رقم القطعة: -

الطوال  
شمالاً 41.5 شرقاً 16  
جنوباً 41.5 غرباً 16

## معلومات إضافية

- يوجد جزء من العقار محروق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

2025 / 6 / 29  تفلق المزايذة  
الساعة 6:30 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من طابقين وقبو تحتوي على:  
(22 غرفة + 4 صالات + 4 مطابخ + 9 دورات مياه).

شمالاً قطعة رقم 265  
جنوباً قطعة رقم 261  
شرقاً شارع عرض 10م  
غرباً قطعة رقم 262

الحدود

المساحة 2م 460  
الاستخدام سكني  
القطبية لشرقية  
شيك الدخول 30,000

النوع: عمارة سكنية  
رقم الصك: 920727005734  
رقم المخطط: 59  
رقم القطعة: 263

شمالاً 20 شرقاً 23  
جنوباً 20 غرباً 23

الاطوال

## معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايمة  
على العقار  
2025 / 6 / 29 الساعة 6:35 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة عظم ومبنى قائم تحتوي على:  
محللات تجارية + 10 غرف + مطبخين + 4 دورات مياه .

الحدود  
شمالاً جار  
جنوباً شارع عرض 10م  
شرقاً شارع السجن العام عرض 25متر  
غرباً سفح جبل

المساحة 2632 م2  
الاستخدام سكني تجاري  
الحسبي مسرة  
شيك الدخول 150,000

النوع: سكني تجاري  
رقم الصك: 720702003740  
رقم المخطط: -  
رقم القطعة: -

اللطوال  
شمالاً 45  
جنوباً 45  
شرقاً 58.5  
غرباً 58.5

## معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد غرفة كهبرياء داخل حدود الصك.  
- طول الحد الشمالي في الصك 45م وفي الطبيعة 69.57م , طول الحد الشرقي في الصك 58.5م وفي الطبيعة 55.09م , طول الحد الغربي في الصك 58.5م وفي الطبيعي 30.3م .  
- مساحة الارض في الصك 2,632م وفي الطبيعة 2,312.85م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

2025 / 6 / 29 تفلق المزايمة  
الساعة 6:40 مساءً على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من عدد 3 شاليها تحتوي على:  
8 غرف + 3 صالات + 3 دورات مياه + 3 مسابح

الحدود  
شمالاً شارع عرض 20م  
جنوباً قطعة رقم 682  
شرقاً قطعة رقم 684 و جار  
غرباً شارع عرض 20م

المساحة 2م 1124.5  
الاستخدام سكني  
الحصلي أم الرصيف  
شيك الدخول 150,000

النوع: دور سكني  
رقم الصك: 320727005705  
رقم المخطط: 664  
رقم القطعة: 683

اللطوال  
شمالاً 60.17 شرقاً 50.01  
جنوباً 40 غرباً 5.04

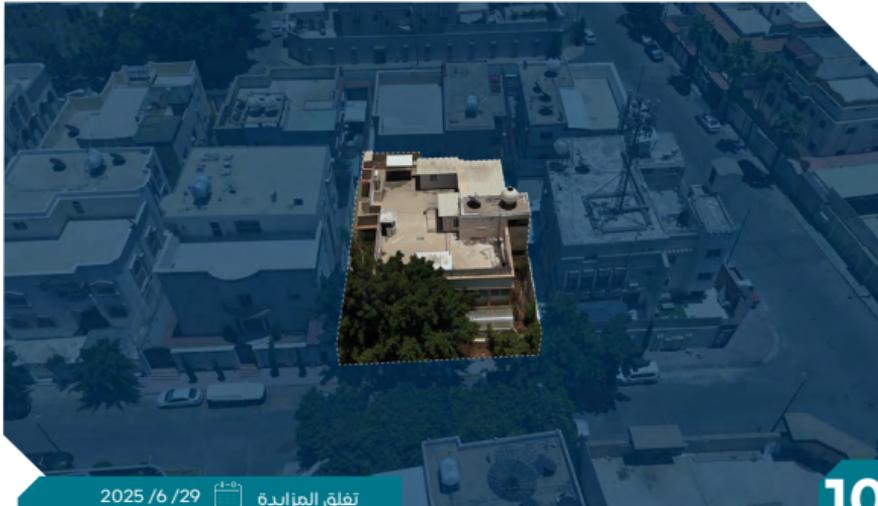
## معلومات إضافية

ملاحظة:  
- الصك غير مطابق للطبيعة.  
- يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 1124.50م<sup>2</sup> بينما الطبيعة 1097.60م<sup>2</sup>  
- يوجد اختلاف بالحد الشرقي بالصك قطعة رقم 684 + سكن مؤذن بينما الطبيعة قطعة رقم 684 و م / 35  
- يوجد اختلاف باسم الحي بالصك أم الرصيف بينما على الطبيعة حي الأخاب.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

2025 / 6 / 29  تفلق المزايذة  
الساعة 6:45 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من طابقين وملحق أرضي تحتوي على:  
10 غرف + صاليتين + مطبخين + 8 دورات مياه + غرفة حارس.

شمالاً شارع عرض 12م  
جنوباً قطعة رقم 104  
شرقاً قطعة رقم 101  
غرباً قطعة رقم 105

الحدود

المساحة 2م 500  
الاستخدام سكني  
الحسبي السداد  
شيك الدخول 30,000

النوع: فيلا سكني  
رقم الصك: 920710000526  
رقم المخطط: 140  
رقم القطعة: 103

شمالاً 20 شرقاً 25  
جنوباً 20 غرباً 25

اللاطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





11

2025 / 6 / 29  تفلق المزايمة  
الساعة 6:50 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من طابق أرضي وتحتوي على:  
6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً قطعة رقم 238 أ  
شرقاً قطعة رقم 235 أ  
غرباً قطعة رقم 239 أ

الحدود

المساحة 2م 400  
الاستخدام سكني  
الحجمي الوزران  
شيك الدخول 15,000

النوع: فيلا سكني  
رقم الصك: 398552022395  
رقم المخطط: 10  
رقم القطعة: 237أ

شمالاً 20 شرقاً 20  
جنوباً 20 غرباً 20

اللطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

2025 / 6 / 29  تفلق المزايمة  
الساعة 6:55 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من طابق أرضي وتحتوي على:  
6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 223 د  
جنوباً شارع عرض 10م  
شرقاً شارع عرض 12 م  
غرباً قطعة رقم 226 د

الحدود

المساحة 2م 395.5  
الاستخدام سكني  
الوزن الحسي الوزران  
شيك الدخول 15,000

النوع: فيلا سكني  
رقم الصك: 982122002470  
رقم المخطط: 10  
رقم القطعة: 224

شمالاً 20 شرقاً 21.24  
جنوباً 17 غرباً 20

اللطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

13

تفلق المزايمة  
على العقار

2025 / 6 / 29

الساعة 7:00 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 طوابق ودور تسوية من :  
 دور تسوية : مواقف + مستودع + غرفة + 4 دورات مياه.  
 الدور الأرضي : شقة مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه / شقتين مفتوحة علي بعض مكونة من : 7 غرف + 3 صلات + مطبخ + 4 دورات مياه + غرفة غسل.  
 الدور الأول : مكون من : 3 شقق : شقتين : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه - شقة : 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه  
 الدور الثاني : مكون من : 3 شقق : شقتين : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه - شقة : 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 2749  
جار  
قطعة رقم 2757  
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م 889.7  
الاستخدام سكني  
الشهداء الجنوبية  
شيك الدخول 65,000

النوع: عمارة سكني  
رقم الصك: 320726001591  
رقم المخطط: 49 / ط / س / 1387/  
رقم القطعة: 2748

شمالاً 30.16 شرقاً 21.5  
جنوباً 39.4 غرباً 23.8

الطول

## معلومات إضافية

- الصك غير مطابق ، يوجد اختلاف بالمساحة حيث بموجب الصك 889.7 م<sup>2</sup> بينما الطبيعة 881.76 م<sup>2</sup> ويوجد اختلاف بالحد الجنوبي ( بالصك ملك عيضة الحارثي بينما الطبيعة قطعة رقم 25+27 ) ، ويوجد اختلاف بطول الشمالي ( بالصك 30.16 بينما الطبيعة 38.93 م ) ويوجد اختلاف بطول الحد الغربي ( بالصك 23.8 م بينما الطبيعة 24.55 م )
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 49-ط-س-1387 وفقاً للمستكشف الجغرافي 18
- يوجد منقولات : أدوات صحية و بعض الاخشاب و دوابل خشبي و بلاط و عدد 2 خراطيم دفاع مدني و طفايات حريق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

2025 / 6 / 29 تفلق المزاد  
على العقار الساعة 7:05 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: طابقين وملحق علوي ودور تسوية تحتوي على .  
دور التسوية عبارة عن (3 غرف + صالة + دورة مياه) عظم مؤسس سباكة وكهرباء.  
الدور الأرضي عبارة عن (4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه).  
الدور الأول عبارة عن (5 غرف + صالة + مطبخ + دورات مياه + مستودع) يوجد جزء بسيط سقف شينكو.  
الملحق العلوي عبارة عن (غرفة - دورة مياه).

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 218  
شارع عرض 8 م  
قطعة رقم 217  
شارع عرض 8 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 42995  
الاستخدام سكني  
الحصلي النزهة  
شيك الدخول 25,000

النوع: عمارة سكني  
رقم الصك: 460629001137  
رقم المخطط: 72  
رقم القطعة: 219

شمالاً 20.2 شرقاً 21.9  
جنوباً 16.62 غرباً 23.2

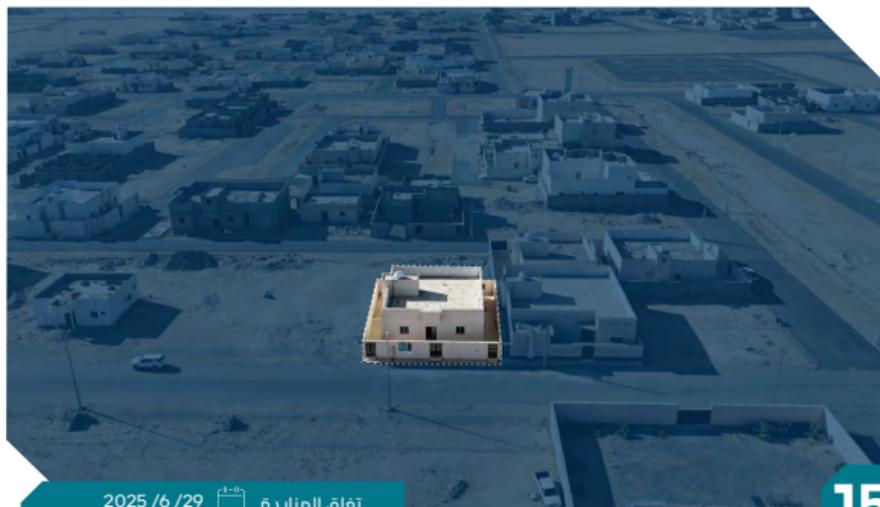
الطول

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

2025 / 6 / 29  تفلق المزايمة  
على العقار  الساعة 7:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من طابق أرضي وتحتوي على:  
6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 16م  
جنوباً قطعة رقم 100أ  
شرقاً قطعة رقم 197  
غرباً قطعة رقم 101أ

الحدود

المساحة 2م 420  
الاستخدام سكني  
الحجمي الوزران  
شيك الدخول 15,000

النوع: فيلا سكني  
رقم الصك: 498552016922  
رقم المخطط: 10  
رقم القطعة: 199

شمالاً 20 شرقاً 21  
جنوباً 20 غرباً 21

اللاطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (فرص الطائف) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية

# عشادج ASHAB

## يقام المزاد



6:00 مساءً - 7:10 مساءً



2025 /06/29 - 2025 /06/27



منصة مباشر للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720 