



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على
توفير فرص استثمارية عقارية فريدة
مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية
نقدم أفضل الحلول للخدمات
العقارية مع الحفاظ على معايير
المسؤولية المهنية والأخلاقية.

afaalsa.com



055 500 7886



AfaalGroup



مزاد أثمان الشرقية



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

يوم الثلاثاء 2025/06/24 م



04:00 مساءً



حضورياً:

قاعة الأندلس للاحتفالات - الدمام



إلكترونياً:

عبر منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق/ تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

= بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الدمام	الضباب	650	1/774	59	430109004012	403094600028598	30,000 ريال
أرض سكنية	الدمام	الضباب	650	1/774	57	930109004011	403094600028598	30,000 ريال
أرض سكنية	الدمام	الضباب	650	1/774	56	530109004010	403094600028598	30,000 ريال
أرض تجارية	الدمام	غرب الدمام	25,000	-	-	930101008511	403094600028598	300,000 ريال
أرض تجارية	الدمام	غرب الدمام	25,000	-	-	830101008510	403094600028598	300,000 ريال
أرض تجارية	الخبر	الجوهرة	1750	2/86	12g13	730208001986	402014300000174	250,000 ريال
أرض تجارية	الخبر	جوهرة الخبر الشمالية	1750	86/2	14g15	630208001987	402014300000174	250,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

الحدود
شمالاً قطعة رقم 61
جنوباً قطعة رقم 57
شرقاً قطعة رقم 60
غرباً شارع عرض 20 م

النوع أرض
رقم الصك 430109004012
رقم المخطط 1/774
رقم القطعة 59
المساحة 2م 650
الاستخدام سكني
الحي الضباب
شيك الدخول 30,000 ريال

الأنطوال
شمالاً 32.50 متر شرقاً 20 متر
جنوباً 32.50 متر غرباً 20 متر

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع 3 دقائق .
- تقع بالقرب من طريق الملك سعود 4 دقائق .
- تحيط به جميع الخدمات من سوبر ماركات وجوامع ومستشفى .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

الحدود
شمالاً قطعة رقم 59
جنوباً قطعة رقم 56
شرقاً قطعة رقم 58
غرباً شارع عرض 20 م

النوع أرض
رقم الصك 930109004011
رقم المخطط 1/774
رقم القطعة 57
المساحة م2 650
الاستخدام سكني
الحي الضباب
شيك الدخول 30,000 ريال

الأنطوال
شمالاً 32.50 متر شرقاً 20 متر
جنوباً 32.50 متر غرباً 20 متر

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على بعد 10 دقائق من مستشفى المواساة الدمام .
- تقع بالقرب من جامع محمد البلوي 4 دقائق .
- تقع بالقرب من مجمع تجاري لمسة داري 3 دقائق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 57
جنوباً قطعة رقم 55
شرقاً قطعة رقم 54
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	650
رقم الصك	530109004010	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/774	الحي	الضباب
رقم القطعة	56	شيك الدخول	30,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من مشروع ريتان السكني دقيقة واحدة .
- تقع بالقرب من مختبرات دلتا الطبية 3 دقائق .
- بالقرب من المبنى الرئيسي التابع لوزارة البيئة والمياه والزراعة 5 دقائق.
- أفضل استخدام بناء عمارة شقق سكنية.

الملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات من الحد الغربي .

الأطوال

شمالاً 32.50 متر **شرقاً** 20 متر
جنوباً 32.50 متر **غرباً** 20 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء.

شمالاً قطعة رقم 1/16
جنوباً قطعة رقم 1/12
شرقاً قطعة رقم 1/13
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	25,000
رقم الصك	930101008511	الاستخدام	تجاري صناعي
رقم المخطط	-	الحي	غرب الدمام
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و تحيط بها العديد من المستودعات والمصانع التجارية .
- تقع بالقرب من مدينة الملك فهد العسكرية .
- أفضل استخدام إنشاء أو إقامة مستودع أو مصنع.
- بناء على المستكشف الجغرافي فان مخطط الارض ش د 1141 و رقم قطعة الارض 14/1 تتبع الصك رقم 930101008511 و مساحته 25.000 م

شمالاً 200 متر شرقاً 125 متر
جنوباً 200 متر غرباً 125 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 1/14
جنوباً قطعة رقم 1/10
شرقاً قطعة رقم 1/11
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	25,000
رقم الصك	830101008510	الاستخدام	تجاري صناعي
رقم المخطط	-	الحي	غرب الدمام
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من مجمع الملك فهد الطبي العسكري بالظهران .
- تقع بالقرب من قيادة القوات الخاصة للأمن البيئي .
- أفضل استخدام إنشاء وإقامة مستودع أو مصنع .
- بناء على المستكشف الجغرافي فان مخطط الارض ش د 1141 - و رقم القطعة 12/1 تتبع الصك رقم 830101008510 و مساحة 25.000 م .

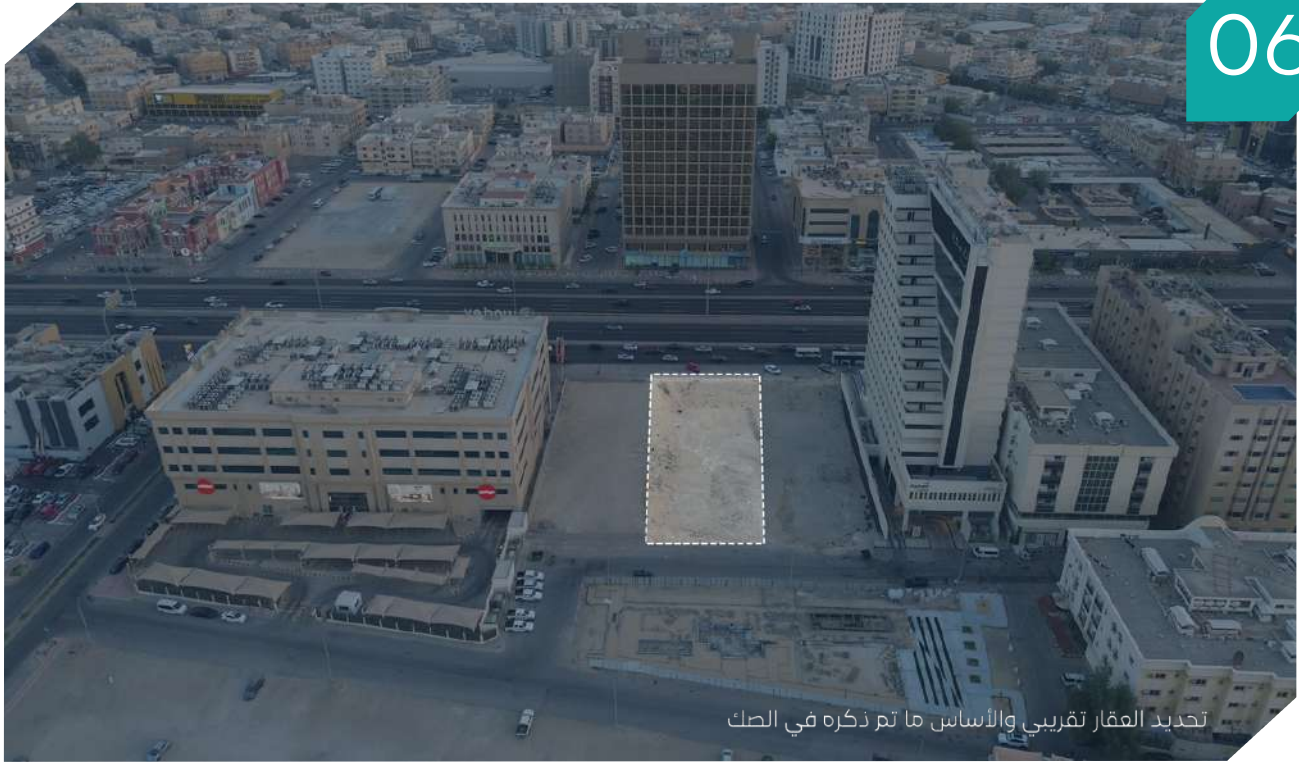
شمالاً 200 متر **شرقاً** 125 متر
جنوباً 200 متر **غرباً** 125 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

فرصة استثمارية مميزة لامتلاك أرض فضاء تقع على طريق خادم الحرمين الشريفين، أحد أهم المحاور الحيوية في الدمام. تتميز الأرض بموقع استراتيجي على طريق سريع عالي الكثافة المرورية، مما يجعلها مثالية لمشاريع تجارية، سكنية و أبراج و متعددة الاستخدامات.

النوع	أرض	المساحة 2م	1750
رقم الصك	730208001986	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2/86	الحي	الجوهرة
رقم القطعة	12 و 13	شيك الدخول	250,000 ريال

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 15 م	شارع الملك عبدالله عرض 80 م	قطعة 10 و 11	قطعة رقم 14 و 15

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على طريق خادم الحرمين الشريفين و بالقرب من حديقة الملك سعود بن جلوي و بالقرب من كورنيش الخبر.
- متظاهرة على شارع 80م جنوبي.
- أفضل استخدام إنشاء برج مكون من عدة طوابق .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور بالصك والمذكور بالمستكشف الجغرافي حيث أن المذكور بالصك الجوهرة والمذكور بالمستكشف الجغرافي مدينة العمال .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف الجغرافي (الجوهرة) و على حسب البوابة الجغرافية و خرائط جوجل (هو / مدينة العمال) .

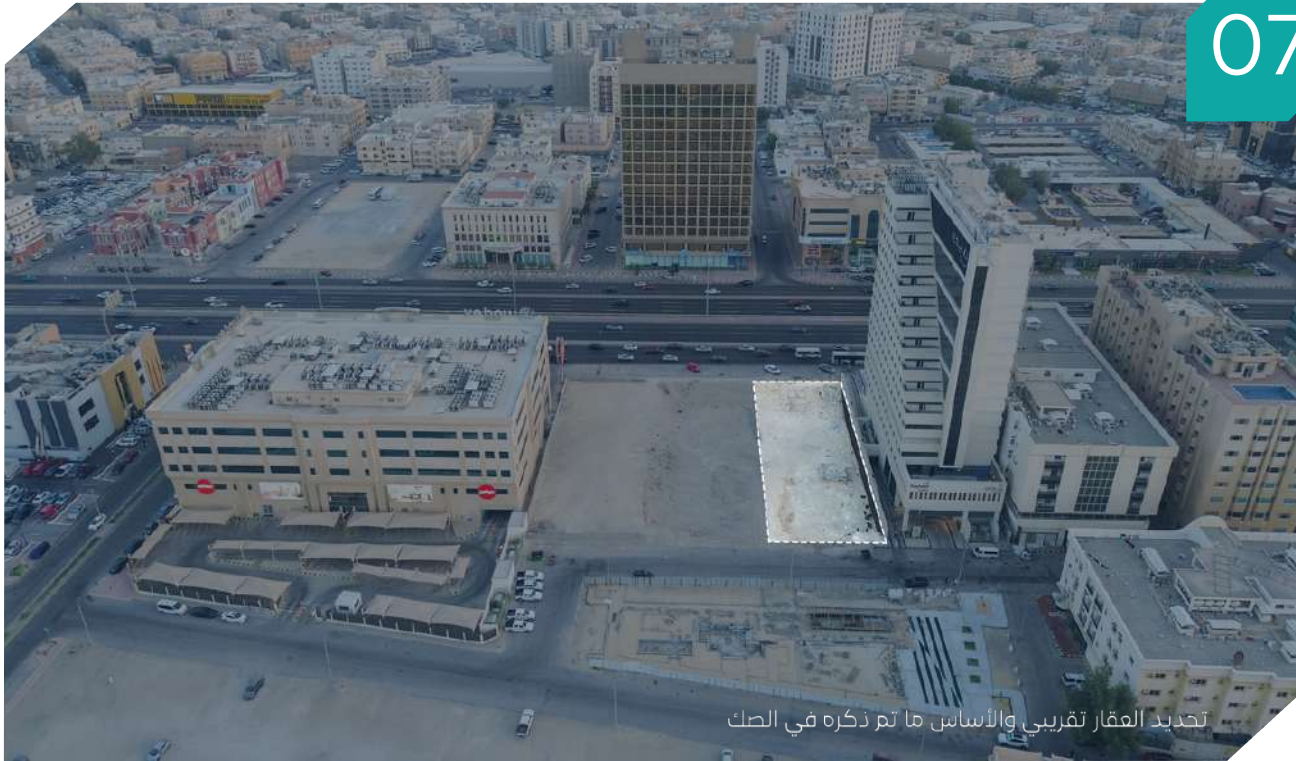
الأنطوال

شمالاً	25 متر	شرقاً	70 متر
جنوباً	25 متر	غرباً	70 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

فرصة استثمارية مميزة لامتلاك أرض فضاء تقع على طريق خادم الحرمين الشريفين، أحد أهم المحاور الحيوية في الدمام . تتميز الأرض بموقع استراتيجي على طريق سريع عالي الكثافة المرورية، مما يجعلها مثالية لمشاريع تجارية، سكنية و أبراج و متعددة الاستخدامات.

النوع	أرض	المساحة م2	1750
رقم الصك	630208001987	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	86/2	الحي	جوهرة الخبر الشمالية
رقم القطعة	14g15	شيك الدخول	250,000 ريال

الحدود	شمالاً
شارع عرض 15 م	
الحدود	جنوباً
شارع الظهران عرض 80 م	
الحدود	شرقاً
قطعة رقم 13/12	
الحدود	غرباً
قطعة رقم 17/16	

الأطوال	شمالاً	شرقاً
25 متر	70 متر	
الأطوال	جنوباً	غرباً
25 متر	70 متر	

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بجانب فندق دار ربحان من روتانا .
- تقع على طريق خادم الحرمين الشريفين وشارع عبدالعزيز بن حاطب .
- أفضل استخدام إنشاء برج مكون من عدة طوابق .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور بالصك والمذكور بالمستكشف الجغرافي حيث أن المذكور بالصك جوهرة الخبر الشمالية والمذكور بالمستكشف الجغرافي مدينة العمال .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف الجغرافي (الجوهرة الشمالية) و على حسب البوابة الجغرافية و خرائط جوجل (هو / مدينة العمال) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بأسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني المهجين

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



04:00
مساءً



يوم الثلاثاء
2025/06/24



قاعة
الأندلس للاحتفالات



منصة
مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

053 6688 299 - 055 5660 114