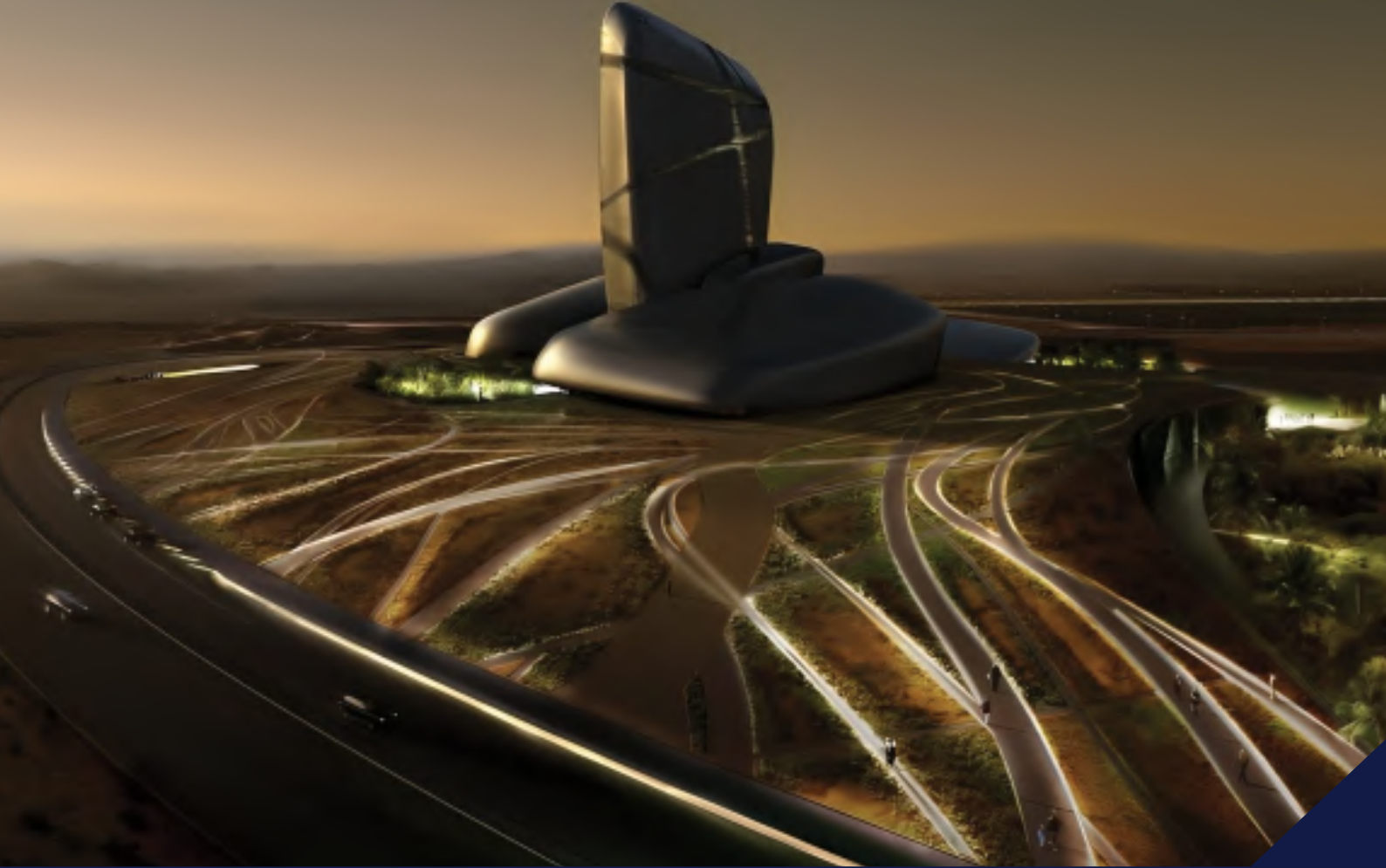




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



زد للمزادات العقارية

زد مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة وتنظيم المزادات العقارية وتمتلك زد خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك, ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس زد للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

www.zidauctions.com



920013667



[zidauctions](https://www.zidauctions.com)





تعلن زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 28 / 06 / 2025 م 

12 : 00 مساءً 

نهاية المزاد

الاثنين 30 / 06 / 2025 م 

04 : 00 إلى 05 : 50 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض صناعية	الدمام	غرب الدمام	32670.13	-	-	530101008512	403094600028598	500,000 ريال
أرض صناعية	الدمام	الخالدية الجنوبية	3047	1 / 281	4 / أ	330113013273	402014400732555	200,000 ريال
مباني سكنية	الجبيل	الضباب	4866	ش ج 238	16	799115000132	402014600745549	300,000 ريال
مزرعة	الجبيل	-	200,000	2093	5	732410006349	403094600024580	500,000 ريال
عمارة سكنية	الدمام	المجاورة الأولى الحي الأول	500	1 / 294	74	330103020893	403094600022701	60,000 ريال
فيلا سكنية	الدمام	أحد	475.5	71 / 1	أ / 177	560652000461	403094500018088	30,000 ريال
فيلا سكنية	الدمام	العدامة	650.44	-	11-10	560604007091	403094600032026	60,000 ريال
أرض سكنية	القطيف	الرمال	910	741 / 3	104	394070003903	402014600746156	60,000 ريال
أرض سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	500	294 / 1	335	830106010731	401024601559835	30,000 ريال
أرض سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	500	294 / 1	104	960674000734	403094500018088	20,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	165.56	294 / 1	586	894051001366	401044400788024	20,000 ريال
شقة سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	141.65	294 / 1	144	830111015646	402014300004090	20,000 ريال



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2025 / 06 / 30

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1/15
جنوباً قطعة رقم 1/11
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 1/14

المساحة م² 32670.13
الاستخدام صناعي
الحي غرب الدمام
شيك الدخول 500,000 ريال

النوع أرض صناعية
رقم الصك 530101008512
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً 175.26 م
جنوباً 165.46 م
شرقاً 125.27 م
غرباً 125 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك عبد العزيز 950 m
مصانع 100 m
طريق أبو حديرة 7 km
شاطئ الصدف 15 km
المدينة الصناعية الثانية بالدمام 2.6 km

ملاحظة

يوجد اختلاف في أطوال ومساحة القطعة ما بين ذكر بالصك والمخططات التنظيمية بالمستكشف الجغرافي حسب الصك الحد الشمالي 175.26 م وحسب القرار المساحي 260 م وحسب المخطط التنظيمي 260 م حسب الصك الحد الشرقي 125.27 م وحسب القرار المساحي 125.27 م وحسب المخطط التنظيمي 113.80 م حسب الصك الحد الجنوبي 165.47 م وحسب القرار المساحي 262.40 م وحسب المخطط التنظيمي 264.36 م حسب الصك الحد الغربي 125 م وحسب القرار المساحي 125 م وحسب المخطط التنظيمي 113.60 م المساحة حسب الصك 32670.13 وحسب الأطوال 21280.43 م وحسب القرار المساحي 32670.13 م وحسب المخطط التنظيمي 29803.17 م



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض صناعية (مستودعات)

تفلق المزايمة
على العقار



04:10 مساءً 2025 / 06 / 30

الحدود

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً ممر مشاه عرض 8 م

المساحة م² 3047
الاستخدام صناعي
الحي الخالدية الجنوبية
شيك الدخول 200,000 ريال

النوع أرض صناعية
رقم الصك 330113013273
رقم المخطط 1 / 281
رقم القطعة 4 / أ

الأطوال

شمالاً 55م
جنوباً 55.3م
شرقاً 52.5م
غرباً 58.35م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فيصل 270 m
طريق الملك عبدالعزيز 1.5 km
ميناء الملك عبدالعزيز 1.5 km
طريق الملك فهد 4 km

ملاحظة

يوجد تعدي من الجار في جهة الجنوب
سور الجار من الجهة الجنوبية متداخل مع العقار (شبكة حديدية) - جميع الشوارع ترابية على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن خمس مباني سكنية مكونة من دورين وملاحق كل دور مكون من 11 غرفة ودورات مياه مشتركة والملاحق العلوي ست غرف بسقف شينكو ومبنى عبارة عن مطبخ ومكاتب ومستودعات ونادي رياضي

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 06 / 30 04:20 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 36
شارع عرض 20م
قطعة رقم 35
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 4866
الاستخدام سكني
الحي الضباب
شيك الدخول 300,000 ريال

النوع مباني سكنية
رقم الصك 799115000132
رقم المخطط ش ج 238
رقم القطعة 16

معلومات إضافية

شمالاً 48.74م
جنوباً 44.74م ثم يتجه شمال
غرب 5.65م
شرقاً 100م
غرباً 96م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق المدينة
2.3 km

كورنيش الجبيل
3 km

جسر الميناء التجاري
3 km

طريق السريع رقم 1
900 m

طريق الملك فيصل
3 km

ملاحظة

يوجد اختلاف حدود الصك عن الطبيعة وكذلك المساحة
الحد الشمالي حسب الصك بطول 48.74 متر يدها قطعة رقم 36 وحسب القرار المساحي
بطول 48.74 متر يدها قطعة رقم 2/36
الحد الجنوبي حسب الصك بطول 44.74+5.65 متر يدها شارع عرض 20م وحسب القرار المساحي
بطول 48.74 متر يدها شارع عرض 20م
الحد الغربي حسب الصك بطول 96 متر يدها شارع عرض 5م وحسب القرار المساحي بطول 100 متر يدها شارع عرض 5م
ذكرت المساحة حسب الصك 4866م² وحسب القرار المساحي ذكرت المساحة 4874.65م²
يوجد غرفة كهرباء في الحد الغربي داخل حدود الأرض
ذكرت شططة في الصك من الأنطوال والمساحة ولم تنفذ في الطبيعة



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة واقعة على بعد 80 كم شمال غرب الدمام 65 كم شمال غرب القطيف غرب طريق الكويت القديم بمدينة الجبيل مسورة بشبك بجهة الحد الجنوبي والباقي تسوير بالشجر، ومقام عليها ملاحق ارضية الملاحق الأول مكون من 4 غرف مسقوفة خشب والملاحق الثاني مسبح وغرفتين ودورة مياه غير مسقوفة ويوجد عدد اثنين آبار مياه

شمالاً قطعة رقم 1 وقطعة رقم 2
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً قطعة رقم 6

الحدود

المساحة م² 200000
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 500,000 ريال

النوع مزرعة
رقم الصك 732410006349
رقم المخطط 2093
رقم القطعة 5

شمالاً 320م
جنوباً 320م
شرقاً 625م
غرباً 625م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

كوبري العرقوبة
10 km

مزارع
100 m

طريق التابلين
1.4 km

طريق أبو حدربة
1.3 km

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايمة
على العقار

04:40 مساءً 2025 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: 2 شقة (4 غرف 3 دورة مياة صالة مطبخ مدخل سيارة)
الدور الأول: 2 شقة (4 غرف و 3 دورة مياة ومطبخ وصالة وسطح خاص)
الملحق: (4 غرف و 3 دورة مياة ومطبخ وصالة وسطح)

الحدود

شمالاً قطعة رقم 73
جنوباً شارع عرض 24م
شرقاً قطعة رقم 72
غرباً قطعة رقم 76

المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي المجاورة الأولى الحي الأول
شيك الدخول 60,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 330103020893
رقم المخطط 1 / 294
رقم القطعة 74

الأنطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مستشفى قوى الأمن بالدمام
1.5 km

طريق أبو حدربة
1.5 km

شارع الملك سعود
350 m

شارع أبو بكر الصديق
4 km

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي
الدور الأرضي : غرفتين ومجلسين وغرفة طعام وصالة و مطبخ ودورتين مياه
الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 178
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 175

الحدود

المساحة م² 475.5
الاستخدام سكني
الحي أحد
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 560652000461
رقم المخطط 71 / 1
رقم القطعة 177 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 24م
جنوباً 24م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

كورنيش وسط الدمام
4 km

طريق الملك فهد
5 km

شارع عمر بن الخطاب
700 m

مارينا مول
4 km

ملاحظة

يوجد اختلاف في أتوال ومساحة القطعة ما بين ذكر بالصك والرفع المساحي
حسب الصك الحد الشمالي 24 م و حسب القرار المساحي 21 م
حسب الصك الحد الشرقي 20 م و حسب القرار المساحي 17+4.24 م
حسب أتوال الصك المساحة 480متر وحسب الصك والطبيعة المساحة 475.5 متر
يوجد شطفة من الحد الشمالي الشرقي لم تذكر في الصك وحسبت من المساحة ولم تحسم من الأتوال



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى و مضلات
الدور الأرضي: عبارة عن مجلسين وخمس غرف وثلاث دورات مياه وصالة
الدور الأول: عبارة عن سبع غرف ودورتين مياه وصالة , الملحق العلوي: عبارة عن غرفة هنقر

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

560604007091

رقم المخطط -

رقم القطعة 11-10

المساحة م² 650.44

الاستخدام

سكني

الحي

العدامة

شيك الدخول

60,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 9

جنوباً

شارع عرض 21.34م

شرقاً

شارع عرض 21.34م

غرباً

قطعة رقم 21 وقطعة 22

الأطوال

شمالاً 21.34م

جنوباً 21.34م

شرقاً 30.48م

غرباً 30.48م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

كورنيش وسط الدمام
3.5km



مارينا مول
3.5km

طريق الملك فهد
500 m



شارع المستشفى
200 m



ملاحظة

يوجد ارتداد في الحد الجنوبي و يوجد درايش تفتح من العقار المجاور على الارتداد
كباب العداد منزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2025 / 06 / 30

الحدود

شمالاً قطعة رقم 104
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 102
غرباً قطعة رقم 106

الأطوال

شمالاً 26م
جنوباً 26م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة ٢م 910
الاستخدام سكني
الحي الرمال
شيك الدخول 60,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 394070003903
رقم المخطط 741 / 3
رقم القطعة 104

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مستشفى القطيف المركزي
4 km

طريق أبو حديرة
5 km

طريق الظهران الجبيل
1.2 km

مدينة الأمير نايف الرياضية
4 km

ملاحظة

يوجد في الأرض بعض الصبات الخرسانية و هي قابلة للإزالة
الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم ١04 و حسب المخططات قطعة رقم ١03



09

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2025 / 06 / 30

شمالاً شارع عرض 24 م
جنوباً قطعة رقم 336
شرقاً قطعة رقم 337
غرباً قطعة رقم 333

الحدود

المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 830106010731
رقم المخطط 294 / 1
رقم القطعة 335

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

كورنيش القدير
11km



طريق الظهران الجبيل
8km



طريق أبو حديرة
2.5km



ملاحظة

يوجد صندوق خدمات في الحد الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

تفلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً 2025 / 06 / 30

الحدود

شمالاً نافذ عرض 8 م
جنوباً شارع عرض 24 م
شرقاً قطعة رقم 105
غرباً نافذ عرض 8 م

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 500 م²

الاستخدام سكني

الحي ضاحية الملك فهد

شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية

رقم الصك 960674000734

رقم المخطط 294 / 1

رقم القطعة 104

معلومات إضافية

أقرب المعالم

الحياة بلزا
7.8 km

كورنيش وسط الدمام
12.3 km

طريق أبو حدربة
2.3 km

شارع الملك سعود
200 m

ملاحظة

يوجد صندوق خدمات في الحد الشمالي



05:40 مساءً 2025 / 06 / 30



تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 في الدور الأرضي مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف 3 دورات مياة وصالة ومطبخ

المساحة م² 165.56
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 894051001366
رقم المخطط 294 / 1
رقم القطعة 586

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع الملك سعود
8km

كورنيش الدمام
12 km

طريق الظهران الجبيل
7 km

طريق أبو حدربة
4 km

ملاحظة

العقار يحتاج الى صيانة

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتداد امامي يليه شارع عرض 18م بطول 6.7م

جنوباً

ارتداد خلفي يليه القطعه رقم 587 بطول من الشرق للغرب بطول 4م ثم يتجه شمالا بطول 0.30 م ثم يعتدل غربا بطول 4م

شرقاً

وحدة رقم 2 بطول من الشمال للجنوب بطول 6.50 م ثم يتجه شرقا بطول 1.30 م ثم يعتدل جنوبا بطول 9.40 م ثم يتجه غربا بطول 0.50 م ثم يعتدل جنوبا بطول 1.50 م ثم يتجه شرقا بطول 0.50 م ثم يعتدل جنوبا بطول 4.70م

غرباً

ارتداد جانبي يليه القطعه رقم 584 بطول من الشمال للجنوب بطول 10.90 م ثم يتجه شرقا بطول 0.70 م ثم يعتدل جنوبا بطول 1.20 م ثم يتجه غربا بطول 0.70 م ثم يعتدل جنوبا بطول 9.70م



12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 5 في الملحق العلوي تتكون من خمس غرف ودورتين مياه وصاله ومطبخ

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2025 / 06 / 30

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

830111015646

رقم المخطط 1 / 294

رقم القطعة 144

المساحة م²

141.65

الاستخدام

سكني

الحي

ضاحية الملك فهد

شيك الدخول 20,000 ريال

الحدود

شمالاً الوحدة رقم 3

جنوباً

أرتداد جانبي يلية قطعة رقم 145

شرقاً سطح جنوبي شرقي

غرباً

أرتداد خلفي يلية منطقة عازلة

الأنطوال

شمالاً 13.60 م

جنوباً 8.62 م

شرقاً

من الشمال للجنوب بطول 1.50 م ثم يتجه غرباً بطول 5.20 م ثم يعتدل جنوب بطول 2.35 م ثم يتجه شرق بطول 1.70 م ثم يعتدل جنوب بطول 4.15 م ثم يتجه غرباً بطول 0.30 م ثم يعتدل جنوب بطول 6.24 م

غرباً 15.79 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع الملك سعود
8km

طريق الظهران الجبيل
7.5km

طريق أبو حدربة
4km

ملاحظة

يوجد جزء من الشقة تم التعدي عليه من الجار من الجهة الجنوبية

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



يقام المزاد

من السبت
28 يونيو 2025 الساعة 12:00 مساءً

إلى الإثنين
30 يونيو 2025 من 04:00 - 05:50 م

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0570549780 0509977226 920013667