

# مزا أغنى



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



## شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

# مزاد أغنى



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## بداية المزاد

يوم الأحد 29 يونيو 2025م 

12:00 مساء 

## نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 01 يوليو 2025م 

ما بين الساعة 04:30 مساء إلى 05:50 مساء 

منصة مباشر 

# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
150,000	-	760621000466	6 و 4	2037	2م 1242.56	العزيبية	الرياض	أرض تجارية سكنية	01
150,000	-	960610000328	3363-3364-3365-3366-3367-3368-3369-3370-3371-3372	3200	2م 6,141,06	المصفاة	الرياض	أرض سكنية	02
150,000	-	910198000806	3373-3374-3375-3376-3377-3378-3379-3380	3200	2م 4794.7	المصفاة	الرياض	أرض سكنية	03
150,000	-	210150000312	3355-3356-3357-3358-3359-3360-3361-3362	3200	2م 4754.72	المصفاة	الرياض	أرض سكنية	04
150,000	-	410125033879	- 3337-3338 3340- 3339 - 3342 - 3341 3344 - 3343 3346 - 3345	3200	2م 5990	المصفاة	الرياض	أرض سكنية	05
50,000	402014400727869	710210005197	18	123	2م 450	الصناعية	الرياض	ورشة	06
50,000	403094500001052	360617001318	2 / 2323	أ / 2705	2م 456.6	الدار البيضاء	الرياض	فيلا سكنية	07
10,000	403094600024935	460666000908	بدون	بدون	2م 201.5	أم سليم	الرياض	عمارة سكنية	08
10,000	380111336	310147002046	بدون	بدون	2م 12.48	الديرة	الرياض	محل تجاري	09

## الدائري الجنوبي

01

تفلق المزايذة  
على العقار  
01 - يوليو - 2025  
04:30 م

### وصف العقار

أرض تجارية سكنية فضاء عبارة عن قطعتين في العزيزية تفتح على شارع عرض 50م و شارع عرض 20م شمالي، وشارع عرض 15 م شرقي.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2,242.56م <sup>2</sup>
رقم الصك	760621000466	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	2037	الحي	العزيزية
رقم القطعة	6 و 4	شحن المحفظة	150,000 ج.د.

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 3 ورقم 5  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً شارع عرض 50 م

#### الحدود

شمالاً 50 م  
جنوباً 44.61 م  
شرقاً 22.24 م  
غرباً 25 م

#### الأنطوال

### معلومات إضافية

#### ملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 50م وفي الرفع المساحي: 44.61 + 6.06م -
- طول الحد الجنوبي في الصك: 44.61 وفي الرفع المساحي: 50م .
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة حيث أن مساحة الصك 1242.56م - إجمالي مساحة البوابة للقطعتين 1250م .
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 3 و قطعة رقم 5 - البوابة قطعة 5 / 3 / 26 / أ / 5
- اطوال القطعة رقم 4 مختلفة في الصك عن الطبيعة بسبب ذكر طول الضلع الشمالي والجنوبي كل مكان الاخر ولم يتم ذكر طول الشططة بطول 6.06م حسابيا وحسب اطوال الصك ذكرت اطوال الصك للقطعة رقم 4 خطأ

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

02

01 - يوليو - 2025  
04:40 متفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية في حي المصفاة رأس بلوك تحتوي على 10 قطع.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	6,141,06
رقم الصك	960610000328	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3200	الحي	المصفاة
رقم القطعة	3363-3364-3365- 3366-3367-3368- 3369-3370-3371- 3372	شحن المحفظة	150,000 ج.د.

شمالاً شارع عرض 12م  
جنوباً شارع عرض 12م  
شرقاً قطعة رقم 3362 +  
قطعة 3373  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 84.88 م  
جنوباً 84.88 م  
شرقاً 70 م  
غرباً 64 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات :

- مساحة الصك 6141.06 م - الرفع المساحي 6142.61 م
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي طول الضلع الغربي في الصك 64 م - الرفع المساحي 72.48 م الواجهة الشمالية جنوبية غربية.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

01 - يوليو - 2025  
04:50 متفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية في حي المصفاة تحتوي على 8 قطع.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	4,794.7
رقم الصك	910198000806	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3200	الحي	المصفاة
رقم القطعة	3373-3374-3375- 3376-3377-3378- 3379-3380	شحن المحفظة	150,000 ج.د.

شمالاً  
قطعة رقم 3355 +  
3356 + 3357 + 3358  
+ 3359 + 3360 +  
3361 + 3362  
جنوباً  
شارع عرض 12 م  
شرقاً  
شارع عرض 15 م  
غرباً  
قطعة رقم 3372

الحدود

شمالاً  
137.12 م  
جنوباً  
134.12 م  
شرقاً  
32م + 4.24م  
غرباً  
35 م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

01 - يوليو - 2025  
05:00 متفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية في حي المصفاة تحتوي على 8 قطع.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	4754.72
رقم الصك	210150000312	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3200	الحي	المصفاة
رقم القطعة	3355-3356-3357- 3358-3359-3360- 3361-3362	شحن المحفظة	150,000 ج.د.

شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً قطعة رقم 3380  
إلى رقم 3373  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 3363

الحدود

شمالاً 134.22 م  
جنوباً 137.12 م  
شرقاً 32م + 4.24م  
غرباً 35 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي : مساحة الصك 4754.72 م - الرفع 4794.72 م , طول الضلع الشمالي الصك 132.22 م - الرفع 134.12 م.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

01 - يوليو - 2025  
05:10 متفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية في حي المصفاة رأس بلوك تحتوي على 10 قطع.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	5990
رقم الصك	410125033879	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3200	الحي	المصفاة
رقم القطعة	3339 - 3338 - 3337 3342 - 3341 - 3340 - 3345 - 3344 - 3343 - 3346 -	شحن المحفظة	150,000 ج.د.
الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً شارع عرض 12 م شرقاً قطعة رقم 336 ورقم 3347 غرباً شارع عرض 15 م	الأطوال	شمالاً 84.88 م + 4.24 م جنوباً 84.88 م + 4.24 م شرقاً 70 م غرباً 64 م

## معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك ( قطعة رقم 336 و قطعة رقم 3347 ) والمذكور في الرفع المساحي ( قطعة رقم 3336 و قطعة رقم 3347 ) .
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (شمال: 89.12 م , جنوب: 89.12 م) والمذكور في الرفع المساحي (شمال: 86.94 م , جنوب : 86.94 م ) .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

01 - يوليو - 2025  
05:20 متفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

ورشة في حي الصناعية تفتح على شارع 15 نافذ على طريق الخرج.

النوع	ورشة	المساحة م <sup>2</sup>	450
رقم الصك	710210005197	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	123	الحي	الصناعية
رقم القطعة	18	شحن المحفظة	50,000 ج.د.

شمالاً قطعة رقم 13  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 9  
غرباً قطعة رقم 17

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 22.50 م  
غرباً 22.50 م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## معلومات إضافية

تتكون من: (مكتب - غرفة - دورة مياه) عبارة عن هنقر.  
ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك : 123 وحسب مخطط الامانة : 214 .
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي و الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة حيث ان الحدود حسب الصك شرقاً : قطعة رقم 9 غرباً : قطعة رقم 17 والحدود حسب الرفع المساحي ومخطط الامانة شرقاً : قطعة رقم 19 غرباً : قطعة رقم 16/17 .
- مساحة الأرض حسب البوابة المكانية: 427.49 م



07

01 - يوليو - 2025  
05:30 م  
تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية في حي الدار البيضاء تتكون من دورين وملحق، تحتوي على خمس وحدات مؤجرة بالكامل.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	
فيلا	360617001318	أ / 2705	2 / 2323	456.6	سكني	الدار البيضاء	50,000 €	
الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م	جنوباً	قطعة رقم 2325	شرقاً	قطعة رقم 1 / 2323	غرباً	قطعة رقم 2324

## معلومات إضافية

مكونات العقار:

### • الدور الأرضي:

- « شقة 1: مجلس - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه.
- « شقة 2: مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه.

### • الدور الاول:

- « شقة 1: مجلس - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه.
- « شقة 2: مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه.
- « الملحق العلوي: مجلس - غرفة - صالة - 2 دورة مياه، وغرفة وصالة سقف شينكو.

ملاحظات:

- اختلاف بمساحة الارض : حسب الصك 456.60 م - البوابة المكانية 465.53 م
- يوجد اختلاف في الاضلاع حسب الرفع المساحي مع الصك
- « طول الضلع الشرقي في الصك 31 م - الرفع المساحي 30.63 م
- « الحد الجنوبي في الصك قطعة 2325 - الرفع المساحي جزء من القطعة 2325

يوجد عقود ايجار بقيمة: 85,500 ريال الاجمالي السنوي

شمالاً 15 م

جنوباً 15 م

شرقاً 31 م

غرباً 30.25 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

العقود التأجيرية

08

تفلق المزايذة  
على العقار

01 - يوليو - 2025  
05:40 م

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونه من دورين وملحقين علوي وأرضي يقع على زاوية شارعين شمالي و غربي عرض 15 م.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	201.5
رقم الصك	460666000908	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	أم سليم
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ټ

شمالاً شارع عرض 7 م  
جنوباً جار قائم  
شرقاً جار  
غرباً شارع عرض 15 م

### الحدود

شمالاً 10.23 م  
جنوباً 10.23 م  
شرقاً 19.7 م  
غرباً 19.7 م

### الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن :

- ملحق ارضي ( 2 غرفة - 2 مستودع - 1 دوره مياه )
- دور ارضي ( 3 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه )
- دور اول ( 3 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه )
- ملحقين علوية (2غرفة - مطبخ - دوره مياه و غرفه - صالة سقف شينكو)

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة (مساحة الصك 201.5م - البوابة 206.22م).
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة (الحد الشمالي الصك شارع عرض 7م - البوابة شارع عرض 10م).

09

## وصف العقار

محل تجاري يقع في مجمع سوق الزل التجاري.

النوع	محل تجاري	المساحة م <sup>2</sup>	12.48
رقم الصك	310147002046	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	الديرة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ٩

## معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد عقد ايجار بقيمة : 15,000 ريال سنوياً.

## الحدود

شمالاً دكان فهد بن دوس  
جنوباً شارع عرض 4 م  
شرقاً شارع عرض 3 م  
غرباً دكان محمد الفريح

## الأطوال

شمالاً 3.1 م  
جنوباً 3.17 م  
شرقاً 3.95 م  
غرباً 3.95 م

الوصول للعقار

العقود التأجيرية

صور إضافية

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





## يقام المزاد

### بداية المزاد

يوم الأحد 29 يونيو 2025م 

12:00 مساء 

### نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 01 يوليو 2025م 

ما بين الساعة 04:30 مساء إلى 05:50 مساء 

منصة مباشر 

## للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1      0 5 5 4 5 5 0 4 9 8