



مزاد الفرسان

ALFURSAN AUCTION



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

08 يوليو 2025 | 10 يوليو 2025



الرياض قلب المملكة النابض
تمتدح فيها الحضارة بالتقدم،
وتزدهر بمعالما الحديثة
ومشاريعها الطموحة التي
تعكس رؤيتها للمستقبل

3

فرص عقارية
مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لفرص
عقارية مميّزة بمدينة الرياض

بيان
العقارات

العقار 01	فيلا واستراحة القدس مبلغ الدخول 200,000	الاستخدام المساحة رقم الصك رقم القطعة رقم المخطط	سكني 1075 م ² 260001545652 760681005371 448 450 1983
---------------------	---	--	---

العقار 02	فيلا اشبيليا مبلغ الدخول 100,000	الاستخدام المساحة رقم الصك رقم القطعة رقم المخطط	سكني 387.75 م ² 410113067494 2/22 2877
---------------------	--	--	---

العقار 03	فيلا اشبيليا مبلغ الدخول 100,000	الاستخدام المساحة رقم الصك رقم القطعة رقم المخطط	سكني 400 م ² 310112042727 72/1 أ/2958
---------------------	--	--	--

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري

من قبل الهيئة العامة للعقار (3814)

01

العقار الأول

مساحة
1075 م²
فيلا و استراحة
سكنية

مبلغ الدخول 200,000 ج.د

القدس

العقار عبارة عن فيلا واستراحه سكنية مساحة الفيلا 525م² ومساحة الاستراحة 550 م² , واجهة العقار شمالية شارع عرض 15 م و شرفيه شارع عرض 15م

الاستراحه : مسوره وفيها ملحق خارجي مع دورة مياه الفيلا : 8 غرف نوم ماستر و 4 مجالس و صاله كبيره ودرج داخلي حديقه ومجلس خارجي ومطبخ

ملاحظه : الاخذاء بعد الإفراغ بـ 30 يوماً

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار
260001545652	448	1983	25 سنة
760681005371	450		

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 25م
جنوباً : قطعة رقم 450 بطول 25م
شرقاً : شارع عرض 15 بطول 22 م
غرباً : قطعة رقم 449 بطول 22 م

شمالاً : قطعة رقم 448 بطول 25م
جنوباً : قطعة 452 بطول 25م
شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 21م
غرباً : قطعة 451/1 + 451/1 بطول 21م



المعالم المحيطة

- طريق الدائري الشرقي
- طريق خريف
- طريق الملك عبدالله
- طريق العروبة
- محطة المترو

موقع العقار

صور العقار



02

العقار الثاني

مساحة
387.75 م²
فيلا
سكنية

مبلغ الدخول 100,000 ج.د

اشبيليا

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 387.75 م² , واجهة العقار جنوبية شارع عرض 25 م و غربية شارع عرض 15م

الدور الارضي : مدخل سياره وحوش وخيمه خارجيه مدخلين ومجلس وغرفة طعام و صاله كبيره مع دورة مياه ومطبخين ومستودع

الدور الاول علوي: صاله و 3 غرف نوم ماستر

الدور الثاني : غرفة خادمه مع دورة مياه وسطح صفيح

المدخل الثاني : الشقه المستاجر

الدور الاول علوي: مجلس ومقلط بينهم دورة مياه وصاله ومطبخ مفتوح مع دورة مياه

الدور الثاني علوي : غرفه خادمه و 3 غرف نوم وحده ماستر وثنتين بينهم دورة مياه وسطح صفيح

ملاحظه: مؤجره بـ 38 الف سنوي

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار
410113067494	2/ 22	2877	12 سنة

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 22/1 بطول 23.5 م
جنوباً : شارع عرض 25م بطول 23.5م
شرقاً : جزء من قطعة رقم 21/3 بطول 16.5 م
غرباً : شارع عرض 15 م بطول 16.5 م



المعالم المحيطة

- طريق الامام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز
- محطة المترو
- طريق الملك عبدالله
- طريق الدمام
- مستشفى د. محمد الفقيه

موقع العقار

صور العقار



03

العقار الثالث

مساحة
400 م²
فيلا
سكنية

مبلغ الدخول 100,000 ج.د

اشبيليا

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 400 م² , واجهة العقار جنوبية شارع عرض 15 م

الدور الأرضي: مدخل سياره مجلس رجال مع مفاصل ودورة مياه ملحق خارجي مقلط مطبخ مع مستودع صالة مع مفاصل ودورة مياه مجلس نساء

الدور الأول : 3 غرف ماستر غرفتين مع دورة مياه مشتركة

السطح: غرفة خادمة مع دورة مياه

ملاحظه : الاخذاء بعد الافراغ بأربعة أشهر

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار
310112042727	72 / 1	2958 أ	15 سنة

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 71 بطول 14.29م
جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 14.29م
شرقاً : قطعة رقم 2/70 بطول 28م
غرباً : قطعة رقم 2/72 بطول 28م



المعالم المحيطة

- طريق الامام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز
- محطة المترو
- طريق الملك عبدالله

موقع العقار

صور العقار



شروط المشاركة بالمزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

◆ عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

◆ على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

◆ في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

◆ يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

◆ يحذر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

◆ تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

◆ معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الثلاثاء

الساعة 01:00 مساءً
2025-07-08 م
1447-01-13 هـ

إلى الخميس

الساعة 07:30 مساءً
2025-07-10 م
1447-01-15 هـ

عبر منصة



اضغط هنا



مباشر للمزادات

MOBASHER AUCTIONS



اضغط هنا

فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

رخصة فال للمزادات

4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص