

مزاو مستقبـل الاستثمار



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إرتقاء جدة العقارية

بدأنا العمل كمؤسسة عقارية عام 1438هـ وكنا من أوائل المؤسسات المصنفة من قبل الهيئة العامة للعقار في تقديم العديد من الخدمات العقارية رقم التصنيف (435) ثم بعد ذلك تم تحويل المؤسسة إلى شركة عقارية عام 1444هـ كما تم ترخيص الشركة كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل بترخيص رقم (45020111) وعملت الشركة من خلال ذلك على إقامة العديد من المزادات العقارية بالتعاون مع مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وايضاً تصفية التركات وتسويق المخططات الخاصة.

مزاد مستقبل الاستثمار



تعلن شركة إرتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

11:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الأحد 15 - 17 يونيو 2025م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	صبيا	نخلان	2p 68,617.84	_____	_____	672211000237	403094600032806	30,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	صامطة	خبت صامطة	2p 1,536	_____	_____	372701002640	402014400724049	75,000 ريال
أرض سكنية	أبو عريش	الروضة	2p 729.65	144	19	772101005740	402014300720736	20,000 ريال
أرض سكنية	أبو عريش	الربيع	2p 680.63	183	18	772105000114	401014602777372	20,000 ريال
أرض سكنية	أبو عريش	الربيع	2p 711.18	183	17	372102001641	401014602777372	20,000 ريال
أرض سكنية	صبيا	حله ابو حصين حله المواسي	2p 640	105	538	295403000507	401024400840999	10,000 ريال

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 04:10 مساءً



01

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة صبيا

النوع	أرض	المساحة م ²	68,617.84 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جـ جـ شارع عرض 20م يليه جـ جـ
رقم الصك	672211000237	الإستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	200.34 متر 202.68 متر 345.68 متر 336.12 متر
رقم المخطط	_____	الحي	نخلان	معلومات إضافية		
رقم القطعة	_____	شيك الدخول	30,000 ريال			

ملاحظة:

المساحة الإجمالية حسب الصك 68,617.84 م²
وحسب الطبيعة 68,563.59 م².

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايمة يوم الثلاثاء الساعة 04:20 مساءً



02

وصف العقار

مبنى تجاري استثماري بمحافظة صامطة

شمالاً أرض نادي حطين
جنوباً شارع اسفلت عرض 20م
شرقاً شارع اسفلت عرض 15م
غرباً مواقف لصالح البلدية بعروض
مختلفة 17.56 م - 18.82 م

الحدود

شمالاً 32 متر
جنوباً 32 متر
شرقاً 48 متر
غرباً 48 متر

الأطوال

المساحة 1,536 م²

الإستخدام

سكني - تجاري

خبث صامطة

75,000 ريال

الحي

شيك الدخول

عمارة

النوع

رقم الصك 372701002640

رقم المخطط

رقم القطعة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 04:30 مساءً



03

وصف العقار

أرض سكنية بحي الروضة بمحافظة أبو عريش

النوع	أرض	المساحة م ²	729.65 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م جـ قطعة رقم 18 جـ
رقم الصك	772101005740	الإستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً 26 متر جنوباً 27.5 متر شرقاً 29.3 متر غرباً 25.5 متر	
رقم المخطط	144	الحي	الروضة	شيك الدخول		
رقم القطعة	19		20,000 ريال			

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايعة يوم الثلاثاء الساعة 04:40 مساءً



04

وصف العقار

أرض سكنية بحي الربيع بمحافظة أبو عريش

النوع	أرض	المساحة م ²	680.63 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 17 شاه عرض 12 م قطعة رقم 16 ممر مشاه عرض 4 م
رقم الصك	772105000114	الإستخدام	سكني			
رقم المخطط	183	الحي	الربيع			
رقم القطعة	18	شيك الدخول	20,000 ريال			

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	34.03 متر
غرباً	34.03 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في عرض ممر المشاه حيث حسب الصك ممر مشاه عرض 4 م وحسب الطبيعة 3.60 م .
- يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه حسب الصك 680.63 م وحسب الطبيعة 680.60 م .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 04:50 مساءً



05

وصف العقار

أرض سكنية بحي الربيع بمحافظة أبو عريش

النوع	أرض	المساحة م ²	711.18 م ²
رقم الصك	372102001641	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	183	الحي	الربيع
رقم القطعة	17	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود
شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 18
شرقاً قطعة رقم 15
غرباً ممر مشاه عرض 4 م

الأطوال
شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 35.35 متر
غرباً 35.77 متر

معلومات إضافية

ملاحظة:

- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 12 م وحسب الطبيعة شارع عرض 10.50 م .
- الحد الغربي حسب الصك ممر عرض 4 م وحسب الطبيعة ممر عرض 3.60 م .
- المساحة الاجمالية حسب الصك 711.18 م وحسب الطبيعة 711.12 م .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايعة يوم الثلاثاء الساعة 05:00 مساءً



06

وصف العقار

أرض سكنية بحي حله ابو حصين حله المواسي بمحافظة صبيا

النوع	أرض	المساحة م ²	640 م ²	شمالاً	قطعة رقم 537
رقم الصك	295403000507	الإستخدام	سكني	جنوباً	طريق 15 م
رقم المخطط	105	الحي	حله ابو حصين حله المواسي	شرقاً	قطعة رقم 540
رقم القطعة	538	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 536
الأطوال				شمالاً	20 متر
				جنوباً	20 متر
				شرقاً	32 متر
				غرباً	32 متر

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مستقبل الاستثمار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول
الى المنصة

مزاو مستقبـل الاستثمار



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 ص
وينتهي من الساعة 04:10 إلى الساعة 05:00 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 15 - 06 - 2025 م
و ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 17 - 06 - 2025 م

للتواصل والإستفسار

059 903 3444 - 059 993 6995