

مزاا
نخيل العمارة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزا نخيل العمارية



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 05:20 مساءً



الاثنين 16 - 18 يونيو 2025



منصة سومتك



سيتم توثيق/تصوير المزاد عبر الصور الفوتغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر



بيان العقارات

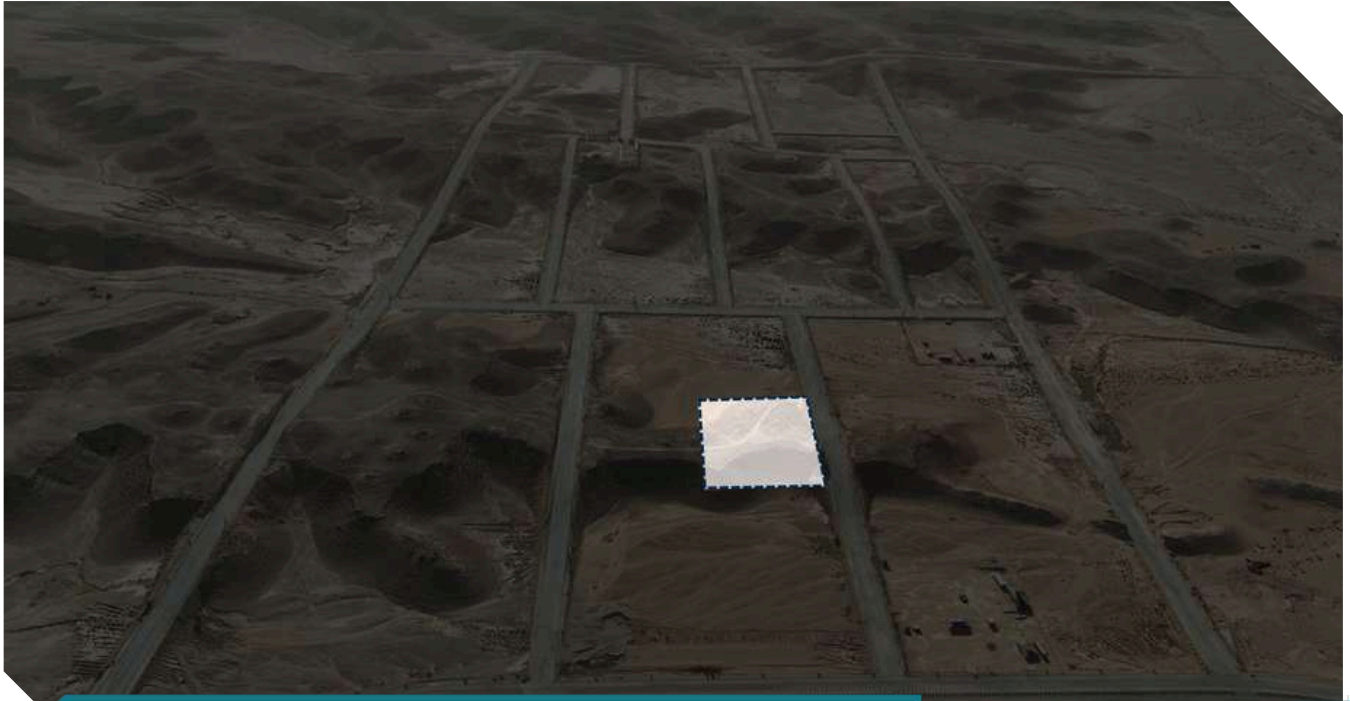
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	الدرعية	العمارية	10000م ²	91	15	696426006333	401024601743170	200000
أرض	الدرعية	العمارية	10000م ²	91	72	396426006335	401024601743170	200000
أرض	الدرعية	العمارية	10758.15م ²	91	29	896426006326	401024601743170	200000

01

02

03





01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18

05:00 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض	المساحة م ²	10000
رقم الصك	696426006333	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	91	الحي	العمارية
رقم القطعة	15	شيك الدخول	200000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 16
شرقاً	قطعة رقم 13
غرباً	قطعة رقم 17

الأطوال

شمالاً	بطول 100 متر
جنوباً	بطول 100 متر
شرقاً	بطول 100 متر
غرباً	بطول 100 متر

معلومات اضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية " جبلية " ذات منسوب مختلف جزء منها مرتفع وجزء منها مستوي

رقم المخطط حسب مخططات الامانة " البوابة المكانية " 91 " ولا يوجد رقم مخطط بالصك .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع







02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18

05:10 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

قطعة رقم 71
شارع عرض 20م
قطعة رقم 70
قطعة رقم 74شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 10000
الاستخدام زراعي
الحي العمارية
شيك الدخول 200000النوع ارض
رقم الصك 396426006335
رقم المخطط 91
رقم القطعة 72

معلومات اضافية

بطول 100 متر
بطول 100 متر
بطول 100 متر
بطول 100 مترشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

العقار عبارة عن أرض زراعية " جبلية " ذات منسوب
مختلف جزء منها مرتفع وجزء منها مستويرقم المخطط حسب مخططات الامانة " البوابة
المكانية " 91 " ولا يوجد رقم مخطط بالصك .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

إنفاذ
Infath





03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18

05:20 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

قطعة رقم 28
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 27
قطعة رقم 31شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 10,758.15
الاستخدام زراعي
الحي العمارية
شيك الدخول 200000النوع ارض
رقم الصك 896426006326
رقم المخطط 91
رقم القطعة 29

معلومات اضافية

بطول 100 متر
بطول 100.22 متر
بطول 110.89 متر
بطول 104.28 مترشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

العقار عبارة عن أرض زراعية " جبلية " ذات منسوب
مختلف جزء منها مرتفع وجزء منها مستويرقم المخطط حسب مخططات الامانة " البوابة
المكانية " 91 " ولا يوجد رقم مخطط بالصك .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

إنفاذ
Infath



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نخيل العمارية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOUTMTECH



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يُقام المزاد



منصة سومتك

ينتهي المزاد



05:00 مساءً
05:20 مساءً



الاربعاء 18 يونيو 2025

يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



الاثنين 16 يونيو 2025

للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313