

انفاذ
Infath



رمال الجزيرة العقارية
RIM AL
al JAZIRA

تاريخ المزاد

من 16 يونيو 2025
إلى 18 يونيو 2025

مزاد
طراز

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891

0506660333



rimalaljazira.sa



[@Rimal_Aljazira](https://www.instagram.com/Rimal_Aljazira)





تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الاثنين 16 يونيو 2025 الساعة 10:00 ص



ينتهي الأربعاء 18 يونيو 2025 من الساعة 3:00 إلى 4:50 م



منصة سومتك



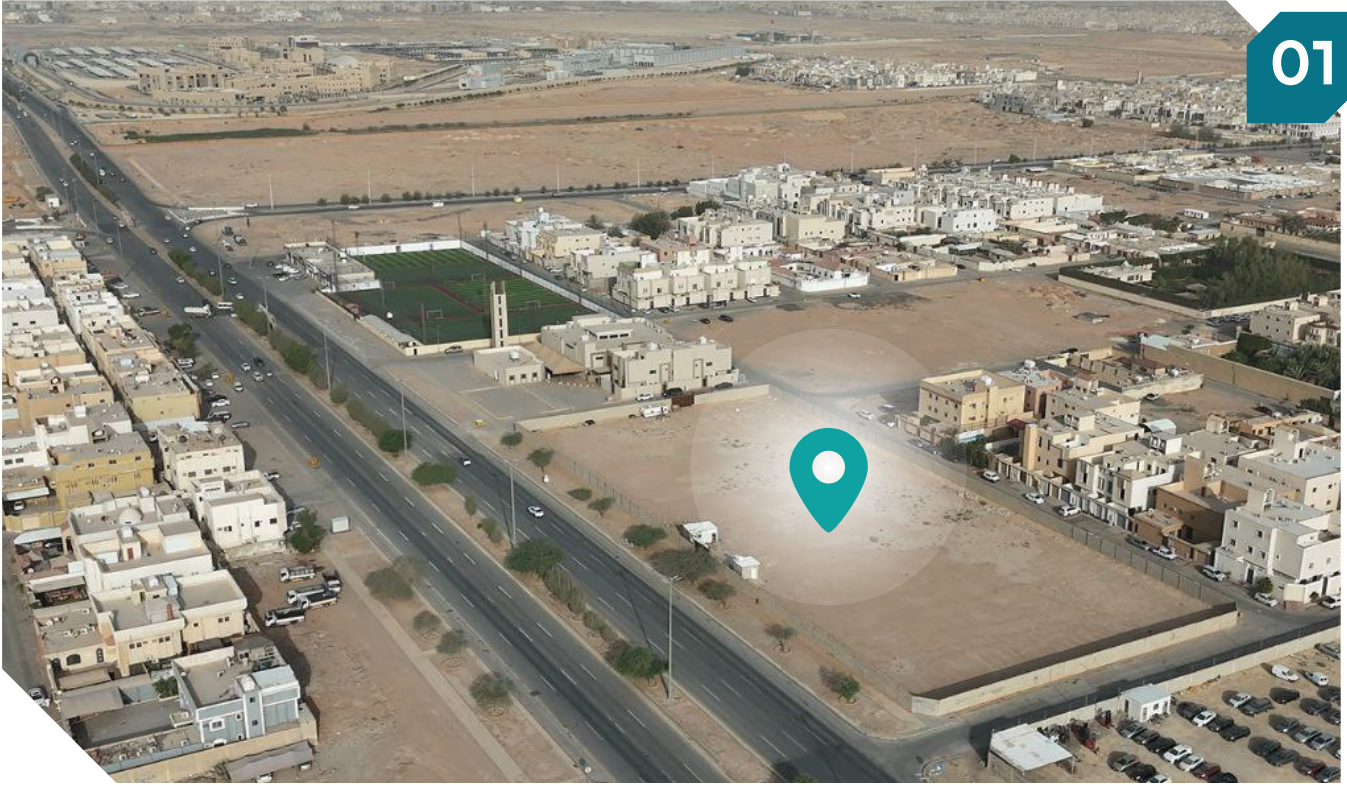
بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	الرياض	المعيزية	11812.56	أ / 1358	605-606-607-608-609-610-611-612	760682002335	-	1,000,000
02	الرياض	الربوة	990	720	890	360611002429	403094600035557	150,000
03	الرياض	الخليج	900	2301	864	860668000944	403094600033188	150,000
04	الرياض	الملز	632	379	4	360645000909	403094500001122	100,000
05	الرياض	الملز	460	بدون	بدون	760604001935	403094500001122	50,000
06	رماح	التعاون	750	71	2	713801001614	403094600041239	15,000
07	الرياض	الرسالة	2050	3214	723	9654967341800000	403094500012618	30,000
08	الرياض	المشرق	2000	3125	105	7602306390600000	403094500014966	30,000
09	الرياض	العلا	900	3145	568	5047794089600000	403094600041239	15,000
10	الرياض	النخبة	918	3216	884	310125014216	403094600040663	15,000
11	رماح	السلام	805	327	515	362007002515	403094600038165	15,000
12	الرياض	شرق الرياض	900	3131	728	8786845997600000	403097600030953	15,000



وقت
الإغلاق

رمال الجزيرة العقارية
RIM AL
al JAZIRA



المميزات

- يتميز العقار بقربه من المناطق الحيوية والطرق الرئيسية كطريق الجنادرية شرقاً و طريق الشيخ جابر الصباح غرباً
- يجاور العقار غرباً جامع محمد القعود

المعالم القريبة

- مدينة الملك فهد الرياضية 2.5 م
- محطة مترو الرياض المسار الشرقي 2.7 كم
- محطة استاد الملك فهد الدولي 1.6 كم
- كلية الملك فهد الأمنية 3.3 كم
- جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية 3.3 كم
- مستشفى الحرس الوطني 7.4 كم



02

وقت
الإغلاق

الساعة 3:10 م

2025/6 /18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحقين أرضية وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من مجلسين، مقلط، دورتي مياه، صالة، وغرفة نوم
- الدور الأول مكون من أربع غرف نوم، مجلس، ثلاث دورات مياه، صالة، ومطبخ
- الملحق الأرضي الثاني غرفة ودورة مياه
يقع العقار بحي الربوة أحد أبرز الأحياء الحيوية والتميز بموقعه الاستراتيجي والخدمات المتكاملة، ويتميز العقار بوجوده على ثلاث واجهات مما
يمتدحه موقعاً مميزاً وإطلالات مفتوحة من عدة جهات حيث يطل من الجهة الغربية على طريق الأمير محمد بن عبد العزيز آل سعود وحديقة التقوى.

النوع	فيلا	المساحة 2م	990
رقم الصك	360611002429	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	720	الحي	الربوة
رقم القطعة	890	شيك الدخول	150,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 متر
	جنوباً	شارع عرض 10 متر
	شرقاً	قطعة رقم 889
	غرباً	شارع عرض 20 متر

معلومات إضافية

ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك والرفع المساحي حسب مساحة الصك 990 م² حسب الرفع المساحي 984.95 م² (تم اعتماد مساحة الصك)
- يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك والرفع المساحي الحد الشرقي حسب الصك قطعة 889 حسب الرفع قطعة 3 / 889 / أ - و قطعة 3 / 889 / ب (تم اعتماد حدود وأطوال الصك)
- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين المذكور في الصك والرفع المساحي :
طول الضلع الشمالي حسب الصك 33 م حسب الرفع 30.2 م
طول الضلع الجنوبي حسب الصك 33 م حسب الرفع 31.5 م
طول الضلع الغربي حسب الصك 30 م حسب الرفع 31.78 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المميزات

- يتميز العقار بقربه من المناطق الحيوية والطرق الرئيسية كطريق مكة المكرمة شمالاً والطريق الدائري الشرقي شرقاً

المعالم القريبة

- جامع التقوى
400 م
- مول الحكير تايم
1.3 كم
- طريق الدائري الشرقي
2.2 كم
- جامعة الإمام محمد بن سعود المعهد العلمي
650 م
- فرع وزارة الصحة بمنطقة الرياض
2.1 كم
- مدارس التربية النموذجية
6.7 كم



03

وقت
الإغلاق

الساعة 3:20 م

2025/6 /18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهتين مميزة شمالية وغربية بحي الخليج أحد أهم أحياء شرق الرياض ، مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من مجلس، صالة، مقلط، مطبخ، مستودع، ثلاث غرف، و ثلاث دورات مياه
- الدور الأول مكون من مجلس، صاله، مقلط، مطبخ، مستودع، ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من مجلس ، مقلط، صاله، مطبخ، غرفتين، و ثلاث دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م2	900	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	860668000944	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 866
رقم المخطط	2301	الحي	الخليج		شرقاً	قطعة رقم 863
رقم القطعة	864	شيك الدخول	150,000		غرباً	شارع عرض 20 متر

الأطوال

30 م
30 م
30 م
30 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المميزات

- يتميز العقار بقربه من عدد من الطرق والشوارع الرئيسية أهمها شمالاً طريق الملك عبدالله وجنوباً طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز وشرقاً طريق سلمان الفارسي

المعالم القريبة

■ جامع منيرة بنت عبدالعزيز الشنيان
170 م

■ منتزه الخليج
1.8 م

■ سينومي الحمراء مول
1.6 كم

■ مستشفى الدكتور محمد الفقيه
1.3 كم

■ مترو محطة الحمراء
1.7 كم



04

وقت
الإغلاق

الساعة 3:30 م

2025/6 /18

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا على واجهتين شمالية و غربية مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من أربع مجالس، صالة، مطبخ، مقلط، وثلاث دورات مياه
- الدور الأول مكون من خمس غرف نوم، صالة، مطبخ، و ثلاث دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه
- يوجد مسبح صغير

النوع	فيلا	المساحة م2	632
رقم الصك	360645000909	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	379	الحي	الملز
رقم القطعة	4	شيك الدخول	100,000

الحدود	شمالاً	جنوباً
شارع عرض 15 متر	قطعة رقم 8	قطعة رقم 3
شارع عرض 15 متر	شرقاً	غرباً

25 م 25 م
25.3 م 25.3 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك والرفع المساحي حسب الصك 632 م² حسب الرفع 627.04 م² (تم اعتماد مساحة الصك)
- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين المذكور في الصك والرفع المساحي:
- طول الضلع الشمالي حسب الصك 25 م حسب الرفع 26.26 م
- طول الضلع الغربي حسب الصك 25.3 م حسب الرفع 22.2 م
- تم اعتماد حدود وأطوال الصك
- لم يتم ذكر الشطفة في الصك



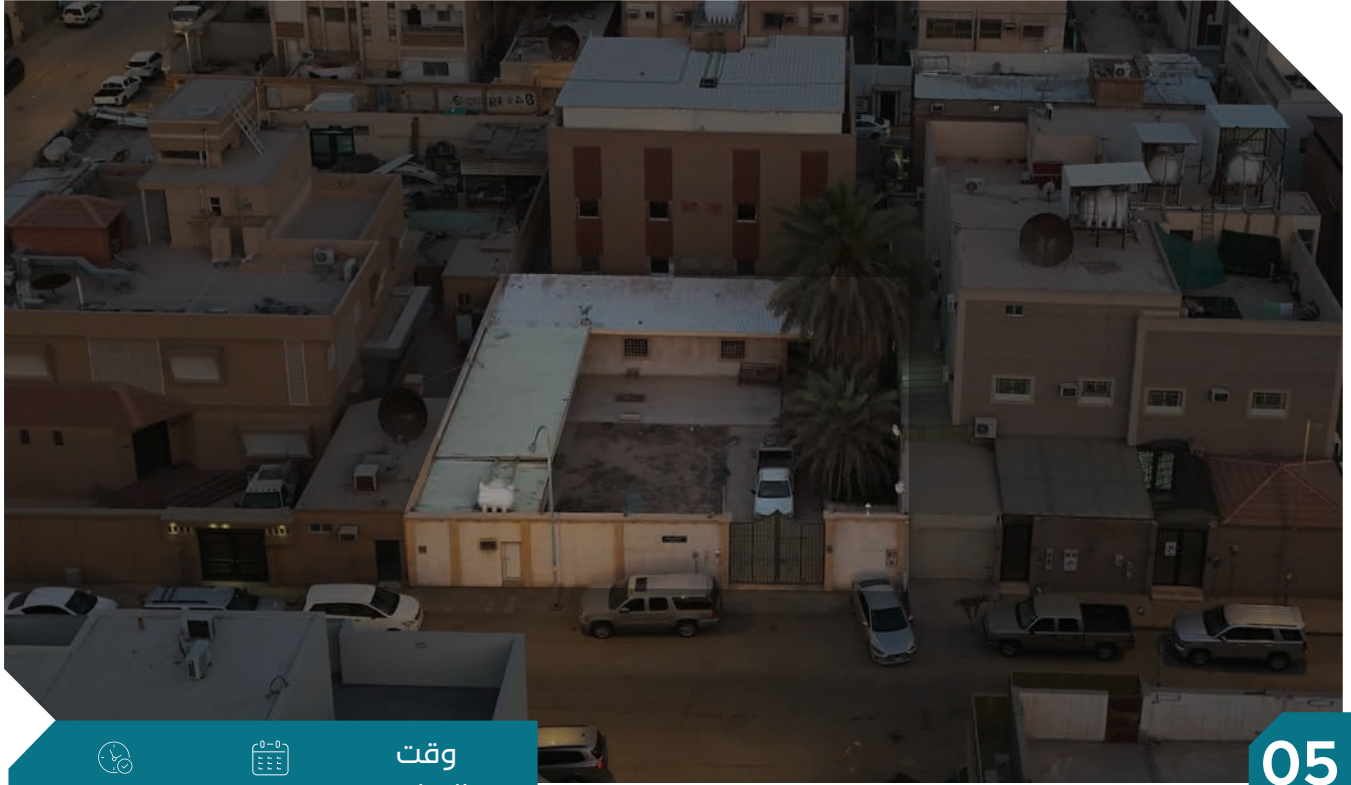
المميزات

- يتميز العقار بموقع استراتيجي حيث يقع بالقرب من مناطق حيوية وطرق رئيسية كطريق صلاح الدين الأيوبي شمالاً وطريق عمر بن الخطاب جنوباً

المعالم القريبة

- استاد الأمير فيصل بن فهد الملز
1.2 كم

- محطة مترو الملز
1.4 كم



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة مقام عليها مباني شينكو غرفتين ودورة مياه.

وقت الإغلاق
2025/6/18 الساعة 3:40 م

النوع	أرض	المساحة م2	الحدود	الحدود
رقم الصك	760604001935	460	شمالاً	جار
رقم المخطط	بدون	سكني	جنوباً	جار
رقم القطعة	بدون	الملز	شرقاً	شارع عرض 15 متر
		50,000	غرباً	جار

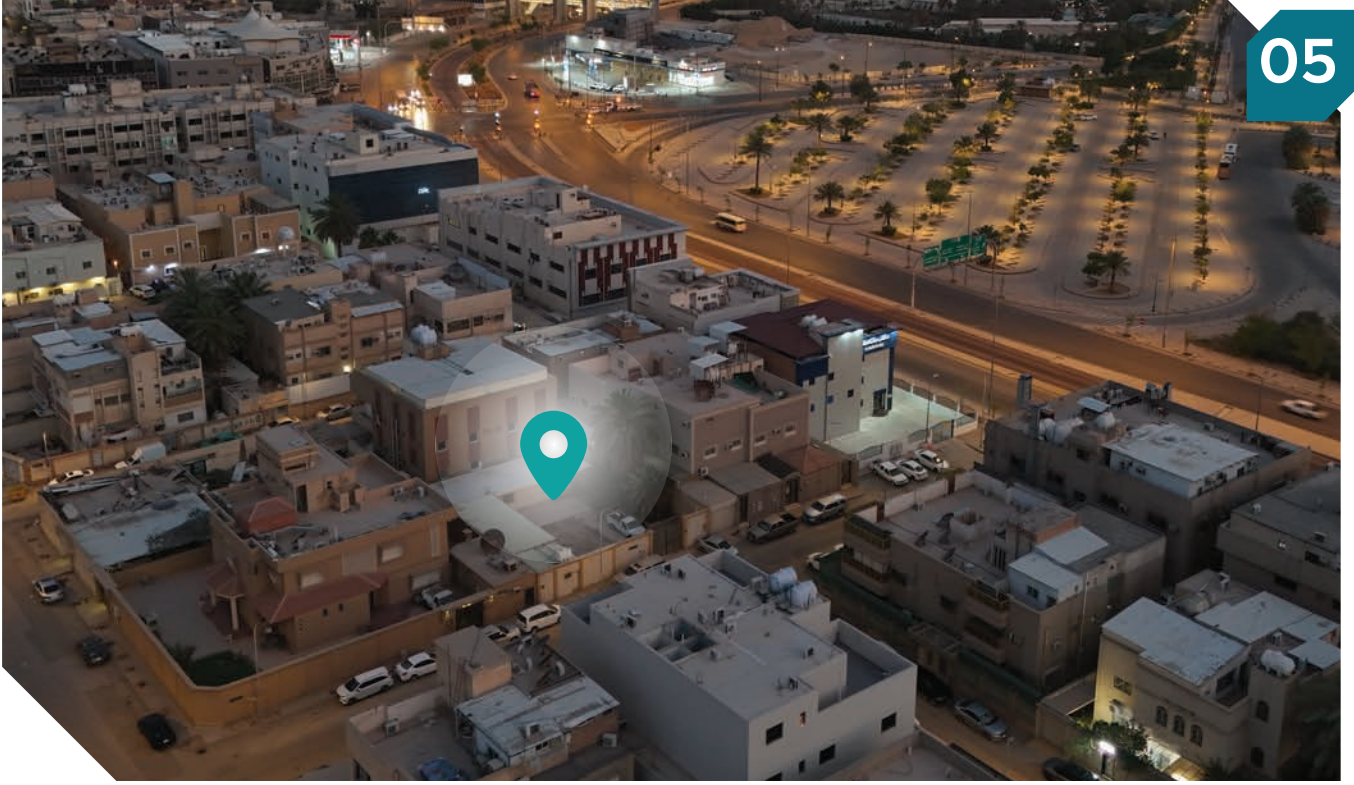
الأطوال
23 م 23 م
20 م 20 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المميزات

- يتميز العقار بموقع استراتيجي حيث يقع بالقرب من مناطق حيوية وطرق رئيسية كطريق صلاح الدين الأيوبي شمالاً وطريق عمر بن الخطاب جنوباً

المعالم القريبة

■ استاد الأمير فيصل بن فهد الملز
1.2 كم

■ معهد الادارة العامة
2 كم

■ محطة مترو الملز
1.4 كم

■ جامع الملك عبدالله
1.5 كم



06

وقت
الإغلاق

2025/6 /18

الساعة 3:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي التعاون في رماح.

النوع	أرض	المساحة م2	الحدود	شمالاً	الحدود	الحدود
رقم الصك	713801001614	750	سكني	جنوباً	الحدود	الحدود
رقم المخطط	71	التعاون	الحي	شرقاً	الحدود	الحدود
رقم القطعة	2	15,000	شيك الدخول	غرباً	الحدود	الحدود

30 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المميزات

- يتميز العقار بإطلالة فريدة على واجهتين الأولى الغربية على شارع 30 متر والثانية جنوبية على شارع 15 متر

المعالم القريبة

- مستشفى رماح العام
1.1 كم



07

وقت
الإغلاق

الساعة 4:00 م

2025/6 /18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية على شارعين بحي الرسالة.

النوع	أرض	المساحة م2	2,050	شمالاً	قطعة رقم 722
رقم الصك	9654967341800000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	3214	الحي	الرسالة	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	723	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 725

الحدود

الأطوال

41 م
50 م

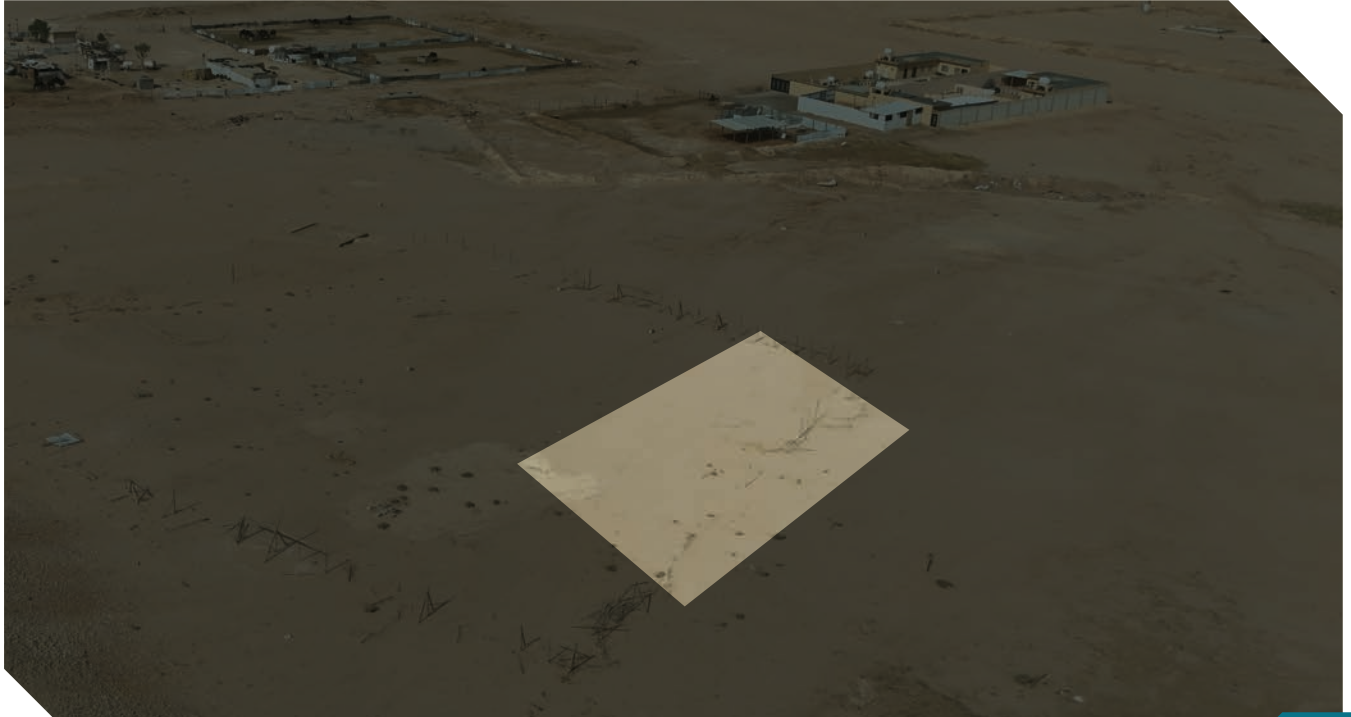
موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية



08

وقت
الإغلاق

الساعة 4:10 م

2025/6 /18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بحي المشرق بشرق الرياض .

النوع	أرض	المساحة م2	الحدود	الأنطوال
رقم الصك	7602306390600000	2,000	شمالاً	50 م
رقم المخطط	3125	سكني	جنوباً	50 م
رقم القطعة	105	المشرق	شرقاً	40 م
		30,000	غرباً	40 م

قطعة رقم 103
قطعة رقم 107
قطعة رقم 104
شارع عرض 28 متر

معلومات إضافية

- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بحي العلا .

النوع	أرض	المساحة م2	رقم الصك
رقم الصك	5047794089600000	900	سكني
رقم المخطط	3145	العلا	الحبي
رقم القطعة	568	15,000	شيك الدخول

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 30 متر				
قطعة رقم 569				
قطعة رقم 566 متر				
قطعة رقم 570				

الأطوال	30 م	30 م
	30 م	30 م

معلومات إضافية

- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



10

وقت
الإغلاق

الساعة 4:30 م

2025/6 /18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية بحي النخبة شرق الرياض.

قطعة رقم 882
قطعة رقم 886
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 885شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

918
سكني
النخبة
15,000المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
310125014216
3216
884النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة34 م
27 م

الأطوال

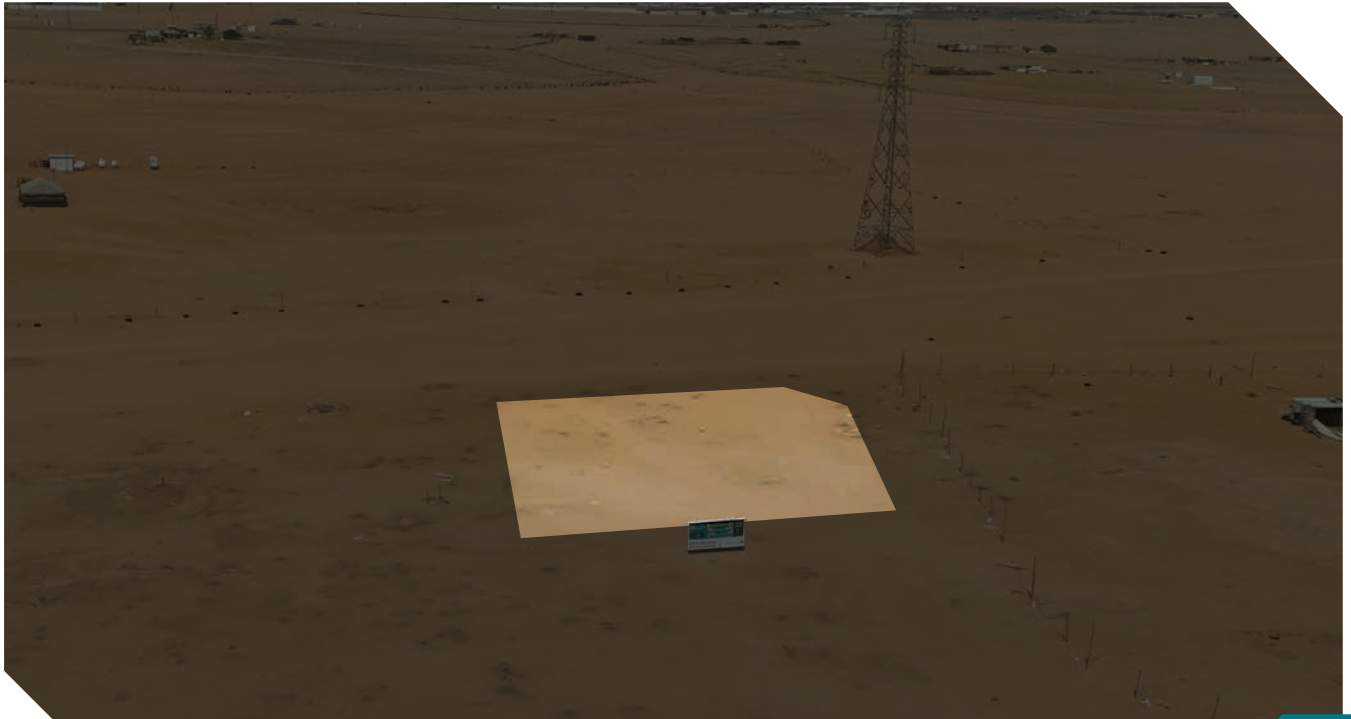
موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية



11

وقت
الإغلاق

الساعة 4:40 م

2025/6 /18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية على شارع عرض 25 متر و شرقية على شارع 20 متر برماح حي السلام شرق الرياض.

النوع	أرض	المساحة م2	الحدود	يحدّه القطعة رقم 514
رقم الصك	362007002515	805	شمالاً	شارع عرض 25 متر
رقم المخطط	327	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	515	السلام	شرقاً	قطعة رقم 513
		15,000	غرباً	

معلومات إضافية

الأطوال

23 م
32 م
35 م
35 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



12

وقت
الإغلاق

الساعة 4:50 م

2025/6 /18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي شرق الرياض بواجهة شرقية على شارع عرض 28 متر شرق الرياض.

النوع	أرض	المساحة م2	رقم الصك
رقم الصك	8786845997600000	900	730
رقم المخطط	3131	سكني	726
رقم القطعة	728	شرق الرياض	شارع عرض 28 متر
		15,000	قطعة رقم 729

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

30 م
30 م
30 م
30 م

معلومات إضافية

- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية

- ملاحظات الرفع المساحي :-
يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف

موقع العقار

صور إضافية

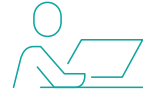
الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد طراز
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك



ينتهي الأربعاء 18 يونيو 2025
من الساعة 3:00 إلى 4:50 م



يبدأ الاثنين 16 يونيو 2025
الساعة 10:00 ص

للتواصل والاستفسار

920033891 

0506660333 