إنفاذ
Infath

مـزاد
أريام الرياض

تاريخ المزاد
الثلاثاء 17 يونيو 2025 م

أديـر
adeer

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

أديـــر
adeer

شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

@AdeerKSA www.adeer.com 920004024

مـزاد
أريام الرياض

تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ.

الثلاثاء 17 يونيو 2025 م

الساعة 04:00 مساءً

الرياض - قاعة التخصصي

منصة سومتك

أدير adeer

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	مبنى تجاري	الرياض	الورود	1350.00	أ/1324	28/10	410124031938	403094500016745	1,500,000
02	أرض (تجاري-سكني)	الرياض	الصحافة	1800.00	2413	1746/1734	760681000334	403094500016745	1,500,000
03	أرض (تجاري-سكني)	الرياض	القيروان	900.00	2460	155	السجل العقاري 4237470238600000	403094600026768	300,000
04	عمارة سكنية	الرياض	التعاون	875.00	س/1822	1152	310111059436	403094600028282	300,000
05	أرض سكنية	الرياض	المعذر	1108.75	1126	825	560604010725	-	200,000

01

وصف العقار

مبنى تجاري: العقار مبنى متعدد الاستخدامات يجمع بين الأنشطة التجارية والمكتبية والسكنية، ما يجعله خيارًا مثاليًا للاستثمار أو التشغيل المباشر.

قبوين: يحتوي كل قبو على مواقف سيارات ومستودعين.
الدور الأرضي: معرض تجاري بمساحة رحبة، بالإضافة إلى شقة خلفية مكونة من صالة، غرفة نوم، ودورة مياه.
الميزانين: يتبع للمعرض، مع شقة خلفية تشمل مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، ودورتين مياه.
الدور الأول: مساحات مكتبية مفتوحة، بالإضافة إلى شقة خلفية مكونة من مجلس، صالة، مطبخ، غرفة، ودورتين مياه.
الدور الثاني والثالث: مكاتب مفتوحة قابلة للتقسيم حسب الحاجة.
الملحق العلوي: مكاتب مفتوحة يمكن استخدامها كإدارات تنفيذية أو وحدات عمل مرنة.
العقار: تحت التشطيب النهائي.

النوع	مبنى تجاري	المساحة م٢	1350.00
رقم الصك	410124031938	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	أ/1324	الحي	الورود
رقم القطعة	29/28	شيك الدخول	1,500,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500016745

معلومات إضافية

المزايا:

1- يقع على شارع العليا.
2- يقع بالقرب من طرق الملك فهد.
3- يقع بالقرب من طريق العروبة.
4- يقع بالقرب من فندق الشيراتون.
5- يقع بالقرب من العليا فيو.

ملاحظات:

1- رقم القطعة: بحسب الصك 28/29 وبحسب الرفع المساحي 28/29 وبحسب البوابة المكانية 10/28 & 10/29.
2- رقم المخطط: بحسب الصك 1324/ أ وبحسب الرفع المساحي 1324/ أ وبحسب البوابة المكانية 1324.
3- الحد الشمالي: بحسب الصك ممر مشاة عرض 12 م بطول 45 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 12 م بطول 45 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 12 م بطول 48.18 م.
4- الحد الجنوبي: بحسب الصك شارع عرض 10 م بطول 45 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 10 م بطول 45 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 10 م بطول 48.16 م.
5- الحد الشرقي: بحسب الصك قطعة رقم 27 بطول 30 م وبحسب الرفع المساحي قطعة رقم 27/10 بطول 30 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 27/10 بطول 30.17 م.
6- الحد الغربي: بحسب الصك شارع عرض 40 م بطول 30 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 40 م بطول 30 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 40 م بطول 30.33 م.
7- يوجد غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية.

الحدود

شمالاً	ممر مشاة 10 م
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 27
غرباً	شارع عرض 40 م

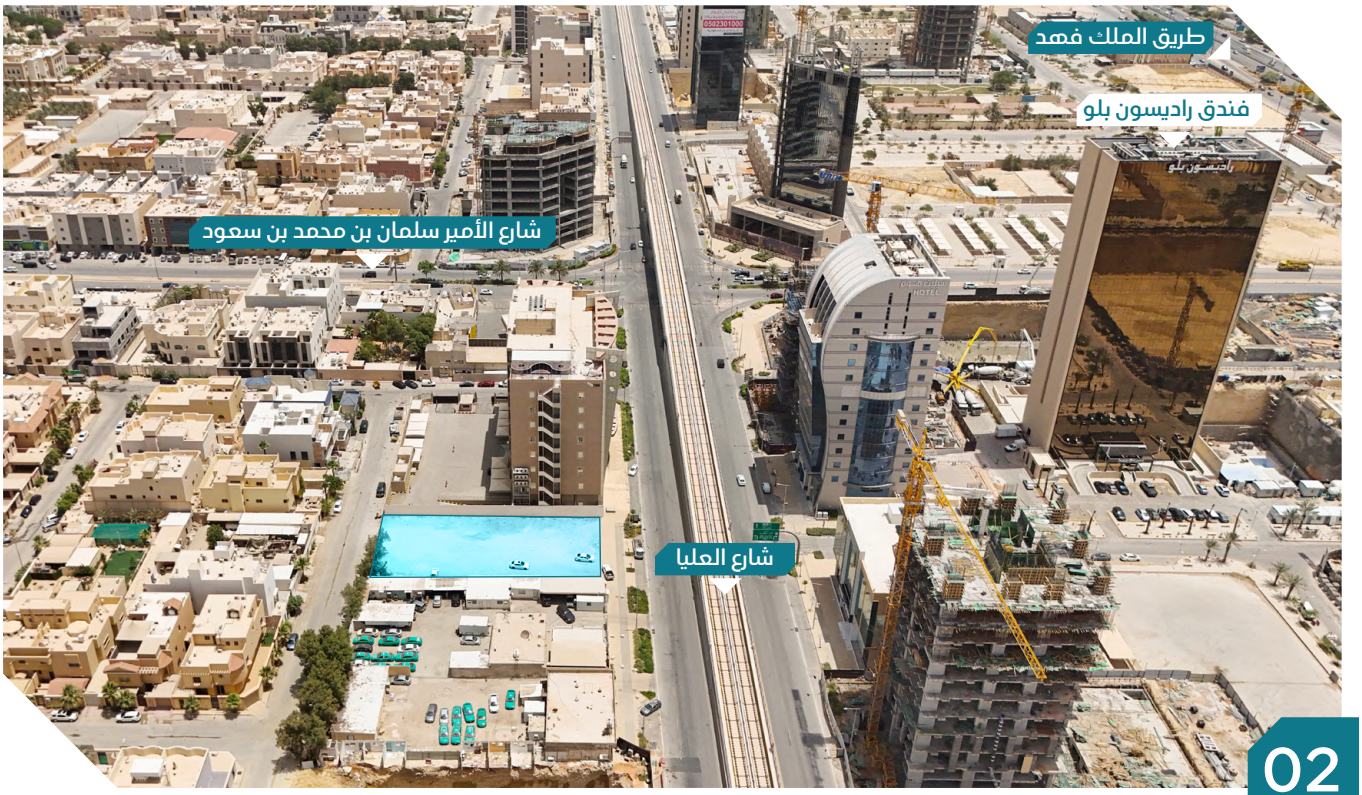
الأطوال

شمالاً	45.00 م
جنوباً	45.00 م
شرقاً	30.00 م
غرباً	30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافيـــة



02

وصف العقار

أرض تجاري سكني: العقار عبارة عن أرض باستخدام (سكني - مباني سكنية) وكذلك استخدام (متعددة الاستخدام سكني - تجاري).

النوع	أرض تجاري سكني	المساحة م٢	1800.00
رقم الصك	760681000334	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	2413	الحي	الصحافة
رقم القطعة	1746/1734	شيك الدخول	1,500,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500016745

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1747 و قطعة رقم 1735
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 1733 و قطعة رقم 1745
غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً	60.00 م
جنوباً	30.00 م
شرقاً	60.00 م
غرباً	30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

1- يقع على شارع العليا.
2- يقع بالقرب من شارع الأمير سلمان بن محمد.
3- يقع بالقرب من طريق الملك فهد.
4- يقع بالقرب من فندق جي دبليو ماريوت.
5- يقع بالقرب من طريق الامام سعود بن فيصل.

ملاحظات:

1- الحد الشرقي: بحسب الصك قطعة رقم 1745 & 1735 بطول 60 م و بحسب الرفع المساحي شارع عرض 15 م بطول 30 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 15 م بطول 30 م.

03

وصف العقار

أرض تجاري سكني: العقار عبارة عن أرض مخصصة للاستخدام التجاري السكني، تقع في حي القيروان، وتتميز بواجهة شرقية على شارع بعرض 30 متر.

النوع	أرض تجاري سكني	المساحة م٢	900.00
السجل العقاري	4237470238600000	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	2460	الحي	القيروان
رقم القطعة	155	شيك الدخول	300,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600026768

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 153
جنوباً	قطعة رقم 157
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 156

الأطوال

شمالاً	30.00 م
جنوباً	30.00 م
شرقاً	30.00 م
غرباً	30.00 م

معلومات إضافية

المزايا:

1- أرض سكنية تجارية بواجهة شرقية.

ملاحظات:

1- مساحة العقار: بحسب الصك 900 م² و بحسب الرفع المساحي 900 م² وبحسب البوابة المكانية 899.95 م².

2- الحد الغربي: بحسب الصك قطعة رقم 156 بطول 30 م و بحسب الرفع المساحي قطعة رقم 156-1 + 156-2 بطول 30 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 156-1 + 156-2 بطول 30 م.

موقع العقار

الرفع المساحي

أدير adeer

إنفاذ Infath

04

وصف العقار

عمارة سكنية: العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكوّن من 19 وحدة تأجيرية، مؤجرة بالكامل بعقود سارية ومستقلة.
تقع في حي التعاون على أحد الشوارع الرئيسية، وتتميّز بقربها من الطريق الدائري الشمالي، وطريق أبو بكر الصديق، وطريق عثمان بن عفان.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	875.00
رقم الصك	310111059436	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1822/س	الحي	التعاون
رقم القطعة	1152	شيك الدخول	300,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600028282

معلومات إضافية

المزايا:

1- بالقرب من طريق أبو بكر الصديق.
2- العقار مؤجر بالكامل بعقود الكترونية منفصلة بعائد سنوي يصل إلى 592,000 ريال سعودي.

ملاحظات:

1- مساحة العقار: بحسب الصك 875 م² و بحسب الرفع المساحي 875 م² وبحسب البوابة المكانية 1015.69 م².
2- رقم القطعة: بحسب الصك 1152 وبحسب الرفع المساحي 1152 وبحسب البوابة المكانية 1/1152 & 2/1152.
3- الحد الشمالي: بحسب الصك شارع عرض 36 م بطول 25 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 36 م بطول 25 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 36 م بطول 24.59 م.
4- الحد الجنوبي: بحسب الصك قطعة رقم 1154 بطول 25 م وبحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1154 بطول 25 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 1154/3 بطول 24.59 م.
5- الحد الشرقي: بحسب الصك قطعة رقم 1154 بطول 35 م وبحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1151 وجزء من قطعة رقم 1153 بطول 35 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 1151 وجزء من قطعة رقم 1153 بطول 41.3 م.
6- الحد الغربي: بحسب الصك شارع عرض 15 م بطول 35 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 15 م بطول 35 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 15 م بطول 41.3 م.

الحدود

شمالاً	شارع عرض 36 م
جنوباً	قطعة رقم 1154
شرقاً	قطعة رقم 1151
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	25.00 م
جنوباً	25.00 م
شرقاً	25.00 م
غرباً	25.00 م

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافيـــة
- بيان عقد الإيجار

05

وصف العقار

أرض سكنية: العقار عبارة عن أرض فضاء مخصصة للاستخدام السكني، تتميز بإنها نافذة مباشرة على طريق الأمير تركي الأول، وتقع على مقربة من طريق الملك خالد، ضمن نطاق عمراني قائم.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	1108.75
رقم الصك	560604010725	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1126	الحي	المعذر
رقم القطعة	825	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	بدون

معلومات إضافية

المزايا:

1- بالقرب من طريق الأمير تركي الأول.

2- بالقرب من طريق الملك خالد.

ملاحظات:

1- مساحة العقار: بحسب الصك 1108.75 م^2 و بحسب الرفع المساحي 1108.75 م^2 وبحسب البوابة المكانية 1073.07 م^2.

2- رقم القطعة: بحسب الصك 1152 وبحسب الرفع المساحي 1152 وبحسب البوابة المكانية 1/1152 & 2/1152.

3- الحد الشمالي: بحسب الصك جزء من قطعة رقم 823 بطول 26.28 م وبحسب الرفع المساحي جزء من قطعة رقم 823 بطول 26.28 م وبحسب البوابة المكانية جزء من قطعة رقم 823 بطول 26.69 م.

4- الحد الجنوبي: بحسب الصك شارع عرض 12 م بطول 43.1 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 12 م بطول 43.1 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 12 م بطول 39.74 م.

5- الحد الشرقي: بحسب الصك قطعة رقم 824 بطول 47.45 م وبحسب الرفع المساحي قطعة رقم 824 بطـــول 47.45 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 824 بطول 46.84 م .

6- الحد الغربي: بحسب الصك شارع عرض 12 م بطول 14.7 م + 11.13 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 12 م بطول 14.7 م + 11.13 م وبحسب البوابة المكانية عرض 12 م بطول 15.31 م + 10.91 م.

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 823
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	جار
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	54.65 م
جنوباً	86.20 م
شرقاً	70.00 م
غرباً	28.28 م

موقع العقار

الرفع المساحي

أدير adeer

إنفاذ Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وســـــداد مبلغ المشاركـة بالـقيمة المحـددة لكـل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة سومتك

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (أريام الرياض) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

أدير adeer

إنفاذ Infath

أديـــر
adeer

يقام المزاد

الثلاثاء 17 يونيو 2025 م

الساعة 04:00 مساءً

الرياض - قاعة التخصصي

منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

0537588801 | 920004024

قـاعة المـزاد

إمسح على الباركود
للوصـول للموقـع