

إنفاذ
Infath



رمال الجزيرة العقارية
RIMAL
al JAZIRA



تاريخ المزاد

من 17 يونيو 2025
إلى 19 يونيو 2025

مزاد
نَهْل



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, وأستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزا نَهْل

تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 17 / 06 / 2025م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 19 / 06 / 2025م 

03:00 إلى 03:50 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
500,000	403094600031101	360660002735	2/105	196	9682.5	الدفاع	الرياض	أرض تجارية مقام عليها مبنى
100,000	403094500001122	360612000988	ب / 343	841	875	الفاروق	الرياض	معارض تجارية
100,000	403094600030273	760654000505	3/103	45/123	1177.09	الصناعية	الرياض	مستودع
150,000	403094500016267	360604006022	2/46	45/123	1178	الصناعية	الرياض	ورشة تجارية
50,000	403094500001122	460682000322	1/III	123 / 45	283.47	الصناعية	الرياض	معارض تجارية
15,000	403094500016745	510125023865	بدون	بدون	9.49	الديرة	الرياض	محل تجاري

01

02

03

04

05

06



01

تغلق المزايمة
على العقار3:00 مساءً
2025 / 06 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مبنى مكون من صالة كبيرة مفتوحة و دورة مياه بحي الدفاع على طريق الخرج مباشرة .

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م ²	9,682.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 متر جنوباً شارع الجزء المنزوع من الصك يليه طريق الخرج عرض 40 متر شرقاً القطعة رقم 105 / 1 غرباً القطعة رقم 105/1/3 و 105/2/3 و 105/3/3 و 105/4/3 و 105/5/3
رقم الصك	360660002735	الاستخدام	تجاري	الأطوال	شمالاً 50 م جنوباً 50 م شرقاً 193.65 م غرباً 193.65 م
رقم المخطط	196	الحي	الدفاع	موقع العقار	
رقم القطعة	2/105	شيك الدخول	500,000	صور إضافية	

معلومات إضافية

ملاحظات الرفع المساحي :-
- أطوال الصك في الجهة الجنوبية في الطبيعة موجودة وتم البناء أقل من الصك
- لا يوجد اختزال من الشارع الجانبي حسب التسجيل المرفق من قبل منصة بلدي

ملاحظات البوابة المكانية :-
- الحد الجنوبي الصك الجزء المنزوع من الصك يليه طريق الخرج عرض 40م - البوابة طريق الخرج عرض 40م



المميزات

- يتميز العقار بقربه من المناطق الحيوية والشوارع الرئيسية حيث يقع بواجهة جنوبية على طريق الخرج
- يجاور العقار عدد من الشركات والمؤسسات الكبرى

المعالم القريبة

■ مستشفى النقاة
3.9 كم

■ مركز شرطة العزيزية
500 م

■ المدينة الصناعية الثانية بالرياض
11 كم



02

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 معارض مع ميزانين مكاتب ، معرضين مكونة من: صالة عرض ودورتي مياه وميزانين ، ومعرضين مكونة من: صالتي عرض و 4 دورات مياه وميزانين .

تغلق المزايمة
على العقار
2025 / 06 / 19
3:10 مساء

النوع	معارض	المساحة م ²	875
رقم الصك	360612000988	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	841	الحي	الفاروق
رقم القطعة	ب / 343	شيك الدخول	100,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار مؤجر

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقد الإيجار



المميزات

- يتميز العقار بمكانة استراتيجية بواجهة جنوبية على طريق المدينة المنورة حيث يجاور عدد من الطرق الرئيسية

المعالم القريبة

■ مركز صحي الفيصلية
3 كم

■ الفحص الفني الدوري
3 كم

■ المدينة الصناعية الأولى بالرياض
5.6 كم



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مستودع يحتوي على 3 ورش بمنافعها .

3:20 مساء

2025 / 06 / 19

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً شارع عرض 15 متر	1177.09	المساحة 2م	مستودع	النوع
جنوباً جزء من قطعة رقم 2/104	تجاري	الاستخدام	760654000505	رقم الصك
شرقاً قطعة رقم 2/103	الصناعية	الحي	45/123	رقم المخطط
غرباً شارع عرض 15 متر	100,000	شيك الدخول	3/103	رقم القطعة

الحدود

شمالاً 30.74 م	الأطوال
جنوباً 30 م	
شرقاً 38.63 م	
غرباً 38.89 م	

معلومات إضافية

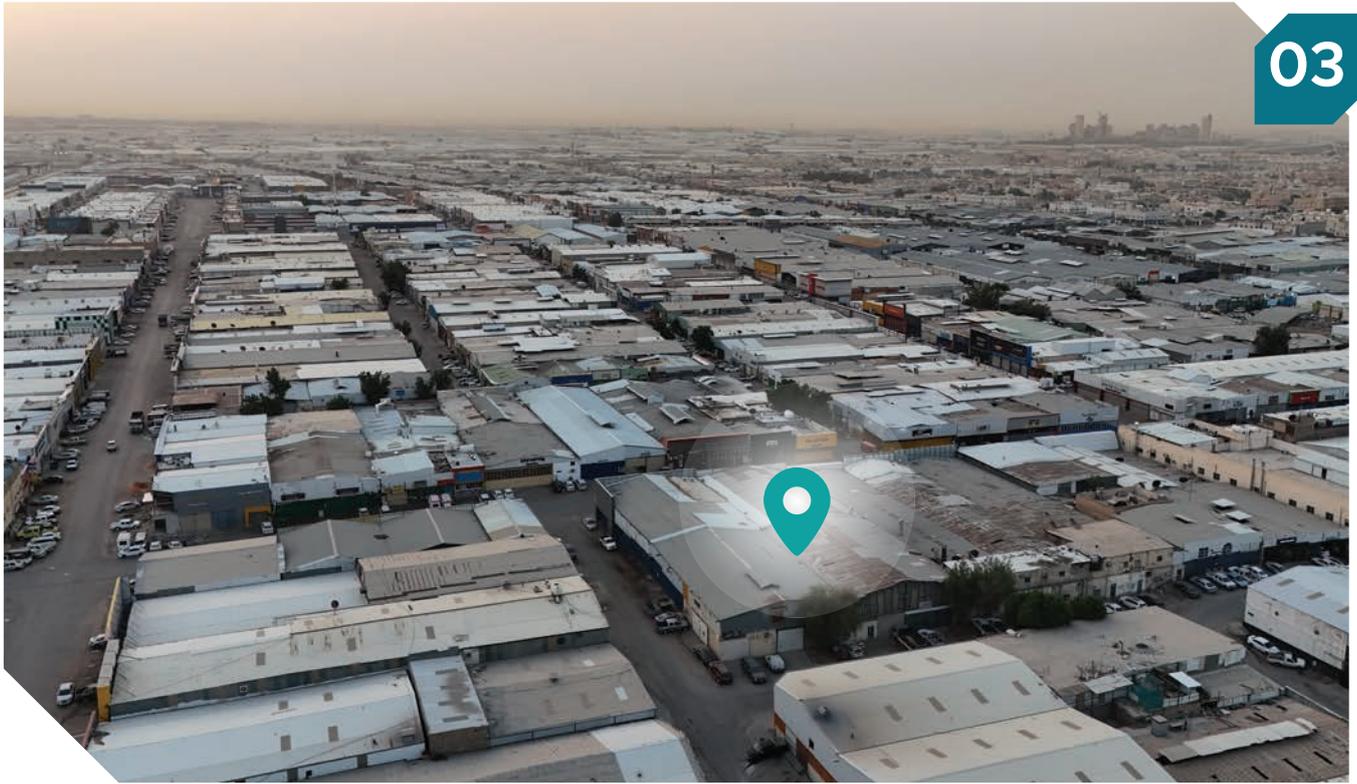
- العقار مؤجر

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقد الإيجار



المميزات

- يتميز العقار بإطلالة على واجهتين، ما يمنحه موقعًا لافتًا وفرصًا متعددة للاستثمار والتطوير
- يقع بالقرب من أهم الشوارع الحيوية مثل طريق المدينة المنورة وطريق الخرج، ويجاور عددًا من المنشآت التجارية الكبرى، مما يعزز من قيمته الاستثمارية ويجعله وجهة مثالية للمستثمرين

المعالم القريبة

- طريق الخرج
1 كم
- محطة مترو الصاحية
1.7 كم
- المدينة الصناعية الأولى
2 كم



04

تغلق المزايدة
على العقار



3:30 مساءً

2025 / 06 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مستودع يحتوي على 5 ورش

النوع	ورش	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360604006022	1178	شمالاً شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	45/123	تجاري	جنوباً شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	2/46	الصناعية	شرقاً قطعة رقم 3/47
		150,000	غرباً شارع عرض 15 متر

الأطوال
شمالاً 19.18 م
جنوباً 19.18 م
شرقاً 61.44 م
غرباً 61.44 م

معلومات إضافية

- العقار مؤجر
- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي حسب الصك 1178 م² وحسب الرفع المساحي 174.90م²
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والرفع المساحي ، طول الضلع الشمالي حسب الصك 19.18 م حسب الرفع المساحي 16.68 م، و طول الضلع الغربي حسب الصك 61.44 م وحسب الرفع المساحي 58.94 +3.53 م
- يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة بسبب وجود شطفة في الطبيعة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقد الإيجار



المميزات

■ يقع بالقرب من أهم الشوارع الحيوية مثل طريق المدينة المنورة وطريق الخرج، ويجاور عددًا من المنشآت التجارية الكبرى.

■ يتميز العقار بموقع استراتيجي فريد، بإطلالة ثلاثية على ثلاث واجهات.

المعالم القريبة

■ المدينة الصناعية الأولى
1.9 كم

■ طريق علي بن أبي طالب
2 كم

■ طريق المدينة
450 م

■ محطة مترو الصاحية
1.7 كم



05

تغلق المزايدة
على العقار
2025 / 06 / 19
3:40 مساءً

وصف العقار

- سقف المعارض طبة خفيفة فوق الكمرات الحديدية .
- معرض أدوات صحية ومعرض الثاني مطابخ .
- يوجد درج حديد بين المعرضين يؤدي إلى سقف .
- يوجد لكل معرض ميزانين مستودع خاص سقف شينكو لكل معرض .

النوع	معارض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	460682000322	283.47	شمالاً قطعة رقم ا / 86
رقم المخطط	123 / 45	تجاري	جنوباً شارع عرض 40 متر
رقم القطعة	1/111	الصناعية	شرقاً قطعة رقم ا / 110
		50,000	غرباً قطعة رقم ا / 112

شمالاً 19.55 م
جنوباً 19.55 م
شرقاً 14.5 م
غرباً 14.5 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقد الإيجار

معلومات إضافية

- ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بالحدود ورقم القطعة بين الصك والبوابة (علماً بان الصك مطابق لرقم القطعة والحدود بموقع بلدي)
 - الحد الشمالي الصك قطعة 1 / 86 - البوابة قطعة 5 / 86
 - الحد الشرقي الصك قطعة 1 / 110 - البوابة قطعة 5 / 110
 - الحد الغربي الصك قطعة 1 / 112 - البوابة قطعة 5 / 112
 - يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والبوابة
 - الصك رقم القطعة 1 / 111 - البوابة 5 / 111



المميزات

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي على طريق المدينة المنورة مباشرة، مما يمنحه أهمية كبيرة كفرصة استثمارية مميزة

المعالم القريبة

■ الميناء الجاف
1.7 كم

■ طريق الخرج
1.1 كم

■ محطة مترو الصناعية الأولى
1.7 كم



06

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 06 / 19

3:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محل زاوية رقم (44) في مجمع المعيقلية التجاري .

النوع	محل	المساحة 2م	9.49
رقم الصك	510125023865	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	الديرة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000

شمالاً شارع عرض 3.1 متر
جنوباً دكان رقم 43
شرقاً دكان رقم 45
غرباً سكة سد

الحدود

شمالاً 3 م
جنوباً 3.03 م
شرقاً 3.29 م
غرباً 3.03 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن الدكان رقم 44 حسب الصك وحسب
الواقع الدكان رقم 125

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المميزات

- يتميز العقار بتمركزه داخل مجمع المعيقلية التجاري، أحد أكبر الأسواق الشعبية في الرياض، والذي يتميز بطابعه التراثي الأصيل ويُعد وجهة سياحية وتجارية بارزة

المعالم القريبة

■ جامع الإمام تركي بن عبدالله
1 كم

■ محطة قصر الحكم
550 م

■ المعيقلية
1.3 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد تهمل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية
RIMAL
al JAZIRA
رمال الجزيرة

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات  إلى الخميس 19 يونيو 2025 من 03:00 إلى 03:50 م  من الثلاثاء 17 يونيو 2025 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

920033891 

0506660333 