



مركز جواهر الجوف

JAWHAR AL LAWF

السدرة العقارية

ALSIDRA REAL ESTATE

طبرجل - الجوف

Al-Jawf - Tabarjal

عقب الماضي .. وعقيرة المستقبل

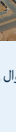
تعلن

السدرة العقارية عن

7 قرى
عقارية

في مدينة الجوف

طبرجل - ميقوع



موعد المزاد:

بداية المزاد

من الأحد

2025-06-22

1446-12-26

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

إلى الثلاثاء

2025-06-24

1446-12-28

الساعة 05:00 - 04:00 مساءً

على منصة

سومتك

SOUTMECH



تفاصيل العقارات

01

عقار سكني

أرض سكنية

رقم القطعة: 100

رقم المالك: 860002845172

رقم المخطط: 1/9/2/1444

مساحة: 640 م²

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

الحق

ميقوع

02

عقار سكني

أرض سكنية

رقم القطعة: 101

رقم المالك: 360002845599

رقم المخطط: 1/9/2/1444

مساحة: 640 م²

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

الحق

ميقوع

03

عقار سكني

أرض سكنية

رقم القطعة: 102

رقم المالك: 160002848402

رقم المخطط: 1/9/2/1444

مساحة: 640 م²

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

الحق

ميقوع

04

عقار سكني

أرض سكنية

رقم القطعة: 103

رقم المالك: 460002845598

رقم المخطط: 1/9/2/1444

مساحة: 640 م²

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

الحق

ميقوع

05

عقار سكني

أرض سكنية

رقم القطعة: 104

رقم المالك: 560002848401

رقم المخطط: 1/9/2/1444

مساحة: 640 م²

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

الحق

ميقوع

06

عقار سكني

أرض سكنية

رقم القطعة: 375

رقم المالك: 160002845130

رقم المخطط: 1/9/2/1444

مساحة: 640 م²

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

الحق

ميقوع

07

عقار سكني

أرض سكنية

رقم القطعة: 377

رقم المالك: 395606017116

رقم المخطط: 1/9/2/1444

مساحة: 640 م²

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

الحق

ميقوع

01

عقار الأول

أرض سكنية - ميقوع

مساحة: 640 م²

رقم المالك: 860002845172

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 99 بطول 20 م.

جنوباً: شارع عرض 15 م.

شرقاً: قطعة رقم 102 بطول 20 م.

غرباً: قطعة رقم 98 بطول 32 م.

شمالاً: قطعة رقم 102 بطول 32 م.

مميزات العقار

يعتبر هذا الموقع مثالياً للمستثمرين نظراً إلى:

● موقعه المميز.

● وقوعه بقلب المشاريع الزراعية الكبيرة.

● هذه المنطقة تشكل سلة غذائية للمملكة وتشهد حركة مرور كبيرة بين المدن حيث يقام في المنطقة أكبر مهرجان زراعي، وهو مهرجان الزيتون السنوي.

● وجود أكبر الشركات الزراعية في الشرق الأوسط (المرابي - نارك - الوطنية)

● هذا يعني أن هناك فرصة كبيرة لجذب الزائرين، بالإضافة لوجودها في مدينة ميقوع على الطريق المتجه إلى تبوك والتي يقطنها أكثر من 13,000 نسمة.

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

موقع العقار

02

عقار الثاني

أرض سكنية - ميقوع

مساحة: 640 م²

رقم المالك: 360002845599

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 متر

جنوباً: شارع عرض 15 م.

شرقاً: قطعة رقم 102 بطول 20 م.

غرباً: قطعة رقم 99 بطول 32 م.

شمالاً: قطعة رقم 103 بطول 32 م.

مميزات العقار

يعتبر هذا الموقع مثالياً للمستثمرين نظراً إلى:

● موقعه المميز.

● وقوعه بقلب المشاريع الزراعية الكبيرة.

● هذه المنطقة تشكل سلة غذائية للمملكة وتشهد حركة مرور كبيرة بين المدن حيث يقام في المنطقة أكبر مهرجان زراعي، وهو مهرجان الزيتون السنوي.

● وجود أكبر الشركات الزراعية في الشرق الأوسط (المرابي - نارك - الوطنية)

● هذا يعني أن هناك فرصة كبيرة لجذب الزائرين، بالإضافة لوجودها في مدينة ميقوع على الطريق المتجه إلى تبوك والتي يقطنها أكثر من 13,000 نسمة.

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

موقع العقار

03

عقار الثالث

أرض سكنية - ميقوع

مساحة: 640 م²

رقم المالك: 160002848402

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 متر

جنوباً: شارع عرض 15 م.

شرقاً: قطعة رقم 100 بطول 32 م.

غرباً: قطعة رقم 104 بطول 32 م.

شمالاً: قطعة رقم 104 بطول 32 م.

مميزات العقار

يعتبر هذا الموقع مثالياً للمستثمرين نظراً إلى:

● موقعه المميز.

● وقوعه بقلب المشاريع الزراعية الكبيرة.

● هذه المنطقة تشكل سلة غذائية للمملكة وتشهد حركة مرور كبيرة بين المدن حيث يقام في المنطقة أكبر مهرجان زراعي، وهو مهرجان الزيتون السنوي.

● وجود أكبر الشركات الزراعية في الشرق الأوسط (المرابي - نارك - الوطنية)

● هذا يعني أن هناك فرصة كبيرة لجذب الزائرين، بالإضافة لوجودها في مدينة ميقوع على الطريق المتجه إلى تبوك والتي يقطنها أكثر من 13,000 نسمة.

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

موقع العقار

04

عقار الرابع

أرض سكنية - ميقوع

مساحة: 640 م²

رقم المالك: 460002848598

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 متر

جنوباً: شارع عرض 15 م.

شرقاً: قطعة رقم 101 بطول 32 م.

غرباً: قطعة رقم 103/1 بطول 32 م.

شمالاً: قطعة رقم 103/1 بطول 32 م.

مميزات العقار

يعتبر هذا الموقع مثالياً للمستثمرين نظراً إلى:

● موقعه المميز.

● وقوعه بقلب المشاريع الزراعية الكبيرة.

● هذه المنطقة تشكل سلة غذائية للمملكة وتشهد حركة مرور كبيرة بين المدن حيث يقام في المنطقة أكبر مهرجان زراعي، وهو مهرجان الزيتون السنوي.

● وجود أكبر الشركات الزراعية في الشرق الأوسط (المرابي - نارك - الوطنية)

● هذا يعني أن هناك فرصة كبيرة لجذب الزائرين، بالإضافة لوجودها في مدينة ميقوع على الطريق المتجه إلى تبوك والتي يقطنها أكثر من 13,000 نسمة.

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

موقع العقار

05

عقار الخامس

أرض سكنية - ميقوع

مساحة: 640 م²

رقم المالك: 560002848401

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 متر

جنوباً: شارع عرض 15 م.

شرقاً: قطعة رقم 102 بطول 32 م.

غرباً: قطعة رقم 104/1 بطول 32 م.

شمالاً: قطعة رقم 104/1 بطول 32 م.

مميزات العقار

يعتبر هذا الموقع مثالياً للمستثمرين نظراً إلى:

● موقعه المميز.

● وقوعه بقلب المشاريع الزراعية الكبيرة.

● هذه المنطقة تشكل سلة غذائية للمملكة وتشهد حركة مرور كبيرة بين المدن حيث يقام في المنطقة أكبر مهرجان زراعي، وهو مهرجان الزيتون السنوي.

● وجود أكبر الشركات الزراعية في الشرق الأوسط (المرابي - نارك - الوطنية)

● هذا يعني أن هناك فرصة كبيرة لجذب الزائرين، بالإضافة لوجودها في مدينة ميقوع على الطريق المتجه إلى تبوك والتي يقطنها أكثر من 13,000 نسمة.

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

موقع العقار

06

عقار السادس

أرض سكنية - ميقوع

مساحة: 672 م²

رقم المالك: 160002845130

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 متر

جنوباً: شارع عرض 15 م.

شرقاً: قطعة رقم 377 بطول 32 م.

غرباً: قطعة رقم 374 بطول 21 م.

شمالاً: قطعة رقم 374 بطول 21 م.

مميزات العقار

يعتبر هذا الموقع مثالياً للمستثمرين نظراً إلى:

● موقعه المميز.

● وقوعه بقلب المشاريع الزراعية الكبيرة.

● هذه المنطقة تشكل سلة غذائية للمملكة وتشهد حركة مرور كبيرة بين المدن حيث يقام في المنطقة أكبر مهرجان زراعي، وهو مهرجان الزيتون السنوي.

● وجود أكبر الشركات الزراعية في الشرق الأوسط (المرابي - نارك - الوطنية)

● هذا يعني أن هناك فرصة كبيرة لجذب الزائرين، بالإضافة لوجودها في مدينة ميقوع على الطريق المتجه إلى تبوك والتي يقطنها أكثر من 13,000 نسمة.

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

موقع العقار

07

عقار السابع

أرض سكنية - ميقوع

مساحة: 672 م²

رقم المالك: 560002845171

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 متر

جنوباً: شارع عرض 15 م.

شرقاً: قطعة رقم 379 بطول 32 م.

غرباً: قطعة رقم 376 بطول 21 م.

شمالاً: قطعة رقم 376 بطول 21 م.

مميزات العقار

يعتبر هذا الموقع مثالياً للمستثمرين نظراً إلى:

● موقعه المميز.

● وقوعه بقلب المشاريع الزراعية الكبيرة.

● هذه المنطقة تشكل سلة غذائية للمملكة وتشهد حركة مرور كبيرة بين المدن حيث يقام في المنطقة أكبر مهرجان زراعي، وهو مهرجان الزيتون السنوي.

● وجود أكبر الشركات الزراعية في الشرق الأوسط (المرابي - نارك - الوطنية)

● هذا يعني أن هناك فرصة كبيرة لجذب الزائرين، بالإضافة لوجودها في مدينة ميقوع على الطريق المتجه إلى تبوك والتي يقطنها أكثر من 13,000 نسمة.

مبلغ المشاركة: 5000 ريال

موقع العقار

شروط المشاركة

في المزاد:

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات

سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة في المزاد بالقيمة

المحددة للعقار عن طريق بطاقة

الوطنية للمزادات سومتك يعتبر المبلغ

جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا

يحق له استرداده.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد

المبلغ فوراً، وفي حال عدم السداد خلال

عشرة أيام عمل، فإن لنا الخيار في فسخ

البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق

البائعين ولا يحق استرداده نهائيًا، أو يتم

البيع بما يقف عليه المزاد بأي شخص كان، و

يتحمل المشتري جميع أضرار نقصان

المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. يجب على المشتري معاينة العقار خلال

فترة الإعلان، ويقر أنه على علم بكافة

المعلومات والحقوق والالتزامات، و لا

يحق للمشتري ادعاء العيب أو الجاهلية أو

الضرر أو الغبن، وأنه قبل بالمزايدة و شرائه

للعقار بحالته الراهنة.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات

العقارية 5% من ثمن البيع.

7. يلتزم المشتري بسداد قيمة التسعي 2.5%

من قيمة البيع مضافاً لها ضريبة القيمة

المضافة على التسعي 5%.

السدرة

alsidra

Real Estate

055 583 3331

050 473 1313

050 593 1313

alsidraksa

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا

تضمن ضماناً للتصل على الطبيعة، و يلزم المشتري

بمراجعة البيانات والخصائص للتأكد، كما أن تحديد

الأصول تقريبي والبيانات هاتم ذكره بالصلح.

رقم العقار: 6200520275

رقم رخصة مكال: 1200008856