

انفاذ  
Infath



تاريخ المزاد  
البداية الإثنين 26 مايو 2025  
النهاية الأربعاء 28 مايو 2025

مزاد  
التلال الشمالية



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  infathauctions



## فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



[www.fana.sa](http://www.fana.sa)



0550409191  
0555982848



FanaLtd

## مزاد التلال الشمالية

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة الحدود الشمالية و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» و بقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد الإثنين 26 مايو 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد الأربعاء 28 مايو 2025  
من الساعة 4:00 مساءً  
إلى الساعة 5:45 مساءً



سومتك  
SOUMTECH



## بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	402013600743825	341602009275	ب/ 154	1415/ظ/2	م <sup>2</sup> 1250	الجوهرة	عرعر	فيلا
20,000	403094600034725	941605011341	ج/ 3	1408/ع/ظ/6	م <sup>2</sup> 962.5	المطار	عرعر	فيلا
20,000	403094600034295	260001343727	أ/ 69	1425/ع/ظ/1	م <sup>2</sup> 756	المروج الغربي	عرعر	فيلا
20,000	401014400874615	444102000807	أ/ 50	1408/د/ع/2	م <sup>2</sup> 600	النسيم	العويقيلة	فيلا
10,000	402034200034323	944101000579	801	1408/د/ع/2	م <sup>2</sup> 600	المنار	العويقيلة	فيلا
10,000	403094600024421	362021000653	523	أب/1398	م <sup>2</sup> 360	العزيرية	عرعر	فيلا
10,000	401014502097076	393582001186	ج/ 1181	1429/ر/د/4	م <sup>2</sup> 630	القدس	عرعر	فيلا
10,000	401044501274808	993318005181	هـ/284	1429/ر/د/4	م <sup>2</sup> 655.5	القدس	عرعر	فيلا

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8



1

تغلق المزايدة  
على العقار

2025/05/28

5:45 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

النوع	فيلا	المساحة	1250 م <sup>2</sup>	شمالاً	قطعة رقم 155
رقم الصك	341602009275	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 151
رقم المخطط	1415/ظ/2	المدينة	عرعر	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	154 ب	الحي	الجوهرة	غرباً	قطعة رقم 153
رقم التنفيد	402013600743825	شحن المحفظة	20,000		

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وفناء وملحق أرضي
- الدور الأرضي: [ مجلس رجال - مجلس نساء - غرفة - دورتين مياه - مقلط - صالة - مطبخ ]
- الدور الأول: [ 5 غرف - 3 دورات مياه - صاله - غرفة ملابس ]
- الملحق الأرضي: [ مجلس - دورة مياه ]
- الفناء يحتوي 2 خزان أرضي وبه خيمة بيت شعر متنقل
- الحي سكني راق يتكون من فيلات مميزة العقار قريب من الطريق العام طريق الملك فهد - ووزارة الإسكان
- خدمات تجارية: قريب من سوق العثيم
- خدمات تعليمية وصحية: مدرسة هشام بن عبد الملك المتوسطة والمركز الطبي العام
- خدمات ترفيهية: بالقرب من منتزه برج الشمال والبحيرة الصناعية
- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن منصة بلدي
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة 155 وحسب منصة بلدي قطعة 155 - ب
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 151 وحسب منصة بلدي قطعة 151 - ب
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 153 وحسب منصة بلدي قطعة 153 - ب

الحدود

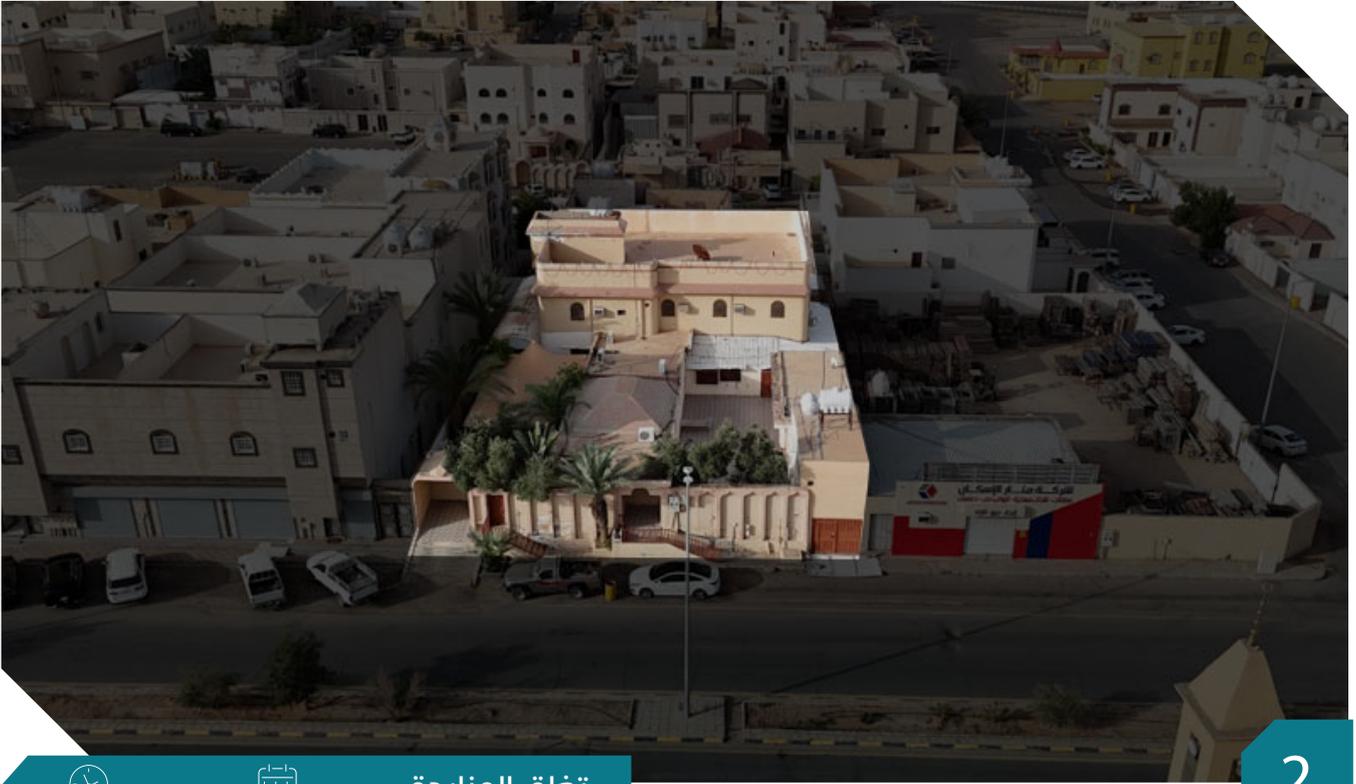
شمالاً 50 م  
جنوباً 50 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2

تغلق المزايمة  
على العقار

2025/05/28

5:30 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية تجارية بواجهة شمالية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم التنفيذ
فيلا	941605011341	1408/ع/6	ج/3	403094600034725
المساحة	962.5 م <sup>2</sup>	الإستخدام	سكني تجاري	
المدينة	عرعر	الحي	المطار	
شحن المحفظة	20,000			
الحدود	شمالاً: شارع عرض 30 م	جنوباً: قطعة رقم 4	شرقاً: قطعة رقم 5	غرباً: قطعة رقم 1

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية مكونة من دورين أرضي وأول وملحقين أرضيين
- بفنائين منفصلين وبوابتين خارجيتين بواجهة العقار وقبو
- الدور الأرضي: 3 غرف - دورة مياه - صالة
- الدور الأول: صالة - خمس غرف - 4 دورات مياه
- الملحق الأرضي بفناء الرجال: مجلس - دورة مياه - مقلط - غرفة
- ويوجد بالفناء هنجر زنج ومضلة سيارات
- الملحق الأرضي بفناء النساء: مطبخ - غرفة - مستودع - دورة مياه - مجلس نساء
- القبو: يتكون من غرفتين - صالة
- يوجد من القبو سلم لفناء الرجال وسلم لفناء النساء
- يوجد خزان ماء أرضي
- الحي تجاري يتكون من عقارات تجارية وخدمية ويتميز العقار بواجهة شمالية على
- طريق الأمير عبد العزيز بن مساعد
- خدمات تجارية: قريب من سوق الحريم الشعبي بعرعر وعدد كبير من البقالات والمطاعم
- خدمات تعليمية وصحية: مدرسة مصعب بن عمير المتوسطة والإمام مسلم الابتدائية
- والمركز الطبي العام
- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن منصة بلدي
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 4 وحسب منصة بلدي 4-ج
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة 5 وحسب منصة بلدي 5-ج
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 1 وحسب منصة بلدي 1-ج

### الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 38.5 م  
غرباً 38.5 م

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



3

تغلق المزايمة  
على العقار



2025/05/28



5:15 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

شمالاً	قطعة رقم 67	المساحة	756 م <sup>2</sup>	النوع	فيلا
جنوباً	قطعة رقم 71	الإستخدام	سكني	رقم الصك	260001343727
شرقاً	فضاء ثم شارع عرض 20 م	المدينة	عرعر	رقم المخطط	1425/ع/1
غرباً	قطعة رقم 70	الحي	المروج الغربي	رقم القطعة	أ/69
		شحن المحفظة	20,000	رقم التنفيذ	403094600034295

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي مكون من 4 غرف و2 مجلس ومقلمط ومطبخ و4 دورات مياه و2 صالة
- يوجد 4 مداخل مدخلين أمامين على الواجهة ومدخلين من الممر الجانبي حيث يوجد 2 درج واحد مع باب للفيللا والآخر للسطح
- ويوجد خزان أرضي تحت الدور الأرضي في الجهة الشرقية
- لا يوجد مرافق سطح
- الحي سكني راقي
- متوفر خدمات تجارية ومحطة وقود
- خدمات تعليمية وصحية: "مدرسة عكاظ الابتدائية ومتوسطة الخنساء وصيدلية عنابتي
- خدمات ترفيهية: حديقة ومضمار المنصورة
- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن منصة بلدي
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة 67 وحسب منصة بلدي 67 / أ
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 71 وحسب منصة بلدي 71 / أ
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 70 وحسب منصة بلدي 70 / أ

الحدود

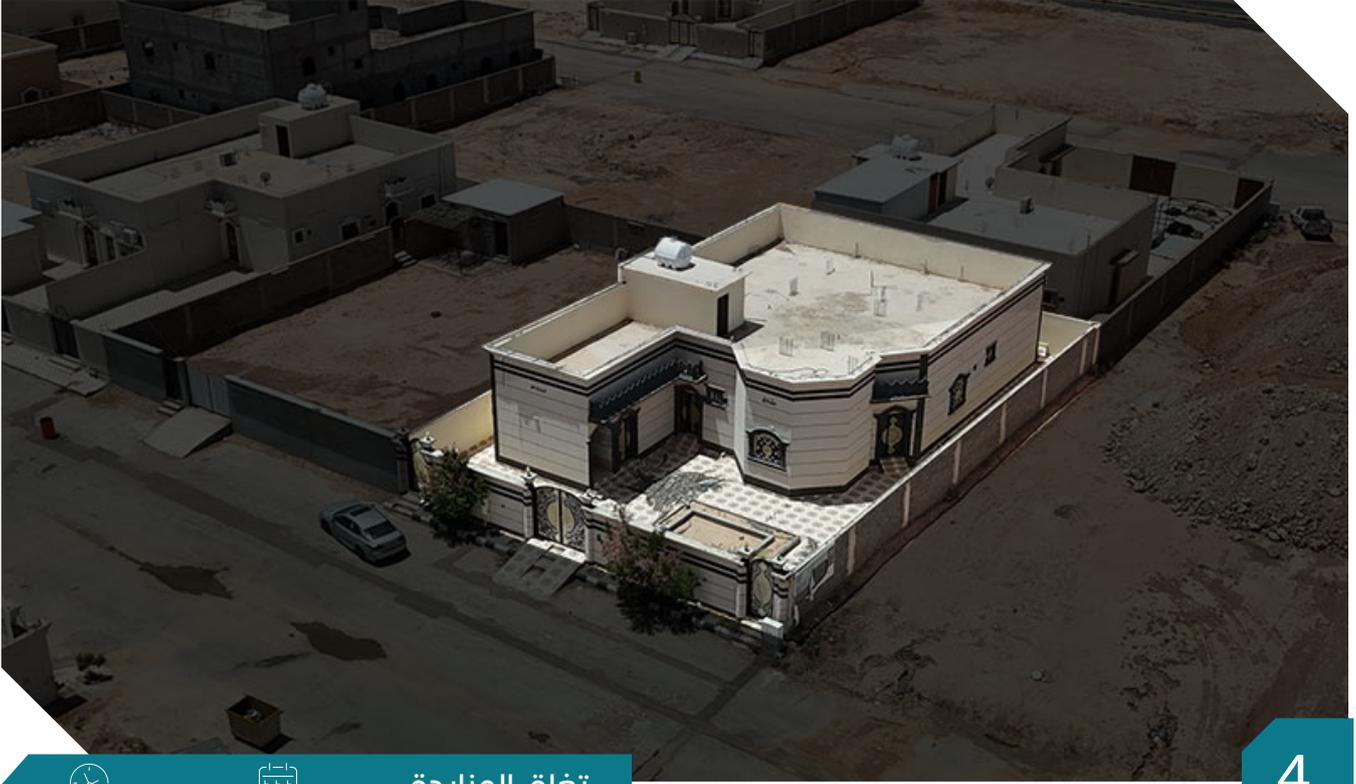
الأطوال

شمالاً 28 م  
جنوباً 28 م  
شرقاً 27 م  
غرباً 27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



4

تغلق المزايمة  
على العقار

2025/05/28

5:00 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

النوع	فيلا	المساحة	600 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 52
رقم الصك	444102000807	الإستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	قطعة رقم 48
رقم المخطط	1408/د/ع/2	المدينة	العويقيلة	الحدود	شرقاً	شارع عرض 18 م
رقم القطعة	أ/50	الحي	النسيم	الحدود	غرباً	قطعة رقم 49
رقم التنفيذ	401014400874615	شحن المحفظة	20,000	الأطوال	شمالاً	30 م
				الأطوال	جنوباً	30 م
				الأطوال	شرقاً	20 م
				الأطوال	غرباً	20 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي واحد
- الدور الأرضي مكون من مجلس رجال و 4 غرف ومطبخ وصالة ومقلم و3 دورات مياه
- يوجد خزان أرضي
- للحوش ثلاثة مداخل على الواجهة
- للفيلا ثلاثة مداخل
- تصميم وتشطيب الفيلا حديث
- الحوش مبلط
- الحي هادئ ومتوفر الخدمات ومناسب للسكن والعقار قريب من طريق الجبيل الدولي
- خدمات تعليمية وصحية : ثانوية ابن الجوزي وقرطبة الابتدائية ومستشفى العويقيلة العام
- خدمات ترفيهية : حديقة ومنتزه الطريق الدولي وحديقة الترجس

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



5

تغلق المزايدة  
على العقار

2025/05/28

4:45 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

النوع	فيلا	رقم الصك	944101000579	رقم المخطط	1408/ع/2	رقم القطعة	801	رقم التنفيذ	402034200034323
المساحة	600 م <sup>2</sup>	الإستخدام	سكني	المدينة	العويقيلة	الحي	المنار	شحن المحفظة	10,000
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 800	جنوباً	قطعة رقم 802	شرقاً	قطعة رقم 806	غرباً	شارع وفضاء	
الأطوال	شمالاً	30 م	جنوباً	30 م	شرقاً	20 م	غرباً	20 م	

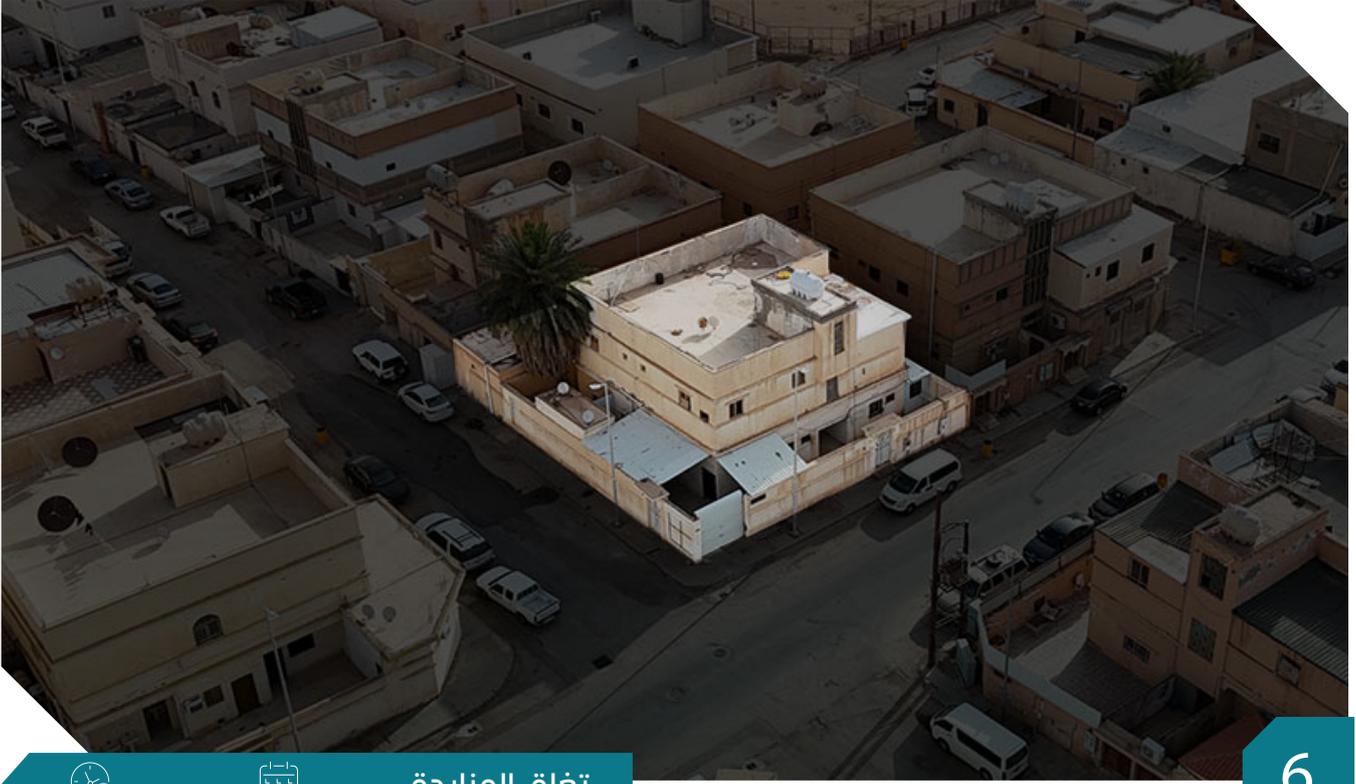
### معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي واحد
- مكون من: مجلس رجال - مجلس نساء - مطبخ - صالة - مقلط - 3 غرف - دورتين مياه
- يوجد ثلاث مداخل للفناء مدخل رجال ومدخل نساء ومدخل جانبي وأيضاً ثلاث مداخل للفيلا
- يوجد خزان ماء أرضي
- الحي سكني راقى قريب من طريق الجبيل الدولي
- متوفر خدمات تجارية ومحطة وقود
- خدمات تعليمية وصحية: كلية العلوم الإدارية للبنات والمتوسطة الثانية وثانوية الجوزي
- ومدرسة قرطبة الابتدائية ومستشفى العويقيلة العام
- خدمات ترفيهية: حديقة ومنزه الطريق الدولي وحديقة النرجس
- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن منصة بلدي
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 800 وحسب منصة بلدي 800 - ج
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 802 وحسب منصة بلدي 802 - ج
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 806 وحسب منصة بلدي 806 - ج

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



6

تغلق المزايمة  
على العقار

2025/05/28

4:30 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية غربية

النوع	فيلا	المساحة	360 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	362021000653	الإستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	أ/ب/1398	المدينة	عرعر	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	523	الحي	العزيرية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم التنفيد	403094600024421	شحن المحفظة	10,000	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين أرضي ودور أول
- الدور الأرضي مكون من مجلس رجال ودورة مياه منعزلة بالحوش وأربع غرف ودورة مياه ومطبخ ومستودع زنج
- الدور الأول ويتكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ ومستودع زنج ومجلس ودورة مياه ومقلم باب منعزل من الدرج
- حي سكني متعدد الخدمات والعقار بواجهتين على شارعين العلا وشارع زيد بن الخطاب خدمات تجارية: بالقرب من سوق الحريم الشعبي بععر وعدد كبير من البقالات والمطاعم خدمات تعليمية وصحية : المعهد العلمي بععر وثانوية ابن تيمية الابتدائية والمتوسطة ومجمع كلية التربية للبنات والثانوية الثانية مستوصف العزيرية
- حسب منصة بلدي يوجد انكسار بالحد الجنوبي الغربي
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بالصك عن منصة بلدي
- حسب الصك أ / ب / 1398 حسب منصة بلدي 1399/2/2/2



7

تغلق المزايدة  
على العقار

2025/05/28

4:15 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

النوع	فيلا	المساحة	630 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	393582001186	الإستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 21 م جنوباً 21 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
رقم المخطط	1429/4/در	المدينة	عرعر		
رقم القطعة	1181 ج	الحي	القدس		
رقم التنفيذ	401014502097076	شحن المحفظة	10,000		

### معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي مكون من مجلس رجال و مجلس نساء وأربع غرف ومطبخ ومقלט وصالة وأربع دورات مياه
- يوجد مدخلين للفيلا مدخل رجال ومدخل نساء ويوجد مدخل من ممر جانبي إلى الدرج (المبنى مليس كامل غير مشطب)
- لايوجد مرفقات على السطح
- يتميز العقار بموقعه بحي هادي للسكن و بقربه من الشارع العام والخط الدولي إلى العراق
- يوجد اختلاف في اسم الحي في البورصة العقارية (القدس الغربي ) وعلى الطبيعة ومنصة بلدي (القدس الشرقي)
- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن منصة بلدي
- الحد الشمالي والشرقي والغربي حسب الصك قطع 1180 و 1179 و 1183 وحسب منصة بلدي 1180-ج و 1179-ج و 1183-ج

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



8

تغلق المزايحة  
على العقار

2025/05/28

4:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم التنفيذ
فيلا	993318005181	4 / >/ر/ر/1429	284/هـ	401044501274808
المساحة	655.5 م <sup>2</sup>	الإستخدام	سكني	شحن المحفظة
المدينة	عرعر	الحي	القدس	10,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 18 م	قطعة رقم 285	قطعة رقم 282	ممر عرض 3 م يليه حديقة
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	19 م + 4.25 م	22 م	30 م	27 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي واحد و ملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين و2دورة مياه ومقلمط
- والمعلق الأرضي مكون من مجلس ودورة مياه الدور مع الملحق مليس بالكامل داخل وخارج وكذلك السور
- يوجد ديكور
- دورات المياه مع المطبخ مبلطة
- تم تركيب مواسير السباكة بالكامل
- السطح مبلط ولا يوجد به مرفقات
- يوجد مدخلين للفيلا ومدخل بوابة سياره ومدخل جانبي مع ممر إلى الدرج
- لايوجد صرف صحي
- يتميز العقار بقربه من الطريق الدولي منفذ جديدة عرعر
- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك عن منصة بلدي
- اسم الحي بالصك حي القدس و اسم الحي بمنصة بلدي حي القدس الغربي
- وجد اختلاف في طول الحد الشمالي بالصك عن الطبيعة طول الحد الشمالي بالصك 19م
- طول الحد الشمالي بالطبيعة 19م + انكسار 4.25

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية  
(سومتك)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (التلال الشمالية)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

سومتك  
SOU MTECH



إلى الأربعاء  
28 مايو 2025  
من 4:00 مساءً  
إلى 5:45 مساءً



من الإثنين  
26 مايو 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



## للتواصل والاستفسار

0550409191  

0555982848 