

منظومة العقارات
DAAM REAL ESTATE PLATFORM



مزاد الأيقونة

موقع استثنائي في مكة المكرمة
بحي العوالي على شارع إبراهيم الجفالي

رقم الموافقة على المزاد
من قبل الهيئة العامة للعقار
2001003451

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



“

عن

منظومة دعم العقارية
DAAM REAL ESTATE PLATFORM

و

منظومة دعم العقارية مرخصة من الهيئة العامة للعقار رقم 1200034636 تعتمد منهجية متكاملة في تقديم خدماتنا في مجال إدارة الأصول العقارية بجميع برامجها مثل إدارة التطوير والتسويق العقاري وإدارة الأملاك وإقامة المزادات العلنية بالإضافة لمختلف الخدمات العقارية التي تسعى من خلالها الى الارتقاء بمستوى خدمة العملاء وخلق فرصة مواتية لهم من اجل امتلاك العقار الذي يلبي رغباتهم كما تنتهج استراتيجيات تشغيلية بأحدث الوسائل للرفع من قيمة الاصل العقاري وعوائده



عن مكة المكرمة

مكة المكرمة هي قلب العالم الإسلامي ومهبط الوحي ومثابة الحج ومهد النبي صلى الله عليه وسلم اسبغ الله عليها هالة من القداسة واضرد لها رجالا شرفهم بالسهر على خدمتها وتأمين حجاجها ومعتمريها ورعاية شؤونهم ان مكة المكرمة كانت وستبقى فريدة من نوعها اذ تشهد مكة المكرمة نهضة عمرانية تطويرية تهدف بمجملها لمواكبة الزيادة المتنامية لعدد الحجاج والمعتمرين تماشيا مع مستهدفات الرؤية المباركة رؤية 2030 وبالتوازي مع رفع مستوى جودة الحياة لجيران البيت الحرام واثراء تجربة زواره

مزا الأيقونة

تعلن

منظومة المزاد العقاري
DAAM REAL ESTATE PLATFORM



إقامة مزاد إلكتروني تحت مسمى الأيقونة
لموقع استثنائي حيوي في مدينة مكة المكرمة
داخل حد الحرم بحي العوالي لعقار واحد

مكون من 4 قطع
بمجموع مساحات 11000 متر مربع

سومتك
SOUTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

سيقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة سومتك



من الساعة 1 مساء
إلى الساعة 4 مساء



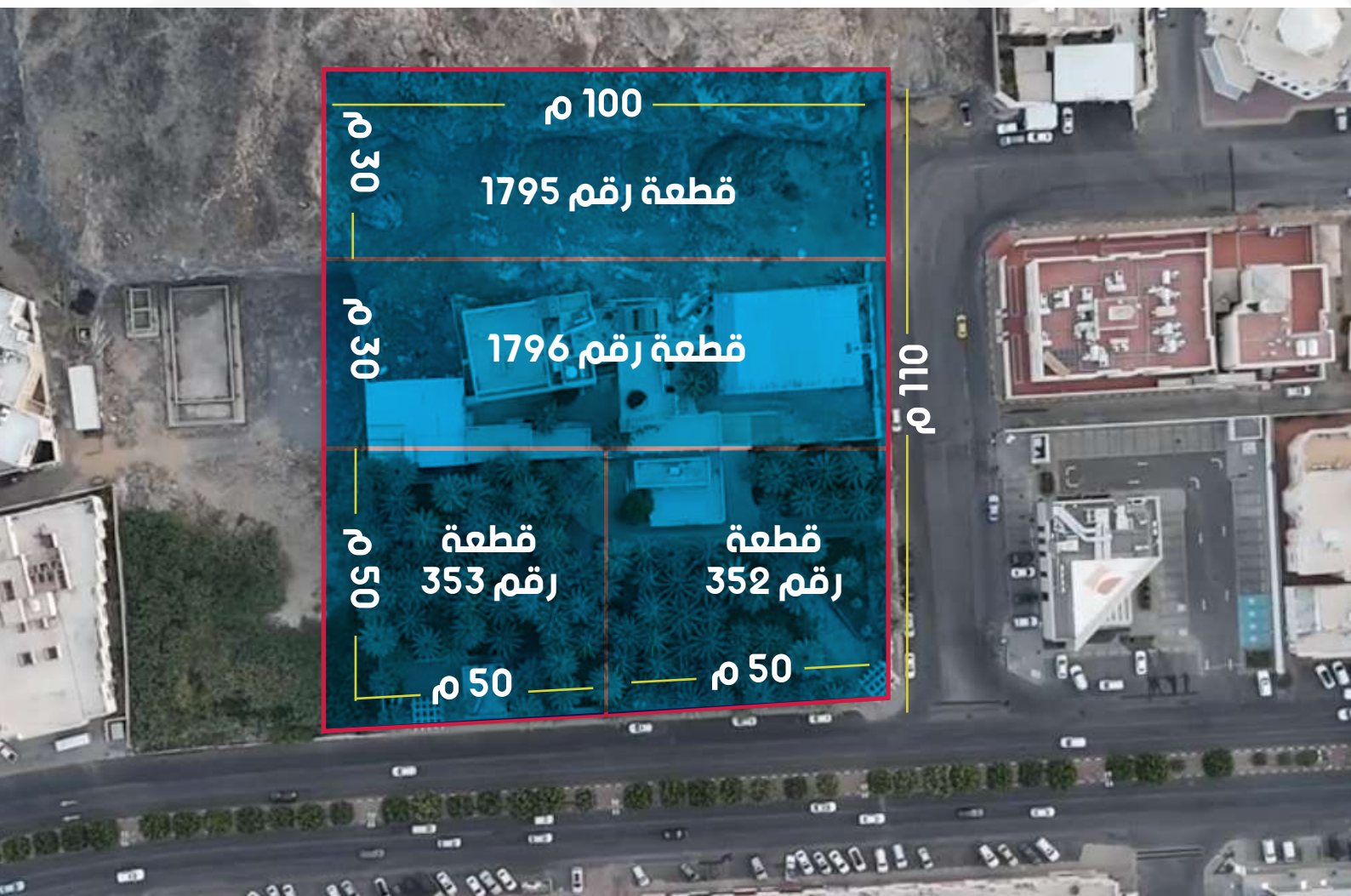
يبدأ المزاد يوم 13 مايو 2025
و ينتهي يوم 14 مايو 2025



تفاصيل العقار والموقع العام

قطعة ارض جبلية محفورة و3 قطع مقام عليها استراحة بمساحة اجمالية
11000 متر مربع و مبلغ مشاركة لدخول المزاد 2500000 ريال

الاستخدام	تجاري سكني
عدد القطع	4
رقم المخطط	26/21/1
ارقام القطع	352 • 353 • 1796 • 1795



الحدود والاطوال

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
قطعة رقم 352 تجاري	قطعة رقم 1796 منطقة جبلية مفتوحة	قطعة رقم 35	شارع عرض 25 م
رقم الطك 420135000382	طول 50 م	طول 50 م	طول 50 م

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
قطعة رقم 353 تجاري	منطقة جبلية مفتوحة	قطعة رقم 354	قطعة رقم 352
رقم الطك 320135000383	طول 50 م	طول 50 م	طول 50 م

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
قطعة رقم 1795 سكني	قطعة رقم 1794	ارض جبلية مفتوحة	شارع عرض 25 م
رقم الطك 420120003491	طول 100 م	طول 30 م	طول 30 م

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
قطعة رقم 1796 سكني	قطعة رقم 1795	قطعة رقم 35 ارض جبلية مفتوحة	شارع عرض 25 م
رقم الطك 420104002291	طول 100 م	طول 30 م	طول 30 م

ابرز المعالم المحيطة بالموقع

تم اخذ القياس بخط مستقيم

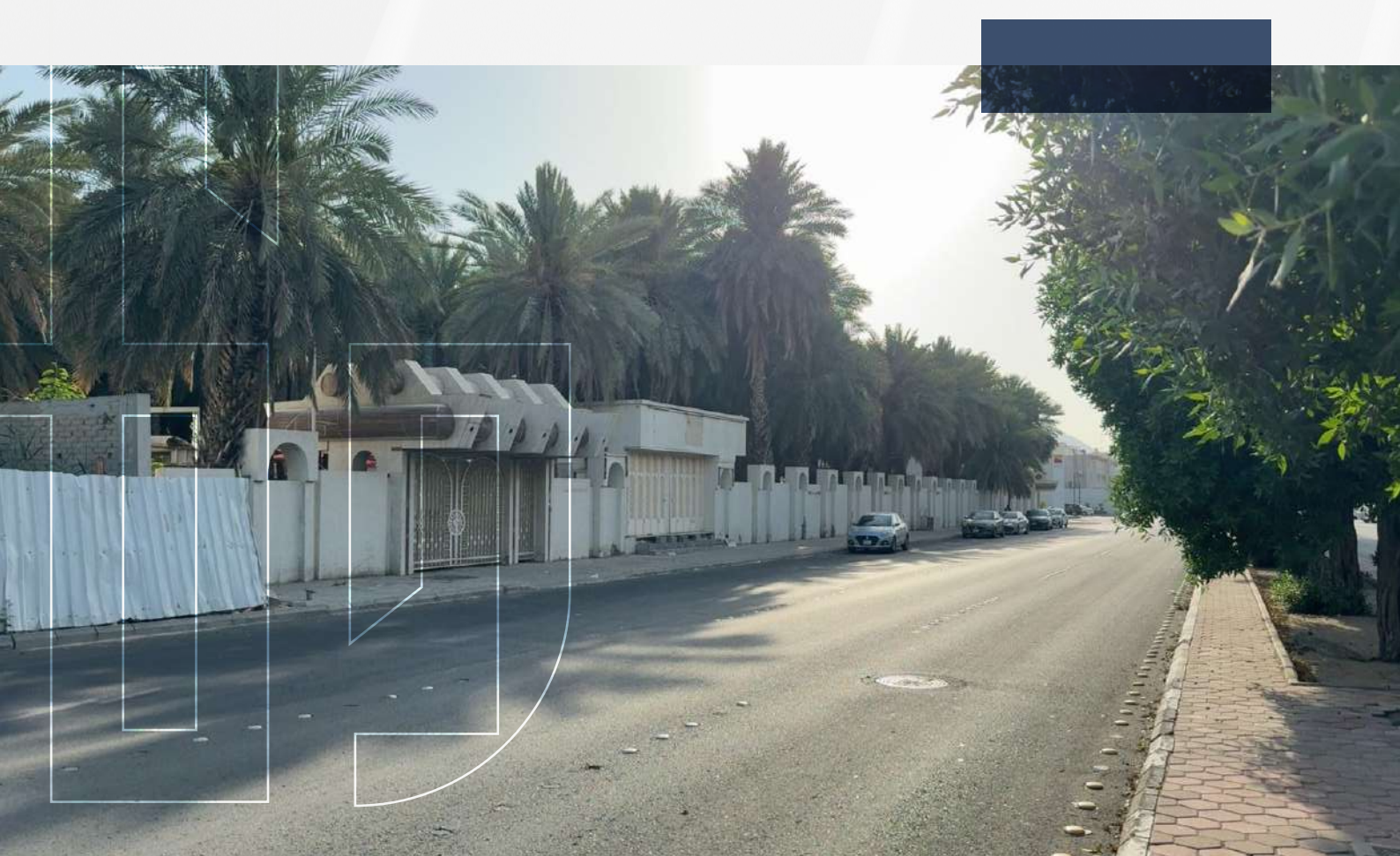
- الحرم المكي الشريف 11 كم
- جامعة أم القرى 5 كم
- محطة قطار الحرمين 14 كم
- مجمع الدوائر الحكومية بحصى المشاعر المقدسة 1.2 كم
- مدينة الملك عبدالله الطبية 4.2 كم
- مستشفى قوى الأمن 1.8 كم
- مستشفى النور 5.4 كم
- بنك الرياض 190 متر
- بنك الانماء 85 متر
- بنك البلاد 25 متر
- مركز الدفاع المدني بحي العوالي 25 متر



صورة للموقع من شارع عبدالعزيز كردي



صورة للموقع من شارع إبراهيم الجفالي تُظهر شارع عرض 25 م



صورة للموقع من شارع إبراهيم الجفالي



صورة بعين الطائر للموقع محل المزاد

الملاحظات

- البيع محل المزاد لكامل العقار المكون من 4 قطع كعقار واحد
- للتأكد يرجى مراجعة الجهات المختصة للتحقق من تطبيق الاستخدام الأفضل
- سيتم اخلاء العقار بعد 3 اشهر من الشراء
- لا يوجد رخصة بناء للمباني المقامة على الموقع

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك
- سداد مبلغ المشاركة 2500000 ريال اثنان مليون وخمسمائة ألف ريال عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك ويعتبر المبلغ عربون لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم سداد باقي المبلغ بشيك مصدق باسم المالك
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام، وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة انه اطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع باسم مؤسسة منظومة دعم العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

سومتك
SOUTTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

سيقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة سومتك



من الساعة 1 مساء
إلى الساعة 4 مساء



يبدأ المزاد يوم 13 مايو 2025
و ينتهي يوم 14 مايو 2025



رقم الموافقة على المزاد
من قبل الهيئة العامة للعقار

2001003451

رخصة فال للوساطة والتسويق 1200034636
رخصة فال للمزادات العقارية 4200001030

للتواصل والاستفسار



0505550217





إدارة أصول عقارية - مزادات علنية