

مزاد نخبة القصيم



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند اليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها الى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزاد نخبة القصيم

تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 15 يونيو 2025



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 17 يونيو 2025



5:00 م إلى 6:10 م



عبر منصة
الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
استراحة	بريدة	الأخضر	2م485	ق/203	289	960668000462	403094600037107	20,000
شقة سكنية	بريدة	خب الثنيان	2م348.20	ق/ب/7117	57	394538007480	401014502031196	25,000
فيلا سكنية	بريدة	الصفراء	2م630	ق/209	338	762528001909	403094600036716	25,000
فيلا سكنية	عيون الجواء	النزهة	2م800	ق/3072	1314	360001312187	403094600036531	30,000
فيلا عظم	القوارة	إعيوجات	2م592.38	ق/ق/104	102	294538005198	401014501741011	9000
فلتين وأرض	بريدة	سلطانة الغربية	2م2700	ب/1400/1	932- 929 931 - 928 930- 927	762513015291 262513015293 362509010985	403094600022262	150,000
استراحة	بريدة	البصر	2م699.33	ق/ص/119	ب/12	461801000544	401044501199651	20,000
ارض مقام عليها إستراحة	بريدة	جنوب الخض	2م7,974.72	-	-	560660001134	403094600032728	40,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00م

2025 / 6 / 17م

وصف العقار

استراحة بواجهة شرقية

النوع	استراحة	المساحة م ²	2م485	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 287
رقم الصك	960668000462	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 291	
رقم المخطط	203 / ق	الحي	الأخضر	شرقاً	شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	289	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 288	

الأطوال	شمالاً	24.30م
	جنوباً	24.20م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

معلومات إضافية

1- رقم المخطط المذكور في الصك هو 203/ق والمذكور في مخططات الأمانة هو 283 / 2 / ق

2- يوجد بالعقار بعض التشققات والتشققات بأماكن متفرقة

3- العقار عبارة عن استراحة مكونة من قسمين

- القسم الشمالي / ملحق ارضي بسقف من الشينكو مكون من مطبخ + دورة مياه وملحق بسقف مسلح مكون من مشب
- القسم الجنوبي / ملحق ارضي بسقف من الشينكو مكون من صالة + غرفة + مستودع وملحق بسقف مسلح مكون من غرفتين + دورة مياه + مطبخ وملحق بسقف شينكو مكون من غرفة حارس + دورة مياه

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10م

2025 / 6 / 17

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

درج وارترداد 2 وارترداد 4 بعرض 1.50م
ثم ممر مشاه عرض 6م
ارترداد 1 بعرض 1.80م ثم قطعة
رقم 59
ارترداد 1 وارترداد 2 بعرض 7.80م
ثم شارع عرض 15م
ارترداد 3 بعرض 1.80م
ثم قطعة 58

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2م348.20
سكني
خب الشبان
25,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
394538007480
ق/ب/7117
57

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

4.7+2.5+15.5م
20.20م
9م
11.50م

الأطوال

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن شقة 1/1 الدور الأول مكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ +
2 غرفة نوم + 3 دورات مياه + مستودع

والدور الثاني مكون من صالة + غرفة نوم + دورتين مياه + غرفة غسيل

2- يوجد على الواقع " ارتداد + كراج + سطح "

3- العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي في 2026/10/31م

4- مساحة الوحدة من الأرض 260.42 م وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة
بمساحة 10.94 م

عقد الايجار

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05:20 م

2025 / 6 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 336
قطعة رقم 340
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 339

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

630 م²
سكني
الصفراء
25,000

فيلا سكنية
762528001909
209 / ق
338

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

30 م
30 م
21 م
21 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)

2- الدور الأرضي مكون من (مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - 3 دورات مياه)

الدور الأول مكون من (مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه)

ملحق أرضي بالجهة الشرقية بسقف من القرميد مكون من (مشب - دورة مياه) وملحق أرضي بالجهة الجنوبية بسقف خرساني مكون من (غرفة - دورة مياه) الملحق العلوي مكون من (دورة مياه)

يوجد تشققات وتقرشات بأماكن متفرقة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2025 / 6 / 17 م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1313
قطعة رقم 1316
قطعة رقم 1312

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

800 م²
سكني
الترهة
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
360001312187
3072 / ق
1314

20 م
20 م
40 م
40 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

1- العقار عبارة فيلا سكنية مكونة من دورين منفصلين وملحق أرضي وملحق علوي

2- يوجد آثار ترطيب وتتشرد دهان بسقف الملحق العلوي

3- الدور الأرضي مكون من (مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه - مستودع)
الدور الأول مكون من (مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه - مستودع)
الملحق الأرضي مكون من (مشب - دورة مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة - دورة مياه)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 م

17 / 6 / 2025 م

وصف العقار

فيلا عظم دور أرضي بواجهة شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 100
قطعة رقم 104
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 103

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

592.38 م²
سكني
إعيوجات
9000

فيلا سكنية

294538005198

ق / ق / 104

102

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29.63 م
29.61 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فيلا عظم دور أرضي مكون من مجلس + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + 3 غرف

2- العقار لياقة من الداخل ولم يتم بناء الاسوار

3- تم اعتماد الاستخدام بناء على الاستخدام المرفق بالرفع المساحي (سكني) وطبيعة العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05:50 م

2025 / 6 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فلتين وأرض سكنية بأربع واجهات

النوع	فلتين وأرض
رقم الصك	262513015293-762513015291 362509010985
رقم المخطط	ب/1400/1
رقم القطعة	932- 931- 930-929- 928- 927
المساحة م ²	2700 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	سلطانة الغربية
شيك الدخول	150,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	شارع عرض 10 م شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	45م 45م 60م 60م

معلومات إضافية

• وصف العقار عبارة عن فلتين وأرض سكنية بأربع واجهات

الفيللا الأولى : تتكون من 2 مجلس + مقلط + 2 صالة + 9 غرف نوم + 7 دورات مياه + مستودع + ملحق أرضي يتكون من 2 غرف + 2 دورة مياه

الفيللا الثانية: تتكون من : 2 مجلس + صالة + 6 غرف نوم + مطبخ + 6 دورات مياه

الأرض السكنية : يوجد بها عدد 35 نخلة تقريبا + ملحق + دورة مياه + مستودع شينكو + بئر

الحي حسب صك الملكية هو حي الزرقاء

يوجد آثار ترطيب وتقشر دهان في أسوار العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه



إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00م

2025 / 6 / 17

وصف العقار

استراحة بواجهة شرقية

النوع	استراحة سكنية	المساحة م²	699.33 م2	الحدود	شمالاً	الجزء رقم 12/أ
رقم الصك	461801000544	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 13
رقم المخطط	ق/ص/119	الحي	البصر		شرقاً	شارع عرض 2م
رقم القطعة	12/ب	شيك الدخول	20,000		غرباً	ملك الغير

الأطوال	شمالاً 37.35م
جنوباً 36.34م	
شرقاً 19م	
غرباً 19م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي في الصك القطعة رقم 12/أ وفي المخطط التنظيمي الجزء المتبقي من القطعة
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الجهة الغربية
- القطعة غير مفرزة في مخططات بلدي
- العقار عبارة عن استراحة قسمين
قسم يتكون من (مسبح - صالة - غرفة - مطبخ - دورة مياه)
قسم يتكون من (مسبح - صاليتين - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه - دورة مياه خارجية بسقف شينكو)

الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:10م

2025 / 6 / 17م

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها إستراحة بواجهة شمالية وشرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2م 7974.72	الحدود	شمالاً شارع عرض 5م
رقم الصك	560660001134	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير	شرقاً شارع عرض 5م
رقم المخطط	-	الحي	جنوب الخضر	غرباً جار	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000		

شمالاً	80 م
جنوباً	80 م
شرقاً	100 م
غرباً	100 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- أرض زراعية يوجد بها " عدد 35 نخلة تقريباً - بئر - بركه "

أقرب المعالم

طريق الملك عبد العزيز 3 كم طريق المنتزه الجنوبي 2.4 كم

الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00م إلى 6:10م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 15 يونيو 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 17 يونيو 2025م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 

