



تعلن شركة إقدام للمزادات
عن المزاد العلني الإلكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات لبيع مجموعة
من العقارات في مدينة الرياض
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأربعاء 2024 / 04 / 17
1445 / 10 / 8 الساعة 12:00 م

نهاية المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 21
1445 / 10 / 12 من 4:00 م إلى 5:00 م

خطوات التسجيل والمزايدة



الفوز بالمزاد

ملخص العقارات



1

رقم الصك:	قيمة الشحن:	المساحة/ م ² :	عمارة سكنية
210105048344	150,000	500 م ²	الرياض - الملك عبدالعزيز

2

رقم الصك:	قيمة الشحن:	المساحة/ م ² :	فيلا
210110028760	120,000	612.95 م ²	الرياض أم الحمام الغربي

3

رقم الصك:	قيمة الشحن:	المساحة/ م ² :	عمارة سكنية
710129003839	30,000	112.5 م ²	الرياض - الوزارات

العقار الأول: عمارة سكنية في حي الملك عبدالعزيز

عنوان العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية في حي الملك عبدالعزيز	عمارة	الرياض	الملك عبدالعزيز	500 م	210105048344	156	2940

الحدود والأطوال

الحد الشمالي	طول الحد الشمالي	الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي	الحد الشرقي	طول الحد الشرقي	الحد الغربي	طول الحد الغربي
قطعة رقم 157	20 م	شارع عرض 20 م	20 م	قطعة رقم 158	25 م	قطعة رقم 154	25 م

وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار وملحق علوي. كل دور يحتوي على ثلاث شقق - كل شقة مكونة من مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم دورتين مياه، الملحق العلوي يتكون من غرفة حارس

لاستعراض عقود الأجرة



جميع الشقق مؤجرة اضبط هنا لرؤية العقود

جميع الشقق مؤجرة بموجب عقود إلكترونية موثقة، تصل إيرادات الإيجارات إلى 208,500 ألف ريال ولايستحق المشتري أي مبالغ تم تحصيلها قبل إتمام عملية البيع.

الدور الأرضي - 3 شقق	1	1	1	2	2
	مجلس	صالة	مطبخ	غرفة نوم	دورة مياه
الدور الأول - 3 شقق	1	1	1	2	2
	مجلس	صالة	مطبخ	غرفة نوم	دورة مياه
الدور الثاني - 3 شقق	1	1	1	2	2
	مجلس	صالة	مطبخ	غرفة نوم	دورة مياه
الملحق العلوي	1				
	غرفة حارس				

قيمة شحن المحفظة

150,000

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

اضبط هنا



لاستعراض عقود الأجرة



العقار الثاني: فيلا في حي أم الحمام الغربي

عنوان العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
فيلا في حي أم الحمام الغربي	فيلا	الرياض	أم الحمام الغربي	612.95 م	210110028760	435	1631

ملاحظة:

- 1- المساحة حسب الصك 612.95م وفي البوابة المكانية المساحة 607.4م
- 2- يباع العقار بالمنقولات الموجودة فيه باستثناء سيارة الإسعاف

الحدود والأطوال

الحد الشمالي	طول الحد الشمالي	الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي	الحد الشرقي	طول الحد الشرقي	الحد الغربي	طول الحد الغربي
شارع عرض 20م	26.65 م	قطعة رقم 437	26.65 م	شارع عرض 15م	23 م	قطعة رقم 436	23 م

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين وملحق علوي وملحق أرضي والملحق الأرضي مكونة من (غرفه حارس ودورة مياه الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفة ودورتين مياه الدور الأول مكون من (6 غرف نوم وصالة و 4 دورات مياه الملحق العلوي مكون من (غرفتين وغرفة خادمة وغسيل ودورة مياه

وصف العقار



الملحق الأرضي	1	1	1	1	1	2
غرفة حارس	دورة مياه	دورة مياه	مقلمط	غرفة	مجلس	دورة مياه
الدور الأرضي	2	1	1	1	1	2
مجلس	غرفة	مقلمط	صالة	مطبخ	دورة مياه	دورة مياه
الدور الأول	6	1	4	1	1	2
غرف نوم	صالة	دورة مياه	مجلس	غرفة	مجلس	دورة مياه
الملحق العلوي	2	1	1	1	1	2
غرفة	غرفة خادمة وغسيل	دورة مياه	مجلس	غرفة	مجلس	دورة مياه

قيمة شحن المحفظة

120,000

أفضل استخدام

الاستخدام السكني



اضغط هنا



العقار الثالث: عمارة سكنية في حي الوزارات

عنوان العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية في حي الوزارات	عمارة	الرياض	الوزارات	112.5 م	710129003839	349	1029

الحدود والأطوال

الحد الشمالي	طول الحد الشمالي	الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي	الحد الشرقي	طول الحد الشرقي	الحد الغربي	طول الحد الغربي
الجزء الشمالي من القطعة 349	15 م	قطعة رقم 459	15 م	شارع عرض 15م	7.5 م	قطعة رقم 350	7.5 م

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 ادوار وملحق علوى - الدور الارضى غرفتين نوم مطبخ دورة مياه, الدور الاول 4 غرف نوم مطبخ دورتين مياه - الدور الثانى 4 غرف نوم مطبخ دورتين مياه - الملحق العلوى غرفتين نوم دورة مياه غرفه زنك مطبخ

وصف العقار



الدور الأول

2

دورة مياه

1

مطبخ

4

غرفة نوم

الدور الأرضي

1

دورة مياه

1

مطبخ

2

غرفة نوم

الملحق العلوي

1

دورة مياه

1

غرفة زنك مطبخ

2

غرفة نوم

الدور الثاني

2

دورة مياه

1

مطبخ

4

غرفة نوم

قيمة شحن المحفظة

30,000

أفضل استخدام

الاستخدام السكني



اضغط هنا



ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شروط

الدخول بالمزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسوم المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يُعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكوميّاً ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إداريّاً وماليّاً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيّاً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق





الرياض 059 666 1066

