

مزاد روابي نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقاري

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377 - 0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد روابي نجران



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

من 4:45 مساءً إلى 5:00 مساءً



الإثنين 2025/06/16 م
الأربعاء 2025/06/18 م



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور	نجران	خباش	680	1414/ن/8	241	398514008664	401044501192106	10,000
عمارة سكنية	حبونا	المنتشر	720	1420/ن/ح/5	702 م	975503001121	403094600032054	20,000
أرض سكنية	نجران	شرق المطار/ج	990	1417/ن/19	1107	362028002339	403094600025348	10,000
فيلا سكنية	يدمة	-	2063	1419/ن/ي/6	2063	798507022629	401044601340350	10,000

01

02

03

04



⌚ 4:45 مساءً

📅 2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عقار عبارة عن فيلا دور أرضي يتكون من: 4 غرف، وصالة، ومطبخ، و2 دورة مياه، ومستودع.

شمالاً قطعة رقم 237
جنوباً قطعة رقم 243 , مواقف
شرقاً قطعة رقم 242
غرباً مواقف يليها شارع 18 م

الحدود

المساحة 680 م²
الاستخدام سكني
الحي خباش
شيك الدخول 10,000

النوع دور
رقم الطك 398514008664
رقم المخطط 1414/ن/8
رقم القطعة 241

شمالاً 34 م
جنوباً 34 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي والطك: سكني.
- العقار لياقة بدون دهان.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:50 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكوّنة من دور أرضي ودور أول، وكل دور يحتوي على شقتين، وكل شقة تتكوّن من 3 دورات مياه وصالة ومطبخ و3 غرف.

شمالاً قطعة رقم 700
جنوباً ممر مشاة
شرقاً قطعة رقم 701 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 720
الاستخدام سكني
الحي المنتشر
شيك الدخول 20,000

النوع عمارة
رقم الصك 975503001121
رقم المخطط 1420/ن/ح/5
رقم القطعة 702

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد.
- حسب القرار المساحي الاستخدام سكني.
- حسب الصك الاستخدام سكني.
- الحد الغربي (الشارع) يتجه ناحية الشمالي الغربي قليلاً.
- اتجاه الشارع غير مؤثر على موقع العقار.
- يوجد مستودع خارجي بسقف هنجر.



4:55 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً القطع ذات الارقام 1078/1077/1076
جنوباً قطعة رقم 1109 ومواقف
شرقاً قطعة رقم 1106
غرباً قطعة رقم 1108

الحدود

المساحة م² 990
الاستخدام سكني
الحي شرق المطار/ج
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 362028002339
رقم المخطط 1417/ن/19
رقم القطعة 1107

شمالاً 55 م
جنوباً 55 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد.
- نوع الاستخدام حسب القرار المساحي: سكني.
- نوع الاستخدام حسب الصك: سكني.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:00 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من وصالة ومطبخ و 4 غرف ودورتين مياه

شمالاً منطقة مشجرة
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 2062
غرباً مواقف سيارات

الحدود

المساحة م² 1260
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 798507022629
رقم المخطط 1419/ن/6
رقم القطعة 2063

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 42 م
غرباً 42 م

الأتوال

معلومات إضافية

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي: سكني.
- نوع الاستخدام حسب القرار المساحي: سكني.
- نوع الاستخدام حسب الصك: سكني.
- لم يتم توصيل التيار الكهربائي ولم يتم تركيب العداد.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



يقام المزاد



منصة الدال للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 4:45 مساءً إلى 5:00 مساءً



من الإثنين 16 يونيو 2025
إلى الأربعاء 18 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

0505747442 ☎ 0504533377 📞

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (روابي نجران) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية