

# مزا مرايع بريدة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.







شركة تفاعل العقارية

Taufaul Real Estate Company

## شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية .

0565557776



Taufaul\_re



Taufaul\_re



# مزا مرايع بريدة



تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## بداية المزاد

الاثنين 16 يونيو 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025  
الساعة 4:30 م إلى 5:30 م



منصة الدال المزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	بريدة	الدعيسة	9315.2	-	-	-	403094600025292	20,000
أرض سكنيه	بريدة	الوجيعان	3663	-	-	-	4000762468	20,000
أرض سكنيه	بريدة	الوجيعان	4033	-	-	-	4000762468	20,000
أرض زراعية	بريدة	جنوب الموطأ	8,001.16	-	هـ	-	403094600030183	20,000
أرض سكنيه	بريدة	الوجيعان	30157.41	-	-	-	402014600742973	100,000
أرض تجارية	بريدة	الشقة	6714.7	ق/ب/6660	868	462526001091	401024401006633	100,000
معرض تجاري وأرضين	بريدة	الروضة	2,824.96	1-2-3-4-5	هـ/1400/1	362092001172 362089001079 362080001132	-	150,000

01

02

03

04

05

06

07



4:30 مساءً



2025/06/18

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها (ملحق أرضي + بئر).

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً شارع عرض 12 م مستخرج من الملك  
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 84 م  
جنوباً 114 م  
شرقاً 103.36 م  
غرباً 98.45 م

الأطوال

المساحة م 9315.2  
الاستخدام زراعي  
الحي الدعيصة  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 362504012357  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

## معلومات إضافية

- الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة بسقف من الخشب).
- مساحة الأرض حسب الصك: 9315.2 م وحسب الرفع المساحي 9218.92 م
- حسب الرفع المساحي يوجد شارع عرض 10 م في الجهة الشمالية لم يتم ذكره في الصك
- طول الحد الشمالي حسب الصك : 84 م وحسب الرفع المساحي : 69.75 م
- طول الحد الغربي حسب الصك : 98.45 م وحسب الرفع المساحي : 135.14 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





4:40 مساءً



2025/06/18

تفلق المزايذة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية

شمالاً أرض ملك الغير  
جنوباً شارع عرض 20م  
شرقاً ملك الغير  
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً 52 م  
جنوباً 47 م  
شرقاً 74 م  
غرباً 74 م

الأتوال

المساحة م 3663  
الاستخدام سكني  
الحي الوجيعان  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 962541000828  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حيث إن مساحة الأرض حسب الصك هي 3,663 م وحسب الرفع المساحي هي 3,225 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تفاعل

شركة تفاعل العقارية  
Tafaui Real Estate Company

إنفاذ  
Infath



4:50 مساءً



2025/06/18

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً حوش ملك الغير  
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 57 م  
جنوباً 52 م  
شرقاً 74 م  
غرباً 74 م

الأتوال

المساحة م 4033  
الاستخدام سكني  
الحي الوجيعان  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 362551000718  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حيث إن مساحة الأرض حسب الصك هي 4,033 م  
وحسب الرفع المساحي هي 3,632.27 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تفاعل

شركة تفاعل العقارية  
Taufai Real Estate Company

إنفاذ  
Infath





04

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شمالية

تفلق المزايدة  
على العقار



5:00 مساءً



2025/06/18

### الحدود

### الأنطوال

شمالاً طريق بريدة الدائري الداخلي بعرض 60م  
جنوباً جادة خب الجطيلي بعرض 10.90م الى 8.35م  
شرقاً ملتقى الضلعين الشمالي والجنوبي  
غرباً ملك الغير

شمالاً 268.32 م  
جنوباً 241.07 م  
شرقاً 0 م  
غرباً 142.32 م

المساحة م 8,001.16  
الاستخدام زراعي  
الحي جنوب الموطأ  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض  
رقم الشك 262503013905  
رقم المخطط -  
رقم القطعة هـ

### معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي، حسب الشك 268.32 م و حسب الرفع المساحي 274.16 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تفاعل

شركة تفاعل العقارية  
Tafaui Real Estate Company

إنفاذ  
Infath





5:10 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك جار وشمار مختلف العروض  
من 27.73 م إلى 30.50 م  
شرقاً شارع مختلف العروض من 4 م إلى 11 م  
غرباً يتم توسعته إلى 12 م عند التخطيط  
النفود

الحدود

شمالاً 175 م  
جنوباً 180.73 م  
شرقاً 103 م  
غرباً 118 م

الأنطوال

المساحة م 30157.41  
الاستخدام سكني  
الحي الوجيعان  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 362531002252  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي طول الحد الجنوبي في الصك هو 180.73 م بينما في الرفع المساحي 351.00 م .  
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي مساحة الأرض في الصك هي 301,157.41 م<sup>2</sup> بينما في الرفع المساحي 29,466.32 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





5:20 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية تقع على أربع واجهات .

شمالاً شارع عرض 25.00 متر ومحول كهرباء م27  
جنوباً شارع عرض 15.00 متر  
شرقاً شارع عرض 15.00 متر  
غرباً ممر مشاة عرض 6.00 متر

الحدود

شمالاً 159.72 م  
جنوباً 114.40 م  
شرقاً 50 م  
غرباً 50 م

الأنطوال

المساحة م 6714.7

الاستخدام تجاري

الحي الشقة

شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 462526001091

رقم المخطط ق/ب/6660

رقم القطعة 868

## معلومات إضافية

- يوجد داخل حدود الصك محول كهرباء في الجهة الشمالية من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:30 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري وأرضين فضاء سكنية .

النوع	معرض تجاري وأرضين
رقم الصك	362089001079 362080001132 362092001172
رقم المخطط	أ/ 1400 / هـ
رقم القطعة	5-4-3-1-2
المساحة م	2,824.96
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الروضة
شيك الدخول	150,000 ريال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

- العقار عبارة عن معرض تجاري وأرضين فضاء سكنية وميزانين ( الميزانين يحتوي على غرفة عامل - مستودع - دورتين مياة )  
- مساحة العقار حسب الصك 390.85 م وحسب الرفع المساحي 383.79 م .  
- الحد الشرقي حسب الصك ملك جار وحسب المستكشف قطعة رقم 1731 .  
- الحد الجنوبي حسب الصك ملك جار وحسب المستكشف قطعة رقم 1736 .  
- اسم الحي حسب الصك : الروضة وحسب المستكشف الريان .  
- يوجد بالعقار محولات توزيع كهرباء .  
- يوجد بالعقار مضخة دفاع مدني .  
- الصكوك 362089001079 - 362080001132 - 362092001172 مرتبطة بعقد إجار .  
- مذكور في الصك القطعة رقم 3 و 4 و 5 علماً بأن القطعة رقم 3 فقط هي المعروفة في المستكشف .  
- رقم الصك المذكور في عقود الإيجار هو الرقم السابق .

## شمالاً

362092001172  
تقاطع طريق الدئري الداخلي الغربي مع طريق الملك عبدالعزيز بعرض من الركن الشمالي 65م  
ومن الركن الجنوب الغربي 100م بطول 40.89 م

362089001079  
شارع عرض 10م بطول 63.21

362080001132  
شارع عرض 25م + الطريق الدائري الغربي بعرض يتراوح من 60م إلى 70م بطول الشمالي يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 2.25م و يحده  
شارع عرض 25 ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 30.42 ويحده بذلك الطريق الدائري الداخلي الغربي بعرض يتراوح من 60م إلى 70م ويبعد  
من محور الطريق 30م

## جنوباً

362092001172  
شارع عرض 10 م بطول 31.37 م

362089001079  
ملك الغير بطول 40 م

362080001132  
ملك الغير بطول 25 م

## شرقاً

362092001172  
ملك الغير 25 م

362089001079  
ملك الغير بطول 50 م

362080001132  
ملك الغير بطول 25 م

## غرباً

362092001172  
راس مثلث 0 م

362089001079  
تقاطع الدائري الداخلي الضلع الغربي مع طريق الملك عبدالعزيز بعرض من الركن الشمالي 90م ومن الركن الجنوبي 40م الطول تقاطع الدائري  
الداخلي الضلع الغربي مع طريق الملك عبدالعزيز بعرض من الركن الشمالي 90م ومن الركن الجنوبي 40م

362080001132  
تقاطع الطريق الدائري الداخلي الضلع الغربي مع طريق الملك عبدالعزيز المدينة (بعرض) 30م بطول 4.67 م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
  - 2 إستعراض المزادات
  - 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
  - 4 إختيار مزاد (مربع بريدة) والدخول للمشاركة
  - 5 الفوز بالمزاد
- اضغط هنا للوصول  
للمنصة الإلكترونية





شركة تفاعل العقارية

Tafaul Real Estate Company

## يقام المزاد



على منصة  
الdeal المزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025  
الساعة 4:30 م إلى 5:30 م



بداية المزاد

الاثنين 16 يونيو 2025  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0555553747 📞

0565557776 📞