



مراد عيق تيهك

92 000 10 19
info@aldal.sa
www.aldal.sa

الـدال
Aldal
للخدمات العقارية

رقم الترخيص : 4200000121 رقم الموافقة : 3753

وجهة استثمارية تنبض بالأصالة والنمو

تبوك.. جوهرة الشمال ومركز الفرص الصاعدة

تُمثّل مدينة تبوك إحدى المحطات الواعدة في مسار التنمية الاقتصادية والعمرانية للمملكة، بفضل موقعها الاستراتيجي ومكانتها المتنامية كحلقة وصل بين مناطق المملكة الشمالية والبحر الأحمر. وتُعدّ تبوك أحد المحاور الرئيسية لرؤية المملكة 2030، حيث تحتضن مشاريع ضخمة مثل نيوم وأمالا، التي تُغيّر المشهد الاقتصادي والسياحي والعقاري في المنطقة.



نـيوم

المشروع الأضخم عالمياً، يُعيد رسم ملامح المستقبل الحضري والتقني، ويمثل مركز جذب استثماري عالمي. أما أمالنا، فهي جوهرة السياحة الفاخرة، التي تُطلّ على سواحل البحر الأحمر وتُعيد تعريف مفهوم الرفاهية والضيافة. كل هذه المشاريع الكبرى تضخّ الحياة في مدينة تبوك، وتجعلها بيئة استثمارية مثالية ذات عوائد واعدة ونمو متسارع .



حي النهضة والقادسية 2.. مستقبل ينبض بالإمكانيات

يبرز حي النهضة كأحد الأحياء المتطورة التي تجمع بين الاستخدامات السكنية والتجارية، ويتميّز بعناصر بنية تحتية متكاملة وموقع يوفر سهولة الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة. وبجوار النهضة، يأتي حي القادسية 2 كوجهة صناعية وتجارية صاعدة، ويتميّز بمستودعاته التي تخدم قطاعات متعددة، ما يتيح فرصاً متنوعة للمستثمرين وروّاد الأعمال الباحثين عن مواقع استراتيجية ذات عوائد واعدة .



موعد المزاد



السبت	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

يبدأ المزاد

يوم
الاثنين
16
يونيو
2025
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم
الأربعاء
18
يونيو
2025
من الساعة 5:00 مساءً إلى 5:10 مساءً

عبر منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

العقار الأول

نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	رقم الصك
عمارة تجارية سكنية	تبوك/النهضة	2م720	360001452198 718707001628
الاستخدام	رقم المخطط	رقم القطعة	
تجاري سكني	27 / 25/ ت	2716-2715	

مبلغ الدخول - 160,000 ر.س

تنتهي المزايدة على الأصل الساعة: 5:00م

العقار الثاني

نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	رقم الصك
عمارة محلات تجارية	تبوك/القادسية 2	2م640	450109008452
الاستخدام	رقم المخطط	رقم القطعة	
تجاري	38/528 ث	1643	

مبلغ الدخول - 70,000 ر.س

تنتهي المزايدة على الأصل الساعة: 5:10م



رقم الصك
360001452198
718707001628

المدينة - الحي
تبوك/النهضة

رقم القطعة
2716-2715

رقم المخطط
25/ 27

نوع العقار
عمارة تجارية سكنية

العقار الأول

المساحة

مساحة الأرض 720 م² - مساحة البناء 1271 م²



للموقع
للموقع



صور
العقارات

وصف العقار

عمارة متعددة الاستخدامات في حي النهضة - تبوك
فرصة استثمارية متميزة في موقع حيوي

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 2-2714
- جنوباً : قطعة رقم 2-2714
- شرقاً : شارع عرض 18 م
- غرباً : شارع عرض 50 م

الاطوال

- شمالاً : بطول 36 م
- جنوباً : بطول 36 م
- شرقاً : بطول 20 م
- غرباً : بطول 20 م

عمارة تجارية سكنية أنيقة، قائمة على أرضين تجاريتين سكنيتين، في قلب حي النهضة الحيوي بمدينة تبوك، بموقع استراتيجي يدمج بين السكن والتجارة.

الدور الأرضي – واجهة تجارية واعدة :

- معرض تجاري واسع مثالي للمحلات أو الأنشطة التجارية المتنوعة.
- شقتان خلفية :

الشقة الأولى : 3 غرف نوم + صالة + مطبخ + دورة مياه.

الشقة الثانية : غرفة نوم + صالة + مطبخ + دورة مياه.

الدور الأول والثاني – سكن عملي بمساحات متنوعة :

- يتكون كل دور من 4 شقق مصممة لتلبية احتياجات العائلات الصغيرة والمتوسطة :

شقتان : 3 غرف نوم + صالة + مطبخ + دورة مياه.

شقتان : غرفة نوم + صالة + مطبخ + دورة مياه.

المرافق القريبة



طريق الملك عبدالعزيز (شريان تجاري) - 2.2 كم - 4 دقائق
مستشفى الملك خالد - 3.5 كم - 6 دقائق
جامعة تبوك - 6.8 كم - 10 دقائق



رقم الصك
450109008452

المدينة - الحي
تبوك/القادسية 2

رقم القطعة
1643

رقم المخطط
ث/38/528

نوع العقار
عمارة محلات تجارية

المساحة

مساحة الأرض 640 م² - مساحة البناء 384 م²

العقار الثاني



للوصول
للموقع



صور
العقارات



وصف العقار

مستودع ومعرض متعدد الاستخدام - حي القادسية 2 | تبوك
فرصة تجارية مميزة في أحد المواقع الحيوية بمدينة تبوك، مثالية لأصحاب الأعمال،
المشاريع الناشئة، والأنشطة الخدمية واللوجستية .

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 1656
- جنوباً : شارع عرض 50م
- شرقاً : قطعة رقم 1642
- غرباً : قطعة رقم 1644

الاطوال

- شمالاً : بطول 20 م
- جنوباً : بطول 20 م
- شرقاً : بطول 32 م
- غرباً : بطول 32 م

عمارة محلات تجارية , قائمة على أرض تجارية
في حي القادسة 2 الحيوي بمدينة تبوك، بموقع استراتيجي

- هنقر/معرض مكوّن من 4 فتحات، كل فتحتين متصلتين ببعض لمرونة في الاستخدام.
- دورتا مياه تخدم المعرضين.
- مستودع خلفي "شينكو".

المرافق القريبة



مستشفى الملك فهد التخصصي بتبوك - 1.2 كم - 3 دقائق
جامعة الأمير فهد بن سلطان - 4.5 كم - 7 دقائق
جامعة تبوك (المدينة الجامعية) - 6.5 كم - 10 دقائق

فرص مهيأة للاستثمار، واعدة بالازدهار

تناغم بين السكن والأعمال، بتوافر المرافق المتكاملة مع الموقع الاستراتيجي لتخلق بيئة مثالية تلبي لاحتياجات الحياة والعمل. مع خدمات متطورة وقرب من المرافق الحيوية، تصبح هذه العمائر مكاناً مثالياً للعيش والاستثمار. تقدم فرصاً واعدة تجمع بين الراحة والفرص، لتكون الخيار الأمثل لمستقبل استثماري منتعش.

شروط المزاد

1 - التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.

- شروط المزاد :

1 - مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينته للعقار معاينة نافية للجهاالة والغرر.

2 - يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.

3 - في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد

خلال 10 أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.

4 - يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي.

5 - يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

تنويه: التسجيل في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات.



مزاد عيق تيهك

ينتهي المزاد

يوم الاربعاء
2025/06/18 م

05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم الاثنين
2025/06/16 م

10:00 صباحاً



92 000 10 19
info@aldal.sa
www.aldal.sa

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

055 160 3983

رقم الترخيص : 4200000121 رقم الموافقة : 3753