

مزاد إعمار الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras_company



مزاد إعمار الرياض



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/06/17
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 2025/06/19
الساعة 4:30 إلى 5:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50,000	402014300000235	960001125851	2/797	720	481	الربوة	الرياض	فيلا سكنية	01
100,000	403094600023067	410120054721	41	720	655.5	الربوة	الرياض	أرض بها مبنى شينكو	02
100,000	402014300000235	710113077635	600	720	600	الربوة	الرياض	فيلا سكنية	03
150,000	403094500006458	360657000552	1752	720	990	الريان	الرياض	مجمع فلل سكني	04
150,000	401014401358676	6575238390600000	530	2304	900	ضاحية القدس	الرياض	استراحة	05
500,000	402014200005164	910111054215	1 - 2 - 3 - 4	720	5214	الربوة	الرياض	قصر	06



01

4:30 مساءً

2025/06/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحقين أرضيين ، الدور الارضي مكون من مجلس ومقلى ومطبخ ووصالة وغرفتين نوم ودورتين مياه ، الدور الأول مكون من ثلاث غرف نوم وصالة وبلكونية ودورتين مياه ، الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه الملحق الأرضي 2 مكون من مطبخ ومستودع ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

481
سكني
الربوة
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
960001125851
720
2/797

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

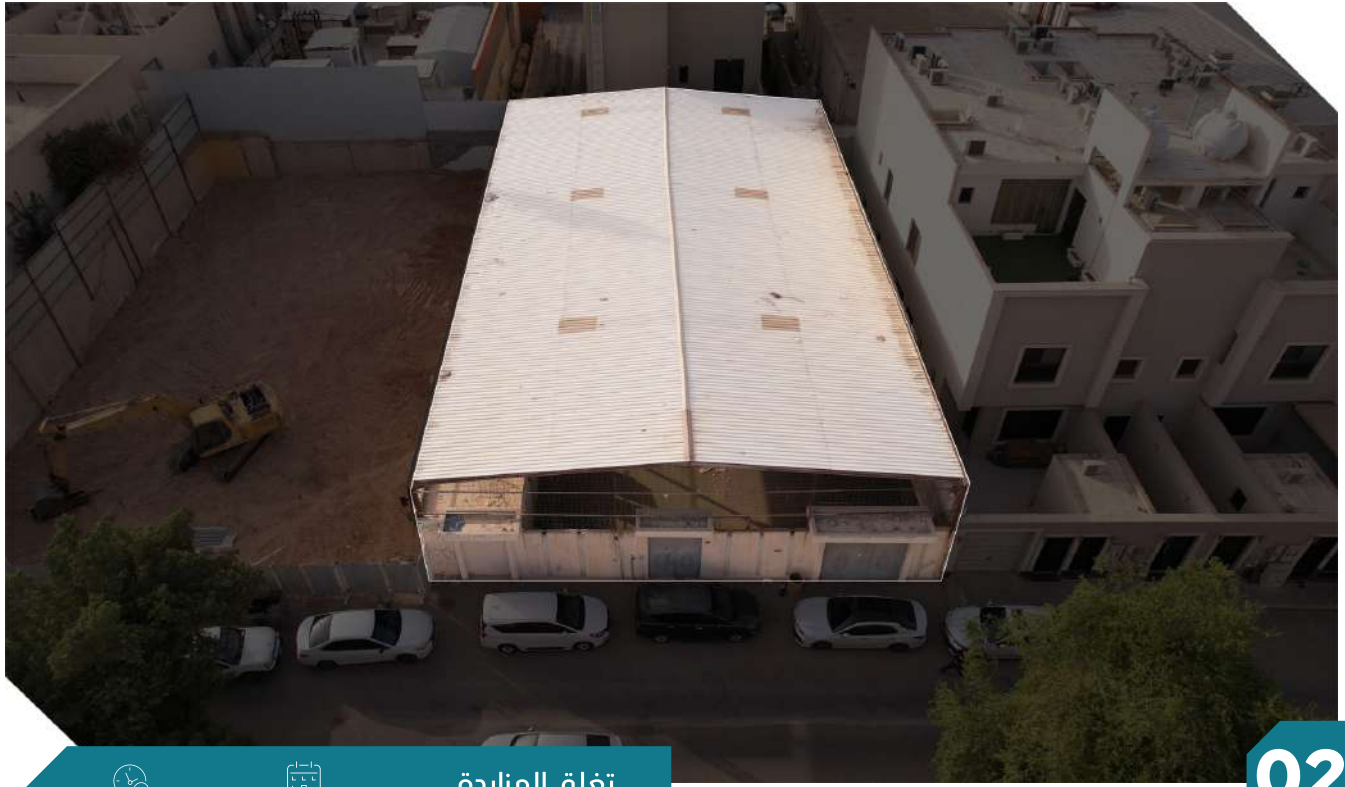
ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي الصك قطعة 798 والرفع المساحي 1 / 797
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي الصك قطعة 2 / 797 والرفع المساحي 796
- يوجد غرف شينكو بالسطح + مظلة بالارتداد شينكو 103 م² لم يتم احتسابها
- يوجد بالعقار منقولات (أثاث متهاك)



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

2025/06/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى سقف شينكو يوجد به 8 حمامات بدون أسقف

النوع	أرض بها مبنى شينكو	المساحة م ²	655.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 42
رقم الصك	410120054721	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 متر
رقم المخطط	720	الحي	الربوة		شرقاً	قطعة رقم 39
رقم القطعة	41	شيك الدخول	100,000		غرباً	قطعة رقم 43

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	32.9
غرباً	32.65

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي الصك قطعة 42 - البوابة قطعة 1860 / 42
- يوجد اختلاف بالحد الشرقي الصك قطعة 39 - البوابة قطعة 1860 / 39
- يوجد اختلاف بالحد الغربي الصك قطعة 43 - البوابة قطعة 1860 / 43
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة 41 - البوابة قطعة 1860 / 41
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الربوة - البوابة حي الصفا



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

4:50 مساءً

2025/06/19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين وملحق علوي وملحق أرضي - الدور الأرضي مجلسين وصالتين ومقلمطين ومطبخين ومستودعين
4 دورات مياه و4 غرف نوم - الدور الأول غرفتين نوم ومجلس 2 مقلط و2 صالة ودورتين مياه ومطبخ مع مستودع
الملحق العلوي مكون من 3 غرف نوم ودورة مياه - الملحق الأرضي غرفة سائق

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	710113077635	الاستخدام	سكني		شارع عرض 12 متر قطعة رقم 765
رقم المخطط	720	الحي	الربوة		شارع عرض 12 متر
رقم القطعة	766	شيك الدخول	100,000		شارع عرض 10 متر

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 20
غرباً 20

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والبوابة
- القطعة مفرزة بالبوابة على قطعتين رقم 766 / 1 - 766 / 2 وفي الصك قطعة رقم 766
- يوجد مباني " شينكو " وخيمة 95 م² لم يتم احتسابها
- الدور الأرضي مرمر ديكورات وأرضيات



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

5:00 مساءً

2025/06/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع فلل سكني (6 فلل) كل فيلا مكونة من دور أرضي وأول، الدور الأرضي لكل فيلا غرفة مجلس صالة مطبخ دورتين مياه الدور الأول لكل فيلا صالة ثلاث غرف نوم دورتين مياه، الفيلا رقم 2 و 3 مفتوحة على بعض من الدور الأول من الحوش الفيلا رقم 1 يوجد بها مسبح وملحق إرضي عبارة عن غرفة ومظلة وغرفة سائق ودورة مياه

النوع	مجمع فلل سكني	المساحة م ²	990	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 متر
رقم الصك	360657000552	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1753
رقم المخطط	720	الحي	الريان		شرقاً	شارع عرض 12 متر
رقم القطعة	1752	شيك الدخول	150,000		غرباً	شارع عرض 10 متر

30 شمالاً
30 جنوباً
33 شرقاً
33 غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد غرفة كهرباء بمساحة 11.25 م²
- يوجد مظلات ومباني شينكو بمساحة 60 م² لم يتم احتسابها



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2025/06/19

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سقف قرميد كمرات حديدية

النوع	استراحة	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 531
رقم الصك	6575238390600000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 529
رقم المخطط	2304	الحي	ضاحية القدس		شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	530	شيك الدخول	150,000		غرباً	قطعة رقم 535

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 30
غرباً 30

الأنطوال

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي الصك قطعة 531 - البوابة قطعة 1 / 531 + قطعة 2 / 531
- اسم الحي الصك ضاحية القدس - البوابة حي القدس

الرفع المساحي

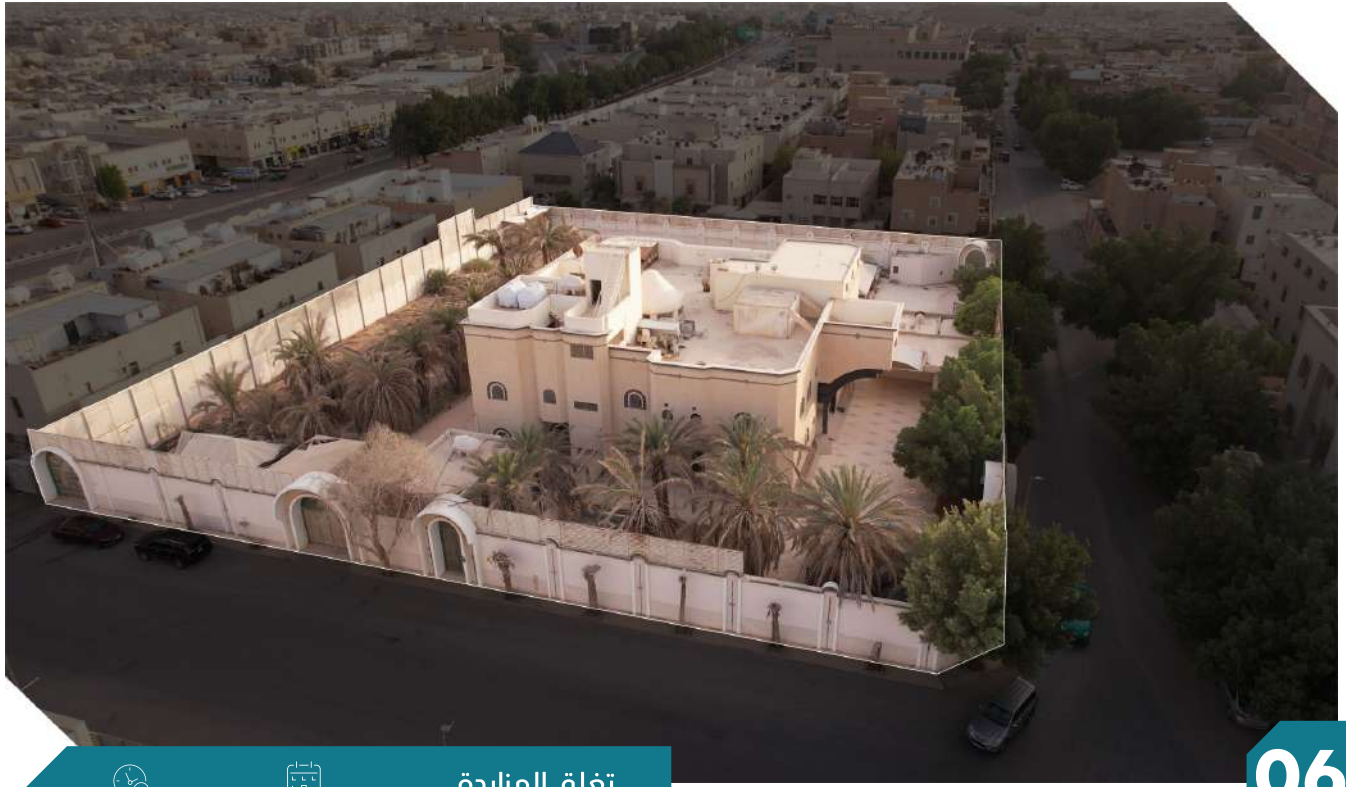
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2025/06/19

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر قبو ودورين وملحق أرضية وملحق علوية ومسبحين ومصعد كهربائي : القبو صالة غرفة دورتين مياه مستودعين الدور الأرضي صالة مجلسين مقلطين ست دورات مياه مطبخ ومستودعين غرفتين نوم - الدور الأول مطبخين واثنى عشرة غرف نوم وصالة وإحدى عشر دورات مياه وغرفة ملابس - الملحق الأرضي الأول غرفة حارس ودورة مياه - الملحق الأرضي الثاني صالة ودورة مياه ومطبخ خدمة الملحق الأرضي الثالث ثلاث غرف وثلاث دورات مياه - الملحق العلوي الأول سقف شينكو غرفة - الملحق العلوي الثاني غرفة ودورة مياه الملحق العلوي الثالث ثلاث غرف نوم ودورة مياه - الملحق العلوي الرابع غرفة ودورة مياه - يوجد مظلات وخيم

النوع	القصر	المساحة م ²	5214	شمالاً	شارع عرض 16 متر
رقم الصك	910111054215	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 5-6-7-8
رقم المخطط	720	الحي	الربوة	شرقاً	شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	1 - 2 - 3 - 4	شيك الدخول	500,000	غرباً	شارع عرض 10 متر

الحدود

الأطوال

79 شمالاً
79 جنوباً
66 شرقاً
66 غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والبوابة ارقام القطع بالصك قطعة 1 قطعة 2 قطعة 3 قطعة 4 البوابة قطعة 1 / 160 - قطعة 2 / 160 - قطعة 3 / 160 - قطعة 4 / 160
- يوجد اختلاف بالحد الشمالي الصك شارع عرض 16 م - البوابة شارع عرض 20 م
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي الصك قطعة 5 - قطعة 6 - قطعة 7 - قطعة 8 البوابة قطعة 5 / 160 - قطعة 6 / 160 - قطعة 7 / 160 - قطعة 8 / 160
- يوجد اختلاف بالحد الغربي الصك شارع عرض 10 م - البوابة شارع عرض 15 م
- يوجد غرفة كهرباء داخل الحدود بمساحة 28 م²



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الـ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إعمار الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



على منصة
الداال للمزادات



نهاية المزاد

الخميس 2025/06/19
من الساعة 4:30 إلى الساعة 5:20 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 2025/06/17
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0538898814 📞

0538898814 📞