

مزاد غدق



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

920015527



www.algnam.sa



algnamsa



مزااد غءق



ءعلن شركة الغنام العقارية عن البفع بالمزاا العلني
وبإشراف من مركز الإسناا والتصففة "إنفاا" وبقرار
من محكمة التنففز ومحاكمة الأحوال الشأصفة

بءاءة المزاا

الأمفس 19 فونفو 2025



10:00 صباءاً



نهاءة المزاا

الأء 22 فونفو 2025



ماففن الساعة 5:00-6:10 مساءً



منصة الءال



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	وادي الدواسر	اللدام	1250	-	بدون	412602006025	403094600042707	10,000
بيت شعبي	الخرج	طريق العيون	200	97	25 / ب	711502002117	401014401174478	5,000
مدرسة	الخرج	النزهة	3008.75	-	81 82 83 84 85 86 87 88	911511009525 311511009274 311507012368 911515019543 311511009251 911507012369 911511009279 711515020066	402014500739469	100,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	الخماسين	52,500	-	24	312604002594	401024601811738	25,000
فيلا	الأفلاج	الخران (البديع الشمالي)	333.5	-	-	378501000443	402014300004185	5,000
أرض سكنية	الخرج	مشرف	812.5	560	235	398581006946	401044501192081	10,000
فيلا	الخرج	مشرف	1237.5	521	977 978	911518000109 311512006666	403094500014647	50,000
عمارة	الخرج	الخزامي	2683.74	921	11 12	411507013491 711515022279	-	200,000



01

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:00 مساءًيوم الأحد
2025/06/22م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين في منطقة وادي الدواسر

النوع	أرض	المساحة	1250	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 4م شارع عرض 10م بيت بيت
رقم الصك	412602006025	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	اللدان			
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000			

معلومات إضافية

شمالاً	50.00م	شرقاً	25.00م
جنوباً	50.00م	غرباً	25.00م

الأطوال

ملاحظات العقار :

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي حيث ان مساحة الصك 1250م ومساحة الرفع المساحي 1237.24م

- يوجد اختلاف باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي حيث ان طول الحد الشمالي في الصك 50م وفي الرفع المساحي 49.80م ، وطول الحد الجنوبي في الصك 50م وفي الرفع المساحي 49.30م

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي في الصك شارع عرض 4م وفي الرفع المساحي شارع عرض 6م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



02

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
5:10 مساءً



يوم الأحد
2025/06/22م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي في منطقة الخرج

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	711502002117
رقم المخطط	97
رقم القطعة	25 / ب
المساحة	200
الاستخدام	سكني
الحي	طريق العيون
شيك الدخول	5,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
جزء من القطعة رقم 23 شارع عرض 15م قطعة رقم 25 / أ قطعة رقم 26	

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 10.00م جنوباً 10.00م شرقاً 20.00م غرباً 20.00م
---------	--

العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف خشبي يتكون من :
دور ارضي : صالة ، 4 غرف نوم ، مطبخ ، دورة مياه
ملحق ارضي : مجلس ، دورة مياه

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



03

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
5:20 مساءً



يوم الأحد
2025/06/22م

وصف العقار

العقار عبارة عن مدرسة على 8 قطع وعلى 4 شوارع في منطقة الخرج

النوع	رقم الصك	مساحة الاستخدام الحي شيك الدخول	3008.75 سكاني النزاهه 100,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18م شارع عرض 18م شارع عرض 16م شارع عرض 15م
مدرسة	911511009279 711515020066 311511009274 311511009251	911507012369 911515019543 911511009525 311507012368				
رقم المخطط	بدون					
رقم القطعة	81 82 83 84 85 86 87 88					

شمالاً	41.50م	شرقاً	72.50م
جنوباً	41.50م	غرباً	72.50م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مبنى يتكون من :
دور ارضي : مجلس ، مقلط ، صالة ، مطبخ ، غرفتين ، دورتين مياه
دور اول : 6 غرف ، مستودع ، دورتين مياه
ملاحق أرضية بسقف خرساني :
الملحق الاول : 9 غرف ، صالة | الملحق الثاني : غرفة ، دورة مياه
ملاحق أرضية بسقف شينكو وحديد :
الملحق الاول : غرفتين ، دورة مياه | الملحق الثاني : مستودع | الملحق الثالث : 9 دورات مياه

ملاحظات العقار :

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي حيث ان مساحة الصك 3008.75م وفي الرفع المساحي 2975.70م
- يوجد اختلافات بالحدود بين الصك والرفع المساحي :
- الحد الشمالي في الصك شارع رقم 21 عرض 18م وفي الرفع المساحي شارع عرض 16.28م
- الحد الجنوبي في الصك شارع رقم 22 عرض 18م وفي الرفع المساحي شارع عرض 17.25م
- الحد الشرقي في الصك شارع رقم 44 عرض 16م وفي الرفع المساحي شارع عرض 14.81م
- الحد الغربي في الصك شارع رقم 43 عرض 15م وفي الرفع المساحي شارع عرض 14.66م
- يوجد اختلافات باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي :
- طول الحد الشمالي في الصك 41.5م وفي الرفع المساحي 41.36م
- طول الحد الجنوبي في الصك 41.5م وفي الرفع المساحي 41.33م
- طول الحد الشرقي في الصك 72.5م وفي الرفع المساحي 72.54م
- طول الحد الغربي في الصك 72.5م وفي الرفع المساحي 72.32م
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والبوابة المكانية لمنطقة الرياض

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي





04

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الطك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
5:30 مساءً



يوم الأحد
2025/06/22م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على مباني قديمة في منطقة وادي الدواسر

النوع	أرض زراعية	المساحة	52,500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 16 قطعة رقم 38 قطعة رقم 23 شارع عرض 50م
رقم الطك	312604002594	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	-	الحي	الخماسين			
رقم القطعة	24	شيك الدخول	25,000			

معلومات إضافية

ملاحظات العقار :

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الطك 52500م حيث ان المساحة حسابيا 53286م وفي الرفع المساحي 52500م ويوجد اختلاف في الأطوال في الطك عن الطبيعة وكذلك زوايا انكسار الحدود

- يوجد اختلافات بالأطوال بين الطك والرفع المساحي :

- طول الحد الشمالي في الطك 230م وفي الرفع المساحي 206.22م
- طول الحد الشرقي في الطك 250م وفي الرفع المساحي 260م
- طول الحد الغربي في الطك 250م وفي الرفع المساحي 251.30م

- يوجد اختلافات بالحدود بين الطك والرفع المساحي :

- الحد الشمالي في الطك قطعة رقم 16 وفي الرفع المساحي أرض فضاء
- الحد الجنوبي في الطك قطعة رقم 38 وفي الرفع المساحي أرض فضاء
- الحد الشرقي في الطك قطعة رقم 23 وفي الرفع المساحي أرض فضاء
- الحد الشرقي في الطك شارع عرض 50م وفي الرفع المساحي شارع ترابي عرض 50م

الأطوال

شمالاً 230.00م شرقاً 250.00م
جنوباً 230.00م غرباً 250.00م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي





الساعة
5:40 مساءً



يوم الأحد
2025/06/22م

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في منطقة الأفلاج

شارع عرض 3.5م يبدأ من الشرق بطول
5.5م ثم يزيد عرضه الى 14م إلى باقي
الحد

ملك

ملك

ملك

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

333.5

سكني

الخزان (البديع الشمالي)

5,000

المساحة

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

378501000443

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

25.60م

شرقاً

14.20م

شمالاً

24.20م

غرباً

12.60م

جنوباً

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقار عبارة عن فيلا دورين تتكون من :
دور ارضي : مجلس ، مقلط ، صالة ، 4 غرف ، مطبخ ، دورتين مياة
دور اول مقسم الى شقتين :
الشقة الأولى : 3 غرف ، مطبخ ، دورتين مياة
الشقة الثانية : 3 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياة
مستودع صغير شينكو بالارتداد

ملاحظات العقار :

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي حيث ان الصك 333.5م
وحسابيا 333.01م وفي الرفع المساحي 333.01م



06

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
5:50 مساءً



يوم الأحد
2025/06/22م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها ميّدا (صّبّه) على شارعين في منطقة الخرج

النوع	أرض	المساحة	812.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م قطعة رقم 237 شارع عرض 15م قطعة رقم 236
رقم الصك	398581006946	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	560	الحي	مشرف			
رقم القطعة	235	شيك الدخول	10,000			

معلومات إضافية

شمالاً 25.00م شرقاً 32.50م
جنوباً 25.00م غرباً 32.50م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



07

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
6:00 مساءً



يوم الأحد
2025/06/22م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية على قطعتين وعلى شارعين في منطقة الخرج

النوع	فيلا	المساحة	1237.5	شمالاً	قطع رقم 975 و 976
رقم الصك	911518000109 311512006666	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطع رقم 979 و 980
رقم المخطط	521	الحي	مشرف	شرقاً	شارع عرض 40م
رقم القطعة	977 978	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من :
دور ارضي : مجلس ، مقلط ، صالة ، مطبخ ، صالة جانبية ، 3 غرف ، مجلس نساء ، 3 دورات
مياة
دور اول ينقسم الى شقتين :
الشقة الأولى : مجلس ، صالة ، مطبخ ، غرفتين ، دورتين مياه
الشقة الثانية : صالة ، مطبخ ، مستودع ، غرفتين ، دورتين مياه
ملحق علوي : مجلس ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، غرفتين ، دورتين مياه
القطعة الشرقية تتكون من :
محلين ، غرفة ، دورة مياه ، مطبخ

الأطوال

شمالاً	55.00م	شرقاً	22.50م
جنوباً	55.00م	غرباً	22.50م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



الساعة
6:10 مساءً



يوم الأحد
2025/06/22

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة على قطعتين في منطقة الخرج

شارع عرض 30م
شارع عرض 15م
قطع رقم 9 و 10
قطع رقم 13 و 14

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2683.74
سكني
الخزامى
200,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
411507013491
711515022279
921
11
12

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 43.10م شرقاً 62.45م
جنوباً 43.00م غرباً 62.30م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار

العقار عبارة عن دور أرضي ودور أول ومبنى خلفي وميزانين تتكون من :
دور أرضي : 7 محلات تجارية ، مدخل لمركز نسائي
ميزانين : 4 غرف ، مطبخ ، ميزان ، صاليتين ، 4 دورات مياه
دور أول : صالة كامل المبنى
ملحق علوي : غرفة ، دورة مياه
مبنى خلفي : حديقة ، 25 غرفة ، 5 دورات مياه

نوع الاستخدام في البوابة المكانية سكني وفي الطبيعة سكني تجاري

ملاحظات العقار :

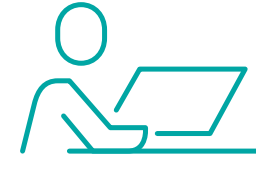
- عقد الايجار مكتوب بشكل ورقي يبدأ من تاريخ 1432/07/01هـ حتى تاريخ 1459/07/01هـ
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والبوابة المكانية حيث ان اسم الحي في الصك الخزامي وفي البوابة المكانية العزيزية
- العمارة متصلة مع الجار الغربي
- يوجد غرفة كهرباء مشتركة مع الجار الغربي قطعة رقم 14 بمساحة 20م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



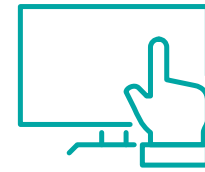
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد غـدق
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي المزاد
بين 5:00 - 6:10 مساءً

يبدأ المزاد
10:00 صباحاً



منصة الدال



ينتهي المزاد
الأحد 22 يونيو 2025

يبدأ المزاد
الخميس 19 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

055 214 0554

057 057 9000

9200 155 27