



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.







أنوار العقارية  
ANWAR REAL ESTATE

## مكتب أنوار للخدمات العقارية

مكتب عقاري يعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508533225 - 0507322335



anwar.estate@outlook.com



أنوار للخدمات العقارية



## مزاد روابي الباحة



يعلن مكتب أنوار للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 21 يونيو 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الاثنين الموافق 23 يونيو 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الباحة- قلووة	الرصعات	2100	-	-	375301002670	403094500016222	15,000
دور أرضي	الباحة- العقيق	كرا	600	368	33	396603000135	401014401496451	10,000
أرض زراعية	الباحة- العقيق	الحجرة	32,693.19	-	-	560614000790	403094600032840	25,000
أرض زراعية	الباحة- العقيق	قلووة	2194.50	-	-	572303000717	402014300002052	5,000

01

02

03

04



05:00 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً حرم وادي دوقه ثم الوادي  
جنوباً منزل قائم ملك المنهي  
شرقاً طريق ترابي عرض 10 م ثم بلاد زراعية  
غرباً طريق ترابي عرض 10 م ثم أرض فضاء

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 2100 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الرصعات  
شيك الدخول 15,000

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 375301002670  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 70 م  
جنوباً 70 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- الاصل يقع على واجهات - شرقاً شارع 10 م - غرباً شارع 10 م .



05:20 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي غير مكتمل البناء يتكون من :- اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ مع مستودع.

شمالاً قطعة رقم 366

جنوباً قطعة رقم 370

شرقاً قطعة رقم 367

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 600 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي كرا

شيك الدخول 10,000

دور أرضي

رقم الصك 396603000135

رقم المخطط 33

رقم القطعة 368

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 24 م

غرباً 24 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- لم يتم بناء سور لكامل العقار .
- يوجد ترحيل بالمخطط
- العقار غير مكتمل البناء بالكامل وينقصه جميع التشطيبات





05:40 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايذة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية - حي الحجرة .

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

560614000790

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م<sup>2</sup>

32,693.19 م<sup>2</sup>

الاستخدام

زراعي

الحي

وقادا

شيك الدخول

25,000

الحدود

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شمالاً 212 م

جنوباً 150 م

شرقاً 150 م

غرباً 348 م

شمالاً وقف ملك الغير وطريق ترابي بعرض 3 م ثم

ملك الغير ويتكون من 3 اضلاع بدءا من الشرق

باتجاه الغرب بطول 85 م + كسره خارجه باتجاه الشمال

بطول 83 م + كسره داخله باتجاه الغرب بطول 44م

مسقاه من الوادي حوال

حرم الطريق العام اضم - مكة بعرض 30 م

ملك الغير ويتكون من 3 اضلاع بدءا من الجنوب باتجاه الشمال

بطول 190 م + كسره خارجه باتجاه الغرب بطول 23 م

+ كسره داخله باتجاه شمال شرق بطول 135 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

## معلومات إضافية

المميزات :

- يوجد بئر





06:00 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايذة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية - حي قلووة .

شمالاً فضاء ومسقاه

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 28 م

جنوباً 27 م

شرقاً 83 م

غرباً 71 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

2194.50 م<sup>2</sup>

المساحة م<sup>2</sup>

زراعي

الاستخدام

قلوة

الحي

5,000

شيك الدخول

أرض زراعية

النوع

572303000717

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- طول الحد الشمالي حسب الصك 28 م وحسب الطبيعة 25.75 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 83 م وحسب الطبيعة 82.44 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 27 م وحسب الطبيعة 28.95 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 71 م وحسب الطبيعة 73.69 م
- مساحة الارض حسب المذكور بالصك 2194.50 وعند تطبيق اطوال الصك المساحة 2058.03 والمساحة علي الطبيعة 2055.21 م
- لا يوجد شوارع علي حدود العقار بالصك ويوجد مدخل ترابي عرض 3 م من عند الجار الشمالي يؤدي الي العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روابي الباحة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## أنوار العقارية ANWAR REAL ESTATE

### يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 21 يونيو 2025  
وينتهي يوم الاثنين الموافق 23 يونيو 2025

### للتواصل والاستفسار



0508533225 - 0507322335