

انفاذ
Infath



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 21 يونيو 2025
ينتهي يوم الإثنين الموافق 23 يونيو 2025

مزاد
نوادير مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0554835585 - 0508980701



saho m_2020



@sahom2020



مزاد نواذر مكة



تُعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة من العقارات عبر المزاد العلني الإلكتروني وذلك في مكة المكرمة بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 2025/06/21 م



1:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 2025/06/23 م



من 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الحجون	60.41	—	—	360676002633	—	10,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	122.33	—	—	560001282404	403094600029766	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الهنداويه	118.42	—	—	220121009616	402014400730543	70,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	مران	500	—	17	493747004114	401014401354665	5,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	534	أ/64/7/1	3111	420118000695	401024601665626	60,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	163.36	—	—	720110000177	403094600018135	20,000
فيلا سكنية	الليث	—	390	المرزوز ا بغميقة المعتمد باللوحة رقم 5 / أ / ت	93	321502002136	403094500010039	10,000

01

02

03

04

05

06

07





7:00 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قائمة، يقع ضمن نطاق عمراني ضمن حدود الحرم المكي الشريف، ويُعد خياراً مناسباً للاستثمار الموسمي.

النوع	عمارة	المساحة م	60.41	شمالاً	سكة غير نافذة عرض 3.30 م شرقاً و 3.35 م غرباً
رقم الصك	360676002633	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	الحجون	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	غرباً	ملك الغير

الحدود

شمالاً 7.05 م
جنوباً 7.85 م
شرقاً 8.4 م
غرباً 7.85 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 5 كم من الحرم
- يقع على مسافة 400 م شرق طريق المدينة المنورة
- يقع على مسافة 450 م شمال طريق جدة - مكة
- يحتوي على ثلاث شقق بإجمالي (6 غرف - 3 مطابخ - 6 دورات مياه)
- العقار بواجهة شمالية
- يحتاج إلى بعض الترميمات
- يوجد تقشيرات متفرقة في الدهانات
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك
- الوصول من خلال سكة غير نافذة
- لا يطل على شارع عام مباشرة
- المساحة مضلع غير منتظم

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





7:10 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة قائمة في حي المعابدة بمدينة مكة، يقع ضمن نطاق عمراني ، ويُعد فرصة مميزة للتملك داخل نطاق الحرم ويُعد خياراً مناسباً للاستثمار الموسمي

يحدّه دار ملك الغير
يحدّه جار
يحدّه جار
يحدّه السكة النافذة وبها الباب وواجهة
الدار وعرضها مما يلي الشمال والجنوب 6.60م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م 122.33
الاستخدام سكني
الحي المعابدة
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة
رقم الصك 560001282404
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 18.50 م
جنوباً 17.45 م
شرقاً 6.75 م
غرباً 7.25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 2 كم من الحرم
- يقع على مسافة 600 م شرق مقام السيدة خديجة الكبرى
- مكونة من 5 أدوار وملحق علوي وتحتوي على 18 غرفة و 9 مطابخ
- واجهة العقار غربية
- يحتاج إلى بعض الترميمات
- الوصول من خلال ممر داخلي
- لا يطل على شارع عام مباشر
- المساحة مزلع غير منتظم

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





7:20 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قائمة في حي الهنداوية بمدينة مكة، يقع ضمن نطاق عمراني، ويُعد فرصة مميزة للتملك داخل نطاق الحرم، ويُعد خيارًا مناسبًا للاستثمار الموسمي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذه عرض 5م شرقا و4.2م غربا
سكة نافذه عرض 2.94م شرقا و2م غربا
وتتمام الحد رجه
الارض الجبلية
سكة نافذه عرض 3م شمالا و2.65م جنوبا

الحدود

المساحة م 118,42
الاستخدام سكني
الحي الهنداوية
شيك الدخول 70,000

النوع عمارة
رقم الصك 220121009616
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 7.6 م
جنوباً 9.7 م
شرقاً 13.3 م
غرباً 14.2 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 6 كم من الحرم
- يقع على مسافة 100 م شرق طريق المدينة المنورة
- يقع على مسافة 250 م جنوب طريق جدة مكة
- مكون من دور تسوية ودورين متكرره
- تحتوي على 5 غرف ومطبخين و 5 دورات مياه
- العقار على ثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية
- يوجد تقشرات في الدهانات
- يحتاج إلى بعض الترميمات
- لا يطل على شارع عام مباشر
- المساحة مضلع غير منتظم مما يتطلب تخطيطاً دقيقاً للمساحات الداخلية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





7:30 مساءً

2025/06/23

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً جزء من قطعه رقم 14 وجزء من 15
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 16
غرباً قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م 500
الاستخدام سكني
الحي مران
شيك الدخول 5,000

النوع فيلا
رقم الصك 493747004114
رقم المخطط -
رقم القطعة 17

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 320 م جنوب غرب مركز صحي مران
- يقع على مسافة 420 م جنوب غرب مدرسة مران الابتدائية والمتوسطة بالموية
- يقع على مسافة 270 م جنوب الشارع العام

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





7:40 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عقار تحت الانشاء في حي الشوقية بمدينة مكة المكرمة، يقع ضمن مخطط معتمد ، يُعد خياراً مناسباً للاستثمار الموسمي مكون من بدروم ودور ارضي ودور أول

شمالاً قطعة رقم 3113
جنوباً قطعة رقم 3109
شرقاً قطعة رقم 3112
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م 534
الاستخدام سكني
الحي الشوقية
شيك الدخول 60,000

النوع عمارة
رقم الصك 420118000695
رقم المخطط 1/64/7/أ
رقم القطعة 3111

شمالاً 28.19م.
جنوباً 28.84م.
شرقاً 21.02م.
غرباً 17.11م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- يقع على مسافة 11 كم من الحرم
- يقع على مسافة 600 م غرب طريق ابراهيم الخليل
- يقع على مسافة 1.1 كم جنوب طريق الدائري الثالث
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث ان رقم المخطط في الصك 1 - 7 - 64 - أ وفي المستكشف الجغرافي 1 - 7 - 64 - ب
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة من حيث المساحة والأطوال
- المساحة بموجب الصك 534 م2 بينما الطبيعة 506.16 م2
- الطول الشمالي بالصك 28.19م بينما الطبيعة 27.2م
- يوجد اختلاف بالطول الجنوبي بالصك 28.84م بينما الطبيعة 26.49 م
- يوجد اختلاف بالطول الشرقي بالصك 21.02 م بينما الطبيعة 20.87 م
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حيث ان الصك يحدها قطعة و في الطبيعة ممر متوسط العرض
- وفقاً للمخطط التنفيذي يوجد عدة شوارع قاطعة و غير منفذة





7:50 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة سكنية قائمة تقع ضمن نطاق عمراني ضمن حدود الحرم المكي الشريف، ويوفر فرصة للتملك في حي المعابدة، أحد أعرق أحياء مكة. يُعد خياراً مناسباً للاستثمار الموسمي

النوع	فيلا
رقم الصك	720110000177
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م	163.36
الاستخدام	سكني
الحي	المعابدة
شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- يقع على مسافة 2 كم من الحرم
- يقع على مسافة 200 م شرق شارع الحج
- تتكون من دور ارضي مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- لا يطل على شارع عام مباشرة
- يوجد تقشرات في الدهانات
- يحتاج إلى ترميم
- يوجد بروز بالدور السطح المبنى خارج حدود الارض بالواجهة الشمالية والشرقية والغربية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الحدود:
- الحد الشرقي:
- حسب الصك: سكة موصلة إلى الجبل، عرضها 5م وبها باب.
- حسب الطبيعة: يحدها سكة عرضها 5م.
- الحد الجنوبي:
- حسب الصك: أرض جبلية بيضاء.
- حسب الطبيعة: يحدها جدار



شمالاً

شمالاً سكة غير نافذة بعرض اربعة امتار وخمسة وعشرون سنتمتر شرقا واربعة امتار وخمسة وستون سنتمتر غربا وبها نوافذ فاصلة بين هذا المحدود وملك قبلان مرزوق العتيبي بطول 3.85م.

جنوباً

أرض جبلية بيضاء بطول 4.20م.

شرقاً

سكة موصلة الى الجبل بعرض خمسة امتار من جهتي الشمال والجنوب وبها باب بطول 1.5م.

غرباً

سكة غير نافذة بعرض متران وثمانون سنتمتر شمالا وجنوبا وبها باب بطول 1.8م



8:00 مساءً

2025/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية قائمة في غميقة بمنطقة الليث، تقع ضمن نطاق عمراني، وتعد خياراً مناسباً للسكن مكونة من دورين وملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 91
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة 92

الحدود

المساحة م 390
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 321502002136
رقم المخطط المرزوزا بغميقة المعتمد
باللوحة رقم 5 / أ / ت
رقم القطعة 93

شمالاً 19.5 م
جنوباً 19.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- يقع على مسافة 60 م جنوب غرب مركز صحي غميقة
- يقع على مسافة 450 م غرب الشارع العام
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث ان رقم المخطط وفقاً للصك المرزوزا بغميقة المعتمد باللوحة رقم 5 / أ / ت ووفقاً للمستكشف الجغرافي المرزوزا
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة من حيث المساحة والأطوال
- المساحة الإجمالية حسب الصك: 390 م² وحسب الطبيعة: 323.74 م²
- طول الضلع الشمالي وفقاً للصك 19.5م وفقاً للطبيعة 16.3م
- طول الضلع الشرقي وفقاً للصك 20م وفقاً للطبيعة 17.5م
- الضلع الجنوبي حسب الصك: 19.5 م، وحسب الطبيعة: 3.08 م + 14.50 م، بإجمالي طول الضلع: 17.58 م.
- يوجد تقشيرات في الدهانات



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نواذر مكتة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



منصة الدال للمزادات



الساعة 1:00 مساءً
من 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً



من السبت 21 يونيو 2025
إلى الإثنين 23 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

0545204027 ☎ 0508980701 📞