



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0554835585 - 0508980701



saho m_2020



@sahom2020



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (زمزم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	749.46	أ/2/17/1	105	960001579370	—	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الهنداوية بجروول	351.44	—	—	320117002160	402014400730641	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	محيس الجن الضفه الشمالية/ب	505.96	1/ب/4/21/1	19/2	360662000517	403094500018051	150,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	الخضراء	1950	أ/33/20/1	1079 587	394176001079 794176001078	401014300359388	400,000
محل تجاري سكني	مكة المكرمة	الرصيفة الجديدة	601,1288	7/29/1	1652	520121003529	403094600026799	150,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	العتيبة	463.86	—	—	660629002750	350006544	150,000
فندق	مكة المكرمة	الزاهر	562.5	—	—	920112000362	402014300720524	700,000
أرض زراعية	الجموم	هدى الشام	310,000	—	—	621003000364	402014400732367	300,000

01

02

03

04

05

06

07

08





01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قائمة في حي الزاهر بمدينة مكة المكرمة، يقع ضمن مخطط معتمد ، ويُعد فرصة مميزة للتملك داخل نطاق الحرم، ويُعد خيارًا مناسبًا للاستثمار. المبنى مكون من ثلاثة أدوار وملحق علوي.

شمالاً قطعة رقم 103
جنوباً شارع عرض 6م
شرقاً ممر عرض 3م
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م 749.46
الاستخدام سكني
الحي الزاهر
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة
رقم الشك 960001579370
رقم المخطط 1/2/17/1
رقم القطعة 105

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 6 كم من الحرم
- يقع على مسافة 1.5 كم شرق الطريق الدائري الثالث
- يقع على مسافة 450 م شمال طريق جدة - مكة
- يوجد تقشيرات متفرقة في الدهانات
- يحتاج إلى بعض الترميمات
- بعض اوشاش و أسلاك الكهرباء منزوعة
- تحتوي على أربع شقق بإجمالي (14 غرفة- 4 صالات - 2 مطبخ 9 دورات مياة)

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قائمة في حي الهنداوية بجرول بمدينة مكة المكرمة. يقع ضمن نطاق عمراني، ويُعد فرصة مميزة للتملك داخل نطاق الحرم، ويُعد خياراً مناسباً للاستثمار، مكونة من 4 ادوار.

الحدود

شمالاً سكة نافذه بعرض 10.65م شرقاً و 11.75م غرباً
جنوباً سكة نافذه عرض 3م مما يلي الشرق و 5.20م
شرقاً سكة نافذه بعرض 6.40م شمالاً و 5.80م جنوباً
غرباً سكة نافذه بعرض 7.50م شمالاً و 7.90م جنوباً بطول 18.75م

الأتوال

شمالاً 18.75 م
جنوباً 18.75 م
شرقاً 18.75 م
غرباً 18.75 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

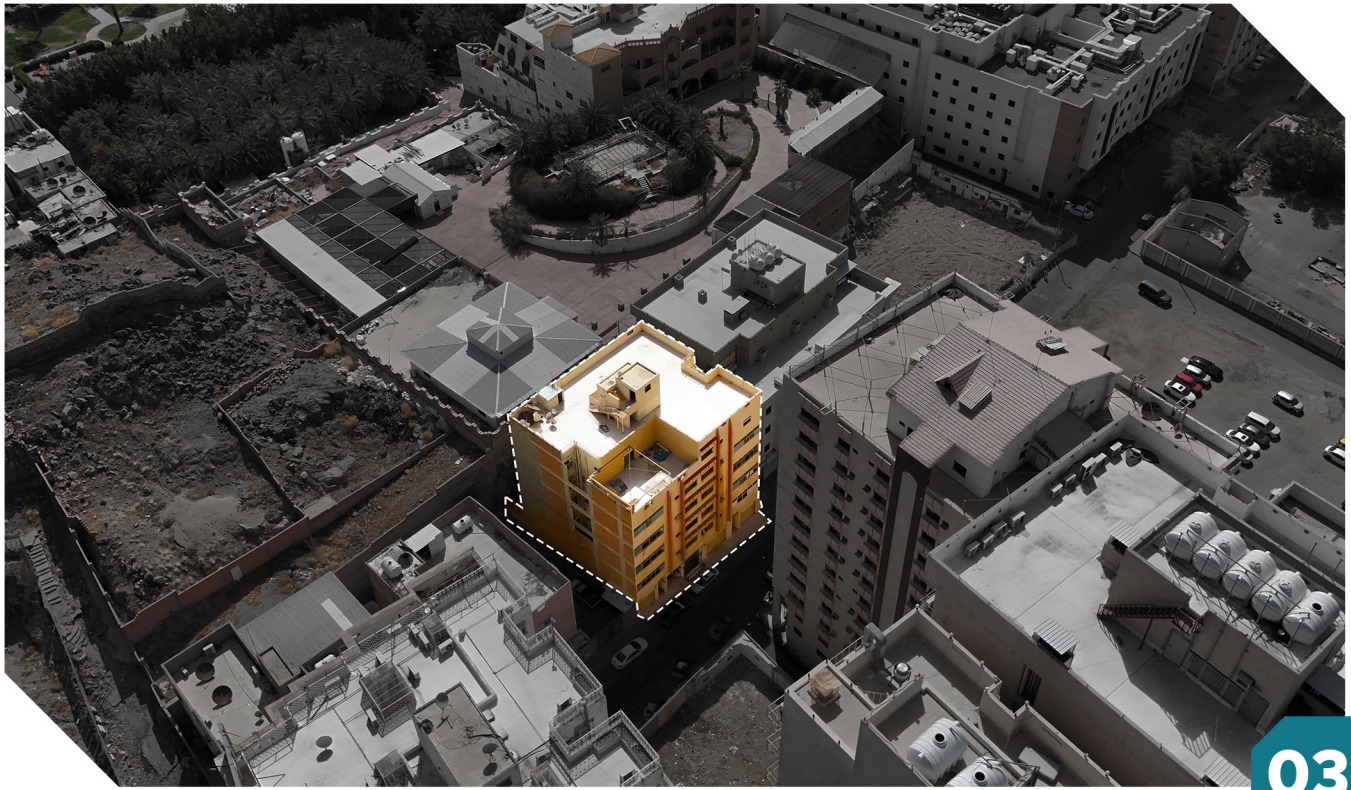
المساحة م 351.44
الاستخدام سكني
الحي الهنداوية بجرول
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة
رقم الصك 320117002160
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 6 كم من الحرم
- يقع على مسافة 300 م غرب طريق المدينة المنورة
- يقع على مسافة 450 م شمال طريق ام القرى
- تحتوي على اجمالي 32 غرفة و 8 صالات و 8 مطابخ و 16 دورة مياه
- يوجد تفشرات متفرقة بالدهانات
- يحتاج إلى بعض الترميمات
- يوجد غرفة الكهرباء خارج حدود الصك
- العقار على أربع واجهات





03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قائمة في حي محبس الجن، الضفة الشمالية /ب يقع ضمن مخطط معتمد ، ويُعد فرصة مميزة للتملك داخل نطاق الحرم، ويُعد خياراً مناسباً للاستثمار . مكونة من 5 أدوار .

النوع	عمارة	المساحة م	505.96	الحدود	شمالاً	قطعة رقم ١٩/3
رقم الصك	360662000517	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم ١٩/١
رقم المخطط	١/ب/4/2/١	الحي	محيس الجن الضفة الشمالية/ب		شرقاً	يحدّه جبل
رقم القطعة	١٩/2	شيك الدخول	١50,000		غرباً	شارع عرض ١2م

شمالاً	22 م
جنوباً	22 م
شرقاً	23 م
غرباً	23 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 6 كم من الحرم
- يقع على مسافة ١ كم غرب جمره العقبة الكبرى
- يقع على مسافة 350 م جنوب طريق الملك عبدالعزيز
- الحد الشرقي في الصك جبل وفي الطبيعة والمخطط جبل و يعلوه قطعه رقم 2/١٩ ب .
- يوجد تقشرات بسيطة في الدهانات
- وجهة العقار غربية
- تحتوي على 42 غرفة ١2 صالة ١3 مطبخ 8 ادورة مياه

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها معارض تجارية وشقق علوية في حي الخضراء يقع ضمن مخطط معتمد، ويعد خياراً مناسباً للاستثمار، مكوّن من دورين وملحق علوي.

النوع	عمارة
رقم الصك	794176001078 394176001079
رقم المخطط	1/33/20/1
رقم القطعة	587 1079
المساحة م	1950
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	الخضراء
شيك الدخول	400,000

معلومات إضافية

عقد الإيجار

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- يقع على مسافة 13 كم من الحرم
- يقع على مسافة 420 م جنوب طريق الملك فيصل (كوبيي حجز الشرائع للسيارات)
- يقع على شارع جندب بن النعمان الازدي مباشرة
- يوجد اختلاف بين الصك رقم 794176001078 والطبيعة في المساحة والأطوال
- طول الحد الشمالي في الصك 40م وفي الطبيعة 39.54م
- طول الحد الجنوبي في الصك 30م وفي الطبيعة 30.08م
- طول الحد الشرقي في الصك 30م وفي الطبيعة 29.9م
- طول الحد الغربي في الصك 31م وفي الطبيعة 29.47م
- مساحة الأرض في الصك 2,050م² وفي الطبيعة 1,047.59م²
- يوجد مضخة مياه في الجهة الجنوبية داخل حدود الصك رقم 794176001078
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك رقم 394176001079
- يوجد تقشرات في الدهانات وتحتاج إلى بعض الترميمات
- واجهة العقار شمالية غربية
- يوجد عقود إيجارية
- الوحدة رقم 6/5/4 للاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار بتاريخ 2026/02/18
- الوحدة رقم (يميناً) للاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار بتاريخ 2025/09/14



شمالاً

394١7600١079
شارع 32 م بطول 30 م

794١7600١078
شارع 32 م بطول 40 م

جنوباً

394١7600١079
قطعة رقم 6١ والقطعه رقم 60 بطول 30 م

794١7600١078
قطعة رقم 60 بطول 30 م

شرقاً

394١7600١079
قطعة رقم ١080 بطول 30 م

794١7600١078
قطعة رقم ١079 بطول 30 م

غرباً

394١7600١079
قطعة رقم 587 بطول 30 م

794١7600١078
شارع عرض ١5 م بطول 3١ م



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها محلات تجارية في حي الرصيفة الجديدة، يقع ضمن مخطط معتمد، ويعد خياراً مناسباً للاستثمار .

شمالاً شارع موصل للاسكان بعرض 24.43م شرقاً
و 9.22م غرباً من المدور
جنوباً قطعة رقم 1654
شرقاً قطعة رقم 1651
غرباً شارع رقم 15 عرض 20م

الحدود

المساحة م 601,1288
الاستخدام تجاري سكني
الحي الرصيفة الجديدة
شيك الدخول 150,000

النوع محل
رقم الصك 520121003529
رقم المخطط 7/29/1
رقم القطعة 1652

شمالاً 31.81م
جنوباً 30م
شرقاً 25م
غرباً 16.5م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 12 كم من الحرم
- يقع على طريق الأمير نايف بن عبد العزيز مباشرة
- يقع على مسافة 160 م جنوب غرب الطريق الدائري الثالث
- الحد الغربي في الصك شارع رقم 15 عرض 20م وفي الطبيعة ملك الغير
- إمكانية البيع والتصفية بالمساحة المقدرة وهي 601,1288م²
- واجهة العقار شمالية غربية
- تحتوي على ثلاث محلات تجارية وغرفتين
- يوجد عقود إيجارية
- الوحدة رقم 1 المستحقاق القادم لمبلغ الإيجار بتاريخ 2025/11/13 بنسبه 89.833%
- الوحدة رقم 2 لا يوجد استحقاقات قادمة
- الوحدة رقم 3 لا يوجد استحقاقات قادمة

عقد الإيجار

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة قائمة في حي العتيبية بمدينة مكة المكرمة، يقع ضمن نطاق عمراني، يُعد خياراً مناسباً للاستثمار، مكوّن من قبو ودور أرضي وأربعة أدوار متكررة.

النوع	عمارة	المساحة م	463.86
رقم الصك	660629002750	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	-	الحي	العتيبة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000

الحدود	شمالاً	سكة نافذة متصلة
	جنوباً	شارع مسلفت
	شرقاً	جار (مسلح)
	غرباً	جار (مسلح)

الأتوال	شمالاً	29.6 م
	جنوباً	26.42 م
	شرقاً	14.85 م
	غرباً	19.8 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 35 كم من الحرم.
- يقع عند تقاطع شارع الجزائر مع شارع طلعة الملقية.
- يقع على مسافة 700 م غرب جبل السيدة.
- يوجد شلم من الحديد خارج حدود الصك من الجهة الشمالية.
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشمالية.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة.
- الحد الشمالي في الصك: سكة نافذة بعرض 6.6 م شرقاً، ولا يُعرف عرضها من الغرب للاتصالها ببرجة.
- وفي الطبيعة: سكة نافذة بعرض 6.6 م شرقاً و22 م غرباً.
- الحد الجنوبي في الصك: سكة نافذة (شارع الملقية)، وفي الطبيعة: شارع بعرض 15 م.
- العقار متصل بجدار واحد مع الجار لكن لكل عمارة مدخل منفصل.
- تحتوي على 16 شقة بإجمالي (عدد 3 محلات و 48 غرفة و16 صالة
- و16 مطبخ و32 دورة مياه
- والجهة العقار شمالية جنوبية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





07

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق في حي الزاهر بمدينة مكة المكرمة، يقع ضمن نطاق عمراني ، ويُعد خيارًا مثاليًا للاستثمار الفندق .

الحدود	شمالاً شارع الحج	المساحة م	562.5	النوع	فندق
	جنوباً جزء مفرز رقم واحد	الاستخدام	تجاري	رقم الصك	920112000362
	شرقاً سكة لعلو الجبل بعرض 5م شمالاً و 4م جنوباً	الحي	الزاهر	رقم المخطط	-
	غرباً سكة غير نافذة بعرض 8م شمالاً و 4.50م جنوباً	شيك الدخول	700,000	رقم القطعة	-

شمالاً 17.5 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

معلومات إضافية

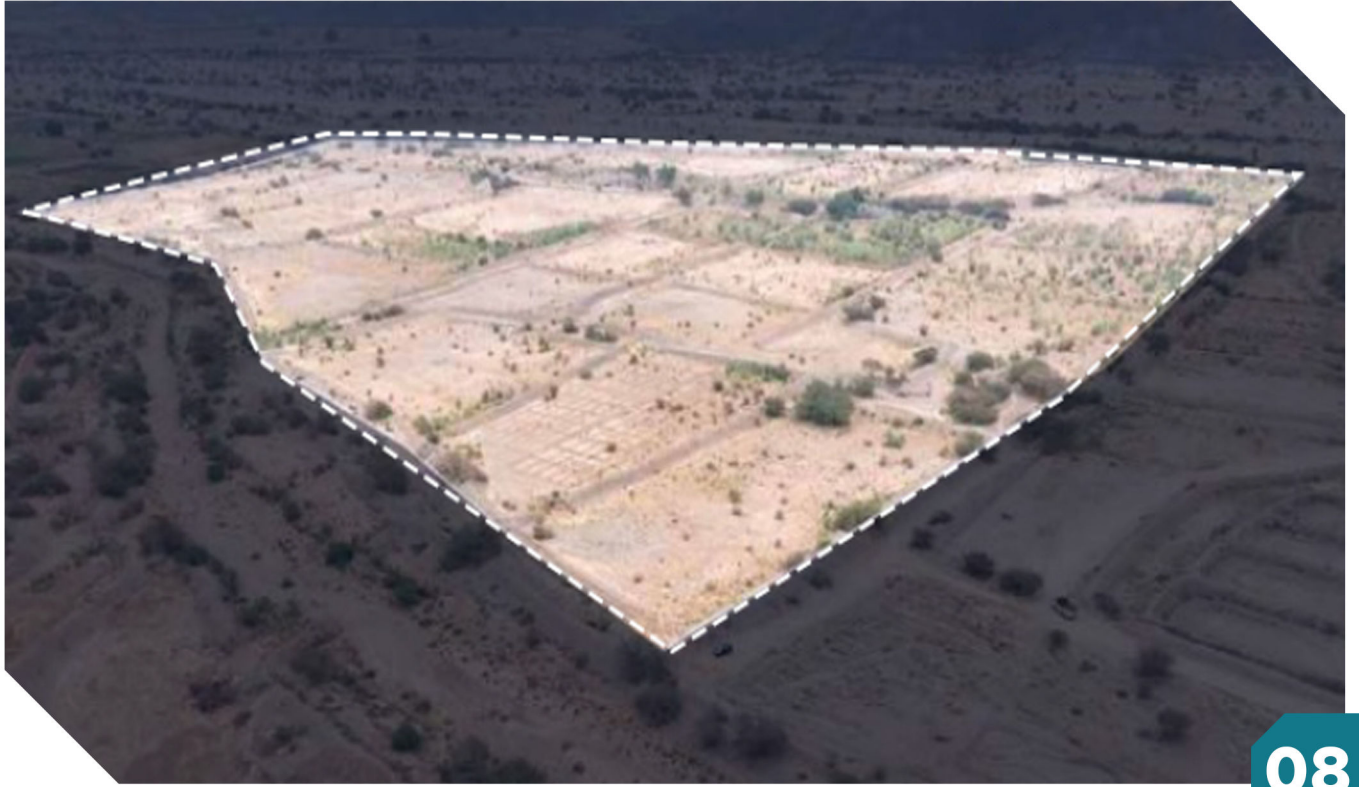
- يقع على شارع الحج مباشرة .
- يقع على مسافة 5 كم من الحرم .
- يقع على مسافة 50 م من تقاطع شارع الحج مع طريق المدينة المنورة .
- يحتوي على 126 غرفة و 126 دورة مياه
- العقار على ثلاث واجهات شمالية شرقية غربية
- العقار بحاجة إلى ترميم .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهتين شمالية وجنوبية، ويُعدّ فرصة جيدة للاستثمار الزراعي

النوع	أرض
رقم الصك	621003000364
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—
المساحة م	310,000
الاستخدام	زراعي
الحي	هدى الشام
شيك الدخول	300,000

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 760 م جنوب طريق هدى الشام
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة من حيث المساحة والأطوال
- مساحة الأرض حسب الصك 310000 م² وحسب الطبيعة 308774.0927 م²
- طول الضلع الشمالي حسب الصك 303 م وحسب الطبيعة 598.8 م
- طول الضلع الشرقي حسب الصك 375 م وحسب الطبيعة 349.15 م
- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 700 م وحسب الطبيعة 684.95 م
- طول الضلع الغربي حسب الصك 700 م وحسب الطبيعة 695.6 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



شمالاً

وادي برمة بطول () مختلف يبدأ من الشرق الى الغرب بطول مئتين وعشرة أمتار ثم ينكسر للشمال بميل للغرب بطول ستين متراً ثم يستمر للغرب بطول ثلاثة وثلاثين متراً

جنوباً

وادي اللصب بطول () مختلف يبدأ من الشرق الى الغرب بطول أربعمئة وستين متراً ثم بميل للجنوب بطول مئة وتسعين متراً ويزداد في الميل بطول خمسين متراً

شرقاً

بلاد جار وبلاد جار وتعام الحد مشارب البلاد بطول : (375) ثلاثمئة وخمسة وسبعون متر

غرباً

بلاد جار وتعام الحد مدخل البلاد بطول (700) سبعمئة متر

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- من يرغب في المزايدة حضورًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، (وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية).
- من يرغب في المزايدة حضورًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد. وعند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة يتم
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (زمزم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



الساعة 04:00 عصراً



يوم الأحد 2025 / 06 / 22 م



فندق - هوليدي إن
العزيرية مكة المكرمة



منصة الدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

0545204027 ☎ 0508980701 📞



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع