إنفاذ
Infath

مزاد
فرص العاصمة

تاريخ المزاد
2025/06/24

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شـــركة مـــراس المتحـــدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنـــيٌ علـــى أســـس من الإبـــداع والابتـــكار ، واســـتخدام أحـــدث أدوات التســـويق العقاري ، وتقديـــم أفضـــل مســـتويات الراحـــة والرضـــا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلـــة في هـــذا المجال ، وتقـــدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com
0538898814
meras_company

مـــزاد
فرص العاصمة

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 4:00 مساءً

الثلاثاء 2025/06/24

قاعة الفريدة - الرياض

منصة الدال للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	أرض تجارية	الرياض	العارض	13,286.43	2078	344	210123012135	403094600032537	2,000,000
02	أرض تجارية	الرياض	العارض	12,605.2	2078/ج	343	610114019625	403094600032537	2,000,000
03	أرض سكنية	الرياض	العارض	844.06	3114	70	360662002304	403094600042126	150,000
04	أرض سكنية	الرياض	العارض	751.99	3114	77	80864446665000000	403094600042126	150,000
05	أرض سكنية	الرياض	العارض	425	2078/أ ب	3661	90438528550000000	403094600042009	60,000
06	فيلتين سكنية	الرياض	النرجس	270	3243	1/116	417811002357	402014600743138	80,000

01

وصف العقار

أرض تجارية قريبة جدا من طريق الملك عبدالعزيز بمساحة 13286.43 يوجد عليها مباني قائمة بمساحة مساحة 1151 م2

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	13,286.43
رقم الصك	210123012135	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2078	الحي	العارض
رقم القطعة	344	شيك الدخول	2,000,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 60 متر
جنوباً	شارع عرض 15 متر
شرقاً	قطعة رقم 343
غرباً	شارع عرض 30 متر

الأطوال

شمالاً	100.33
جنوباً	100
شرقاً	128.79
غرباً	136.94

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك 2078- البوابة رقم المخطط2078 / ج
- مساحة الصك13286.43 م٢ حسابيا 13290.64 م٢- الرفع13286.43 م٢
- طول الضلع الجنوبي الصك 100 م - الرفع المساحي 101.15 م
- طول الضلع الغربي الصك 136.94 م - الرفع المساحي134 م
- يوجد صنبور حريق من الحد الشمالي
- يوجد تداخل من الحد الشرقي واسوار ممتدة من الجار الشرقي الى الحد الغربي مع الصك610114019625
- يوجد شطفة من الجنوب الغربي لم تذكر في الصك وحسمت من المساحة ولم تحسم من الاطوال
- يوجد ملاحظة بحالة القطعة بالبوابة مذكور فيها تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية

02

وصف العقار

أرض تجارية قريبة جدا من طريق الملك عبدالعزيز بمساحة 12,605.2

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	12,605.2
رقم الصك	6101140196 25	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2078/ج	الحي	العارض
رقم القطعة	343	شيك الدخول	2,000,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 60 متر
جنوباً	شارع عرض 15 متر
شرقاً	شارع عرض 30 متر
غرباً	قطعة رقم 344

الأطوال

شمالاً	101.45
جنوباً	101.1
شرقاً	120.56
غرباً	128.79

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- مساحة الصك 12605.2 م٢ حسابيا 12611.63 م٢ - الرفع 12605.2 م٢
- طول الضلع الجنوبي الصك 101.1 م - الرفع المساحي 102.65 م
- طول الضلع الشرقي الصك 120.56 م - الرفع المساحي 116.91 م
- يوجد شطفة من الجنوب الشرقي لم تذكر في الصك وحسمت من المساحة ولم تحسم من الاطوال
- يوجد غرفة كهرباء بالحد الجنوبي داخل حدود الموقع
- يوجد تداخل من الحد الغربي واسوار ممتدة من الجار الغربي الى الحد الشرقي مع الصك 210123012135
- يوجد ملاحظة بحالة القطعة بالبوابة مذكور فيها تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	844.06
رقم الصك	360662002304	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	العارض
رقم القطعة	70	شيك الدخول	150,000

الحدود

شمالاً	الشوطار رقم 3186
جنوباً	قطعة رقم 72
شرقاً	قطعة رقم 69
غرباً	شارع عرض 20 متر

الأطوال

شمالاً	30.06
جنوباً	30
شرقاً	29.06
غرباً	27.21

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي الصك الشوطار رقم 3186 - البوابة قطعة 2186
- يوجد اختلاف بالحد الشمالي الصك الشوطار رقم 3186 - الرفع المساحي شوطار رقم 2186

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	751.99
رقم الصك	80864446665000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	العارض
رقم القطعة	77	شيك الدخول	150,000

الحدود

شمالاً	شوطار رقم 2189
جنوباً	قطعة رقم 89
شرقاً	شارع عرض 20 متر
غرباً	قطعة رقم 78

الأطوال

شمالاً	30.06
جنوباً	30
شرقاً	25.76
غرباً	24.15

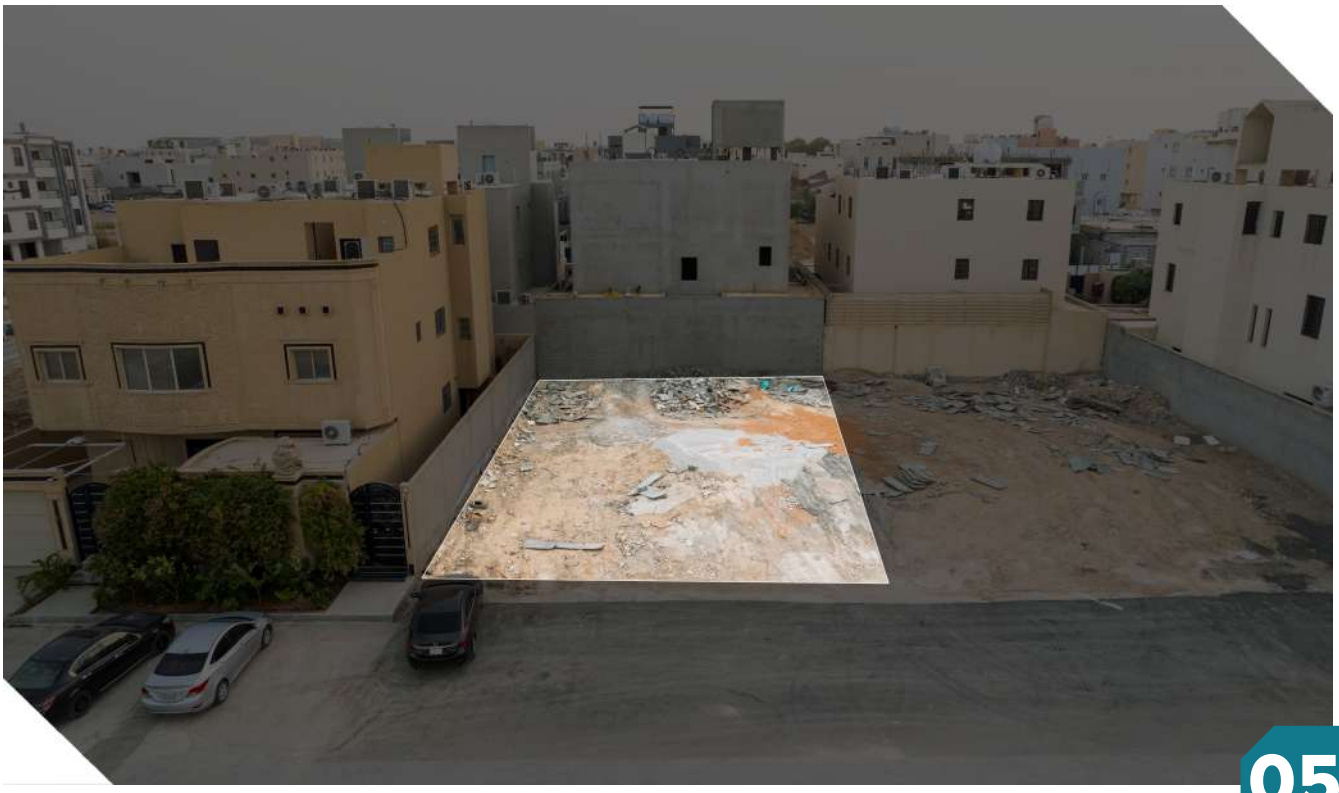
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة الحد الجنوبي الصك قطعة 89 - البوابة قطعة 79
- يوجد اختلاف في المساحة الصك 751.99 م٢ حسابيا 755.46 - الرفع 755.46 م٢
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع الحد الجنوبي الصك قطعة 89 - الرفع قطعة 79



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	425
رقم الصك	90438528550000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2078/أ ب	الحي	العارض
رقم القطعة	3661	شيك الدخول	60,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3663
جنوباً	قطعة رقم 3659
شرقاً	شارع عرض 15 متر
غرباً	قطعة رقم 3662

الأطوال

شمالاً	25
جنوباً	25
شرقاً	17
غرباً	17

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين متلاصقتين من الجهة الجنوبية كل فيلا مكونة من ملحق أرضي ودورين وملحق علوي ، الدور الأرضي مجلس صالة مطبخ حمامين ، الدور الأول أربع غرف نوم ثلاث دورات مياه ، الملحق العلوي صالة ودورة مياه ، الملحق الأرضي غرفة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	270
رقم الصك	417811002357	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3243	الحي	النرجس
رقم القطعة	1/116	شيك الدخول	80,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2/116
جنوباً	شارع عرض 15 متر
شرقاً	جزء من القطعة رقم 117
غرباً	جزء من القطعة رقم 115

الأطوال

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	13.5
غرباً	13.5

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
  الحد الشمالي الصك قطعة 116 / 2 - البوابة شارع عرض 18 م
  الحد الشرقي الصك جزء من القطعة 117 - البوابة قطعة 117
  الحد الغربي الصك جزء من القطعة 115 - البوابة قطعة 115
- يوجد اختلاف برقم القطعة بالصك 116 / 1 - البوابة قطعة 116 قطعة كاملة غير مفرزة
- القطعة غير مفرزة في البوابة المكانية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية»"إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

تسجيل الدخول في المنصة الـــدال للمزادات

إستعراض المزادات

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

إختيار مزاد (**فرص العاصمة**) والدخول للمشاركه

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

الدال
Aldal

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد

الثلاثاء 2025/06/24 | منصة الدال للمزادات | قاعة الفريدة - الرياض | الساعة 4:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0538898814 0538898814