



إنفاذ
Infath



جواهر الخروج



تعلن مؤسسة **مشعل الزين** تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية " **إنفاذ** " وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية، عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني مزاد (جواهر الخرج) لمجموعة
من العقارات المميزة بمحافظة الخرج ،
وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأحد

2024/4/21م

من 6 مساءً حتى 9:15 مساءً

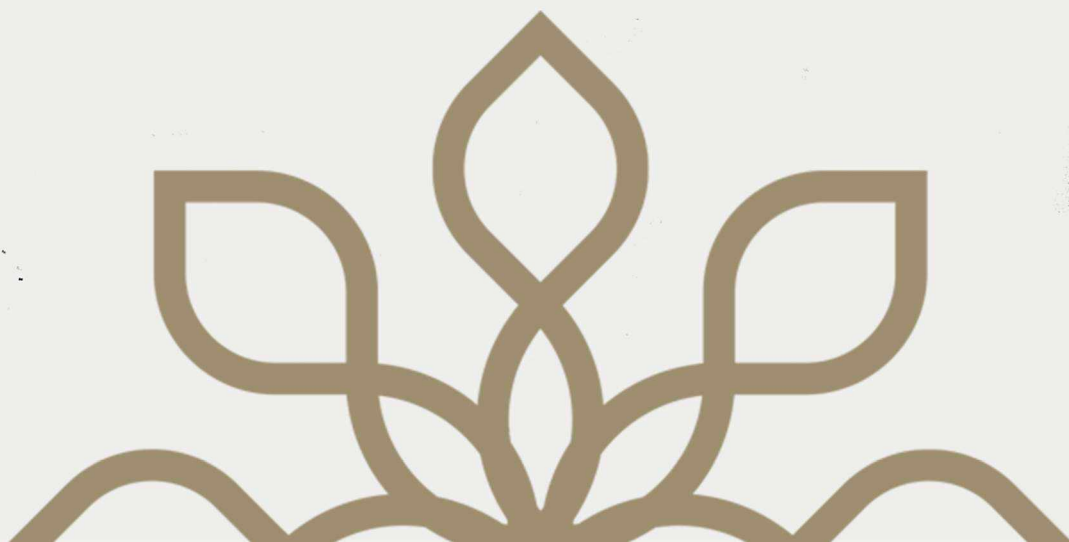


بداية المزاد

يوم الأربعاء

2024/4/17م

الساعة 11 صباحاً





من الخرج فرص عقارية

تنوعت بمواقعها وتفاوتت بميزاتها
للتخير منها ما يناسب احتياجاتك ومخططاتك.



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

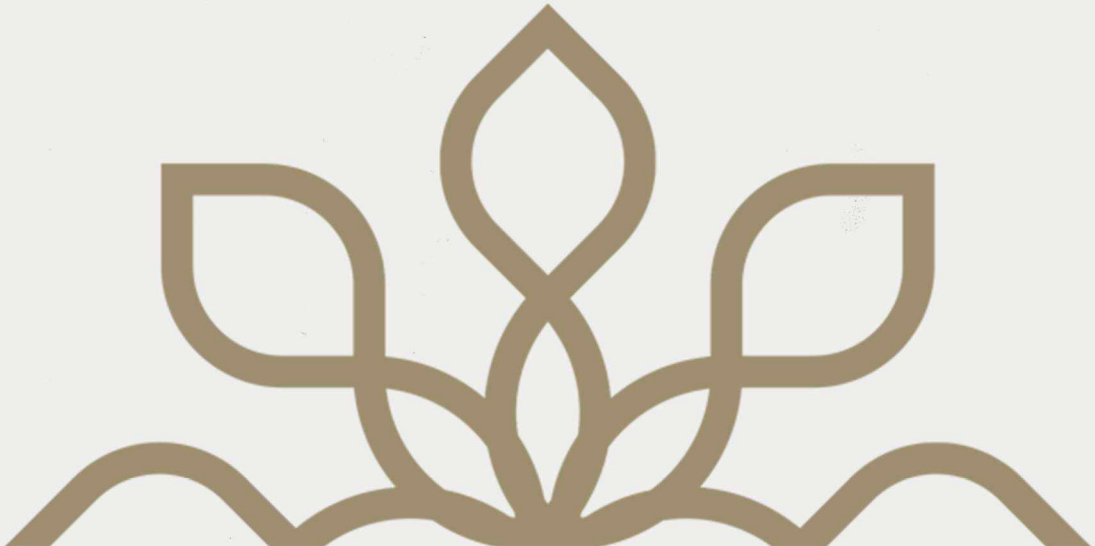
خطوات المشاركة بالمزاد :



للدخول لمنصة
السعودية للمزادات



شاهد فيديو خطوات
التسجيل





جواهر الخرج

العقارات المعروضة في المزاد

العقار الأول	نوع العقار ارض زراعية	موقع العقار طريق الرياض الخرج السريع 36 كم شمال غرب الخرج	مساحة العقار 120,000 م ²	رقم الطك 911512008656	رقم المخطط بدون	رقم القطعة 1161	عربون المشاركة / 700,000 ريال
العقار الثاني	نوع العقار ارض سكنية	موقع العقار الخرج حي الزهراء	مساحة العقار 537.5 م ²	رقم الطك 911507013440	رقم المخطط 528	رقم القطعة 162	عربون المشاركة / 20,000 ريال
العقار الثالث	نوع العقار ارض سكنية	موقع العقار الخرج حي الزهراء	مساحة العقار 537.5 م ²	رقم الطك 611514009241	رقم المخطط 528	رقم القطعة 160	عربون المشاركة / 20,000 ريال
العقار الرابع	نوع العقار ارض سكنية	موقع العقار الخرج حي الزهراء	مساحة العقار 537.5 م ²	رقم الطك 211511010679	رقم المخطط 528	رقم القطعة 161	عربون المشاركة / 20,000 ريال
العقار الخامس	نوع العقار ارض سكنية	موقع العقار الخرج حي الزهراء	مساحة العقار 537.5 م ²	رقم الطك 911507013444	رقم المخطط 528	رقم القطعة 163	عربون المشاركة / 20,000 ريال
العقار السادس	نوع العقار ارض سكنية	موقع العقار الخرج حي الزهراء	مساحة العقار 537.5 م ²	رقم الطك 311507013443	رقم المخطط 528	رقم القطعة 164	عربون المشاركة / 20,000 ريال
العقار السابع	نوع العقار ارض سكنية	موقع العقار الخرج حي الزهراء	مساحة العقار 537.5 م ²	رقم الطك 311511010663	رقم المخطط 528	رقم القطعة 165	عربون المشاركة / 20,000 ريال
العقار الثامن	نوع العقار ارض سكنية	موقع العقار الخرج حي الزهراء	مساحة العقار 537.5 م ²	رقم الطك 311506002974	رقم المخطط 528	رقم القطعة 166	عربون المشاركة / 20,000 ريال



عربون المشاركة / 20,000 ريال



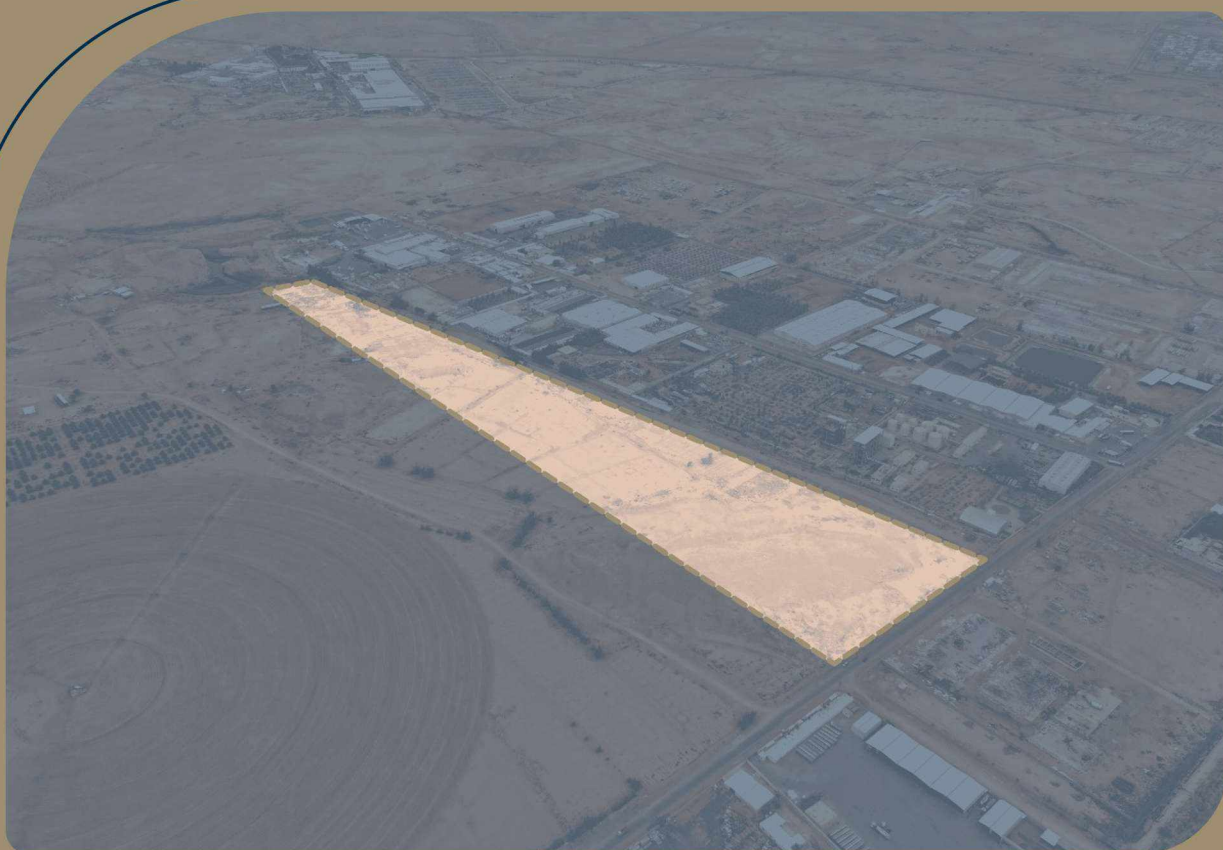
جواهر
الخرج

العقار الأول

ارض زراعية



وصف
العقار



مساحة العقار
120,000 م2

موقع العقار
طريق الرياض
الخرج السريع 36 كم
شمال غرب الخرج

نوع العقار
ارض زراعية

رقم القطعة
1161

رقم المخطط

رقم الحك
911512008656



معلومات
العقار

بطول 954.42

شمالاً: شارع عرض 30 م

بطول 954.37

جنوباً: شارع عرض 50 م

بطول 211.96

شرقاً: شارع عرض 50 م

بطول 44.02

غرباً: شارع عرض 50 م



الحدود
والأطوال

• أرض زراعية قريبة من طريق الرياض الخرج السريع
• صالحة للاستثمار الزراعي التجاري



مميزات
العقار

https://drive.google.com/File/d/1ROD6RFXsendrY7XOo_cYQGQ_EPT5mVFI/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 700,000



شحن
المحفظة

الشارع القائم على الطبيعة الشارع الشرقي فقط.

ملاحظة:



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار الثاني

ارض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
537.5 م²

موقع العقار
الخرج
حي الزهراء

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
162

رقم المخطط
528

رقم الحك
911507013440



معلومات
العقار

بطول 21.5

شمالاً : شارع عرض 15 م

بطول 21.5

جنوباً : قطعة رقم 163

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 160

بطول 25

غرباً : قطعة رقم 164



الحدود
والأطوال

• أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد خلف
الصناعية الجديدة
• صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحي



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1WoPdTG_1smALkQqloSiP3OcdRJqHIFrh/view?usp=sharing

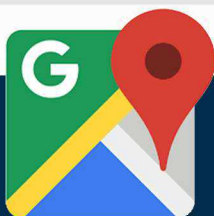
انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:15 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار الثالث

ارض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
537.5 م²

موقع العقار
الخرج
حي الزهراء

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
160

رقم المخطط
528

رقم الحك
611514009241



معلومات
العقار

بطول 21.5

شمالاً : شارع عرض 15 م

بطول 21.5

جنوباً : قطعة رقم 161

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 158

بطول 25

غرباً : قطعة رقم 162



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد
- خلف الصناعية الجديدة
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحين



مميزات
العقار

<https://drive.google.com/file/d/1w0GrSp4nGHRqaYuo4NZyrJ5xsd4MtEk9/view?usp=sharing>

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:30 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار الرابع

ارض سكنية



مساحة العقار
537.5 م²

موقع العقار
الخرج
حي الزهراء

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
161

رقم المخطط
528

رقم الحك
211511010679



معلومات
العقار

بطول 21.5

شمالاً : قطعة رقم 160

بطول 21.5

جنوباً : شارع عرض 20م

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 159

بطول 25

غرباً : قطعة رقم 163



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد
- خلف الصناعية الجديدة
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحين



مميزات
العقار

<https://drive.google.com/file/d/1hdvL2ZtTZtKj9Qdl8FYvaX3Khf72bbN/view?usp=sharing>

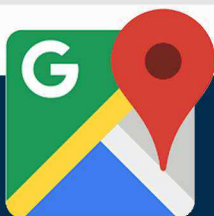
انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:45 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار الخامس

ارض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
537.5 م²

موقع العقار
الخرج
حي الزهراء

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
163

رقم المخطط
528

رقم الحك
911507013444



معلومات
العقار

بطول 21.5

شمالاً : قطعة رقم 162

بطول 21.5

جنوباً : شارع عرض 20م

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 161

بطول 25

غرباً : قطعة رقم 165



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد
- خلف الصناعية الجديدة
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحين



مميزات
العقار

<https://drive.google.com/file/d/1WoWHfv8E7eylwRP-NjhbegpWRBbY2vLN/view?usp=sharing>

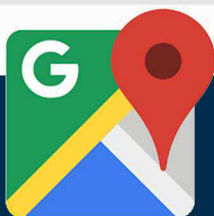
انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:00 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار السادس

ارض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
537.5 م²

موقع العقار
الخرج
حي الزهراء

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
164

رقم المخطط
528

رقم الحك
311507013443



معلومات
العقار



الحدود
والأطوال

بطول 21.5

شمالاً : شارع عرض 15م

بطول 21.5

جنوباً : قطعة رقم 165

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 162

بطول 25

غرباً : قطعة رقم 166



مميزات
العقار

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد
- خلف الصناعية الجديدة
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحين

<https://drive.google.com/file/d/1orNwhbxcoVEEv5QrEvVIBFxxvqSsE-sRy/view?usp=sharing>

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي



شحن
المحفظة

ريال 20,000



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:15 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار السابع

ارض سكنية



مساحة العقار
537.5 م²

موقع العقار
الخرج
حي الزهراء

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
165

رقم المخطط
528

رقم الحك
311511010663



معلومات
العقار

بطول 21.5

شمالاً : قطعة رقم 164

بطول 21.5

جنوباً : شارع عرض 20م

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 163

بطول 25

غرباً : قطعة رقم 167



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد
- خلف الصناعية الجديدة
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحين



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/17khJpJ9uPLppVsdQBV5ZjYbxdI3llva_/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:30 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار الثامن

ارض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
537.5 م²

موقع العقار
الخرج
حي الزهراء

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
166

رقم المخطط
528

رقم الحك
311506002974



معلومات
العقار

بطول 21.5

شمالاً : شارع عرض 15م

بطول 21.5

جنوباً : قطعة رقم 167

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 164

بطول 25

غرباً : قطعة رقم 168



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد
- خلف الصناعية الجديدة
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحين



مميزات
العقار

<https://drive.google.com/file/d/1SvEzh8mrlos5GJuBvWg1vhCRskqGdGUX/view?usp=sharing>

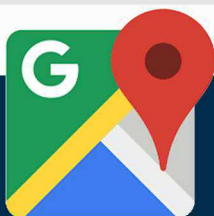
انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:45 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار التاسع

ارض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
537.5 م²

موقع العقار
الخرج
حي الزهراء

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
167

رقم المخطط
528

رقم الحك
211507013441



معلومات
العقار

بطول 21.5

شمالاً : قطعة رقم 166

بطول 21.5

جنوباً : شارع عرض 20م

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 165

بطول 25

غرباً : قطعة رقم 169



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد
- خلف الصناعية الجديدة
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحين



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1-MwEow1OrD3fl3MNYs_5LD1ZljMXa34j/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 8:00 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار العاشر

ارض سكنية



مساحة العقار
537.5 م²

موقع العقار
الخرج
حي الزهراء

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
169

رقم المخطط
528

رقم الحك
311511010677



معلومات
العقار

بطول 21.5

شمالاً : قطعة رقم 168

بطول 21.5

جنوباً : شارع عرض 20م

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 167

بطول 25

غرباً : قطعة رقم 171



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد
- خلف الصناعية الجديدة
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحين



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1iJaa7uDvLtYRum_Gwy0Ff39OCofJFgBcG/view?usp=sharing

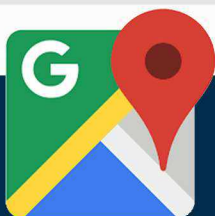
انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 8:15 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار الحادي عشر

ارض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
661.25 م2

موقع العقار
حي الزهراء
الخرج

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
171

رقم المخطط
528

رقم الحك
311511010678



معلومات
العقار

بطول 28

شمالاً : قطعة رقم 170

بطول 22.5

جنوباً : شارع عرض 20م

بطول 25

شرقاً : قطعة رقم 169

بطول 22

غرباً : شارع عرض 20م



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من طريق الملك فهد
- خلف الصناعية الجديدة
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحين



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1igHWiA_8yNPkS1m3mvPE9mTQQTWsE-z5F/view?usp=sharing

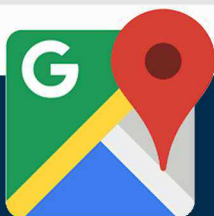
انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 8:30 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



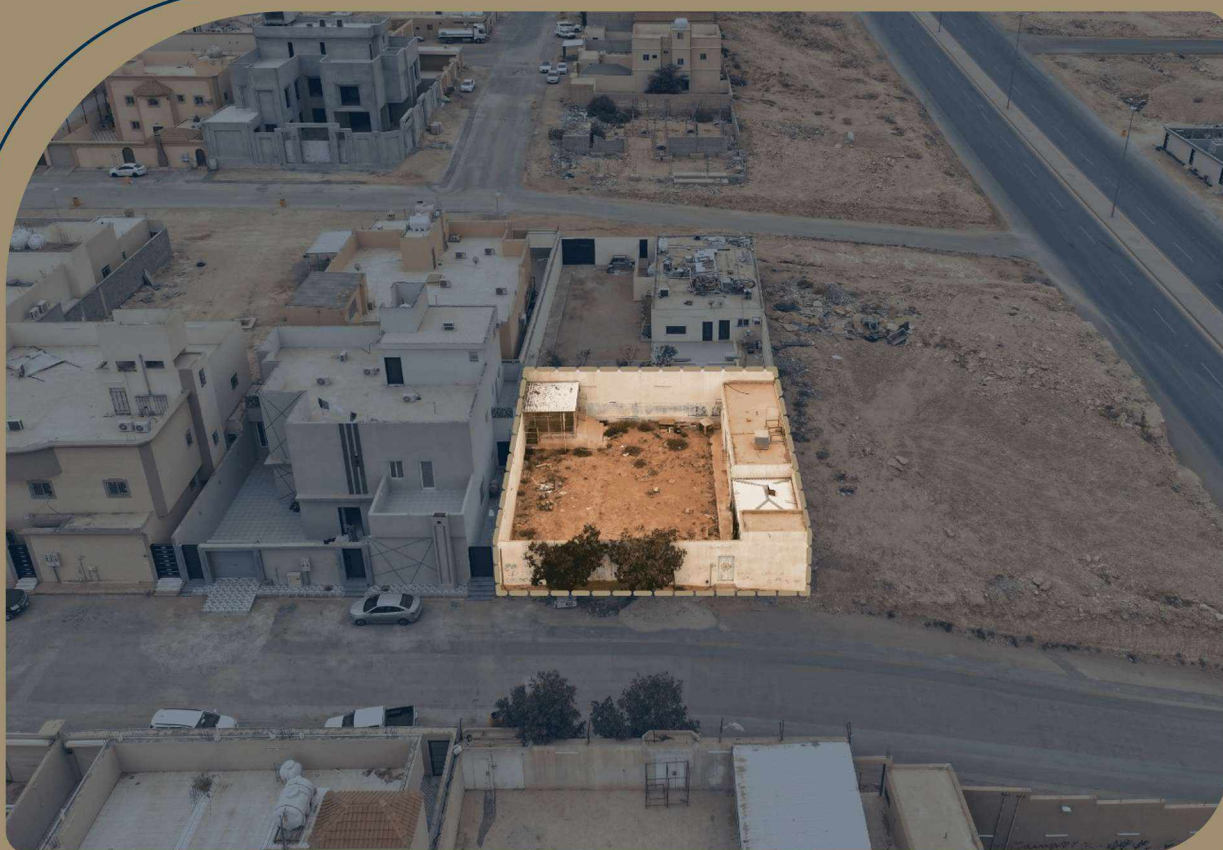
جواهر
الخرج

العقار الثاني عشر

استراحة



وصف
العقار



مساحة العقار
400 م²

موقع العقار
الخرج
حي مشرف

نوع العقار
أستراحة

رقم القطعة
359

رقم المخطط
494

رقم الحك
311511010687



معلومات
العقار

بطول 20

شمالاً : قطعة رقم 357

بطول 20

جنوباً : قطعة رقم 361

بطول 20

شرقاً : شارع عرض 15م

بطول 20

غرباً : قطعة رقم 360



الحدود
والأطوال

- تقع بالقرب من شارع صلاح الدين الأيوبي في موقع مميز
- صالحه الاستثمار من خلال التأجير بعد الترميم أو الهدم وبناء وحدة سكنية جديدة



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1WzBoIXoKPdDeWjWQsViIMWmuzPA0_u7_/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 8:45 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار الثالث عشر

ارض سكنية



مساحة العقار
2 400 م

موقع العقار
الخرج
حي مشرف

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
9

رقم المخطط
494

رقم الحك
311505000929



معلومات
العقار

بطول 20

شمالاً : قطعة رقم 1

بطول 20

جنوباً : شارع عرض 15م

بطول 20

شرقاً : شارع عرض 5م

بطول 20

غرباً : قطعة رقم 10



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من شارع صلاح الدين الأيوبي
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحي



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1fwxKvpd7xzo2E82kDA1H1axR6B93hF_2/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 9:00 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



جواهر
الخرج

العقار الرابع عشر

ارض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
2 400 م

موقع العقار
الخرج
حي مشرف

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
10

رقم المخطط
494

رقم الحك
211502003097



معلومات
العقار

بطول 20

شمالاً : قطعة رقم 2

بطول 20

جنوباً : شارع عرض 15م

بطول 20

شرقاً : قطعة رقم 9

بطول 20

غرباً : قطعة رقم 11



الحدود
والأطوال

- أرض سكنية بموقع مميز قريبة من شارع صلاح الدين الأيوبي
- صالحة للبناء للشخص متوفر جميع الخدمات في الحي



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/14hIB7Nh2BMk53y_eSuPf5Zu5BdeM4EMy/view?usp=sharing

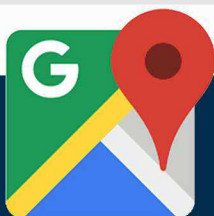
انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 9:15 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/4/21 م



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



إنفاذ
Infath



جواهر الخبرج

وكيل البيع القضائي
مؤسسة مشعل الزبن للتجارة

☎ 05 33 33 29 64



@3QARATALZABEN



@ALZABEN.REALTY



@ALZABEN.REALTY

