



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

مَزَاد
أَقْطَار
Aqtar

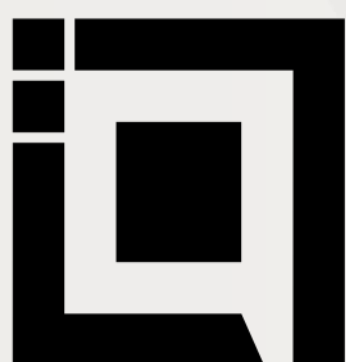
تعلن شركة قيم العقارية عن

12

فرصة عقارية مميزة في

الدمام-صفوى-رأس تنورة-الهفوف

تعلن شركة



قيمر العقارية
QIAM REAL ESTATE

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة

نهاية المزاد
يوم الثلاثاء

17

يونيو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الخميس

12

يونيو 2025 م
الساعة 10:00 صباحًا



◀ مزاد أقطار

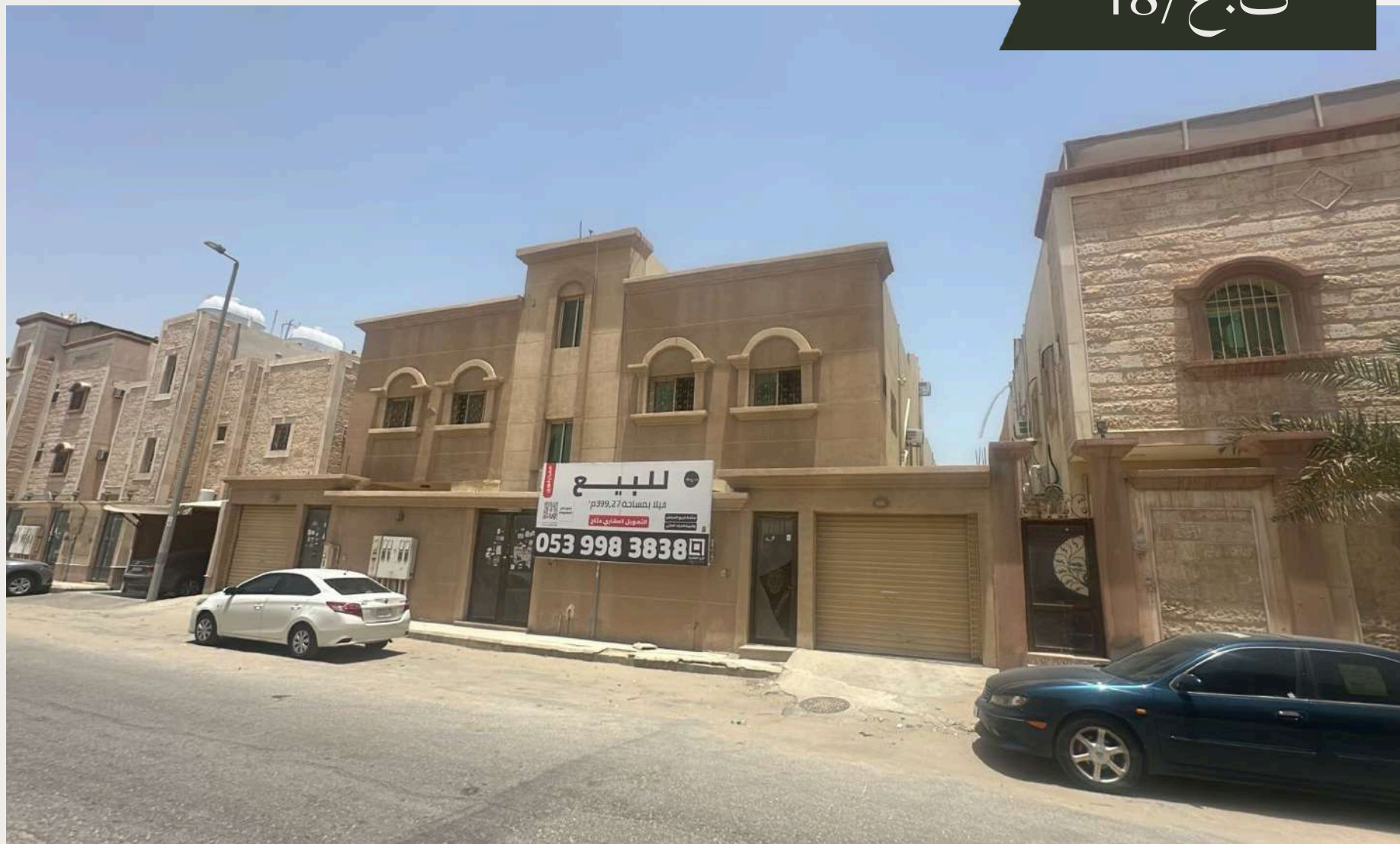
الدمام: المحور الصناعي والتجاري للمنطقة الشرقية، حيث تحتضن مقرات الشركات الكبرى ومراكز التسوق الفاخرة على ضفاف الخليج. من خلال مزادات "أقطار"، نُسلط الضوء على الفرص الاستثمارية في قلب هذا الحراك الاقتصادي، مع تنظيم احترافي يواكب ديناميكية المدينة ويجمع بين الحداثة والتنوع.

صفوى: ملتقى الرياضات البحرية وملتقى الرفاهية الساحلية، بشواطئها الصافية ومرافقها الترفيهية المتطورة. في مزادات "أقطار"، نوفر منصة تبرز الأنشطة السياحية والاستثمارية على امتداد كورنيش صفوى، مسبّحين بعقب البحر وروح التجدد.

رأس تنورة: أحد أهم موانئ النفط في المملكة، وشریان حيوي لصادرات الطاقة. نُقدّم مزادات "أقطار" في هذه المدينة فرصًا استثنائية للتعامل مع الأصول الصناعية والعقارية، مع تجربة مزايده متقنة تعكس قوة القطاع الطاقى وأهميته الإستراتيجية.

الهفوف: جوهرة واحة الأحساء التاريخية، حيث تحتضن البساتين الخضراء والأسواق التقليدية والآثار العريقة. في مزادات "أقطار"، نُقدّم للعُشّاق والمستثمرين باقة من الفرص العقارية والزراعية والثقافية، مستلهمين من تراث الهفوف العريق وإرثها الريادي.

ت.ع/18



المساحة	نوع العقار
399,27	فيلا
رقم القطعة	رقم المخطط
112 / ب	249 / 1
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
430102013370	20,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول
20 م

بطول
20 م

بطول
19.86 م

بطول
20.06 م

شمال
قطعة رقم 114

جنوب
قطعة رقم 110

شرق
قطعة رقم 111

غرب
شارع عرض 16م

موقع العقار

ت.ع / 45



المساحة	نوع العقار
240	فيلا دبلوكس
رقم القطعة	رقم المخطط
103 / ب / 2	211 / 1
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
430117004117	20,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول

10 م

بطول

10 م

بطول

24 م

بطول

24 م

شمال

شارع عرض 156م

جنوب

قطعة رقم 104

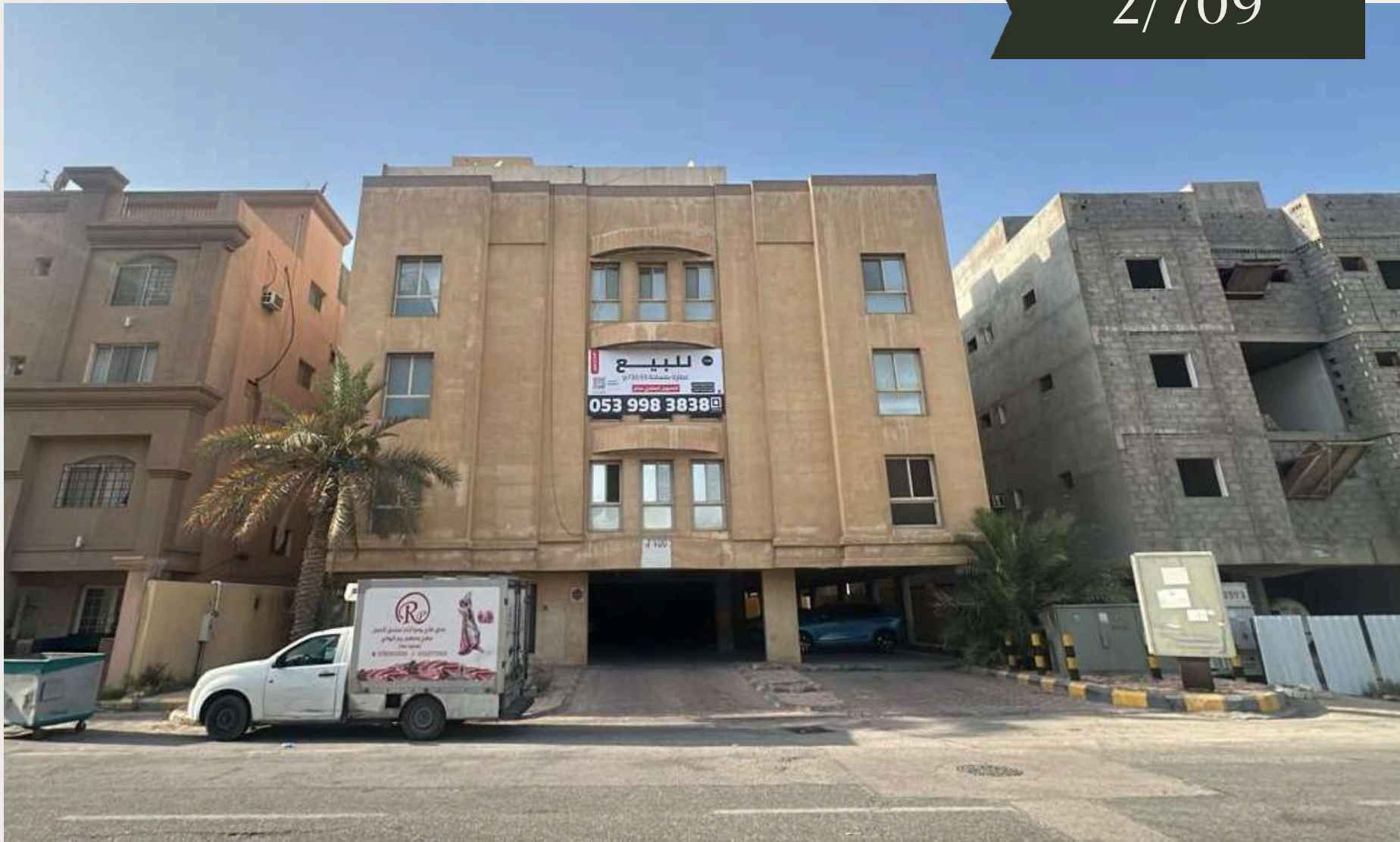
شرق

قطعة رقم 103 / 1

غرب

قطعة رقم 105

موقع العقار



المساحة	نوع العقار
733,93	عمارة
رقم القطعة	رقم المخطط
162	1 / 809
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
930115010778	150,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول
22م

بطول
22م

بطول
33.61م

بطول
33.61م

شمال

قطعة رقم 163

جنوب

شارع عرض 18م

شرق

قطعة رقم 160

غرب

قطعة رقم 164

موقع العقار

3/709



المساحة	نوع العقار
660	عمارة
رقم القطعة	رقم المخطط
163	1 / 809
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
730115010779	100,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول
22م

بطول
22م

بطول
30م

بطول
30م

شمال

شارع عرض 16م

جنوب

قطعة رقم 162

شرق

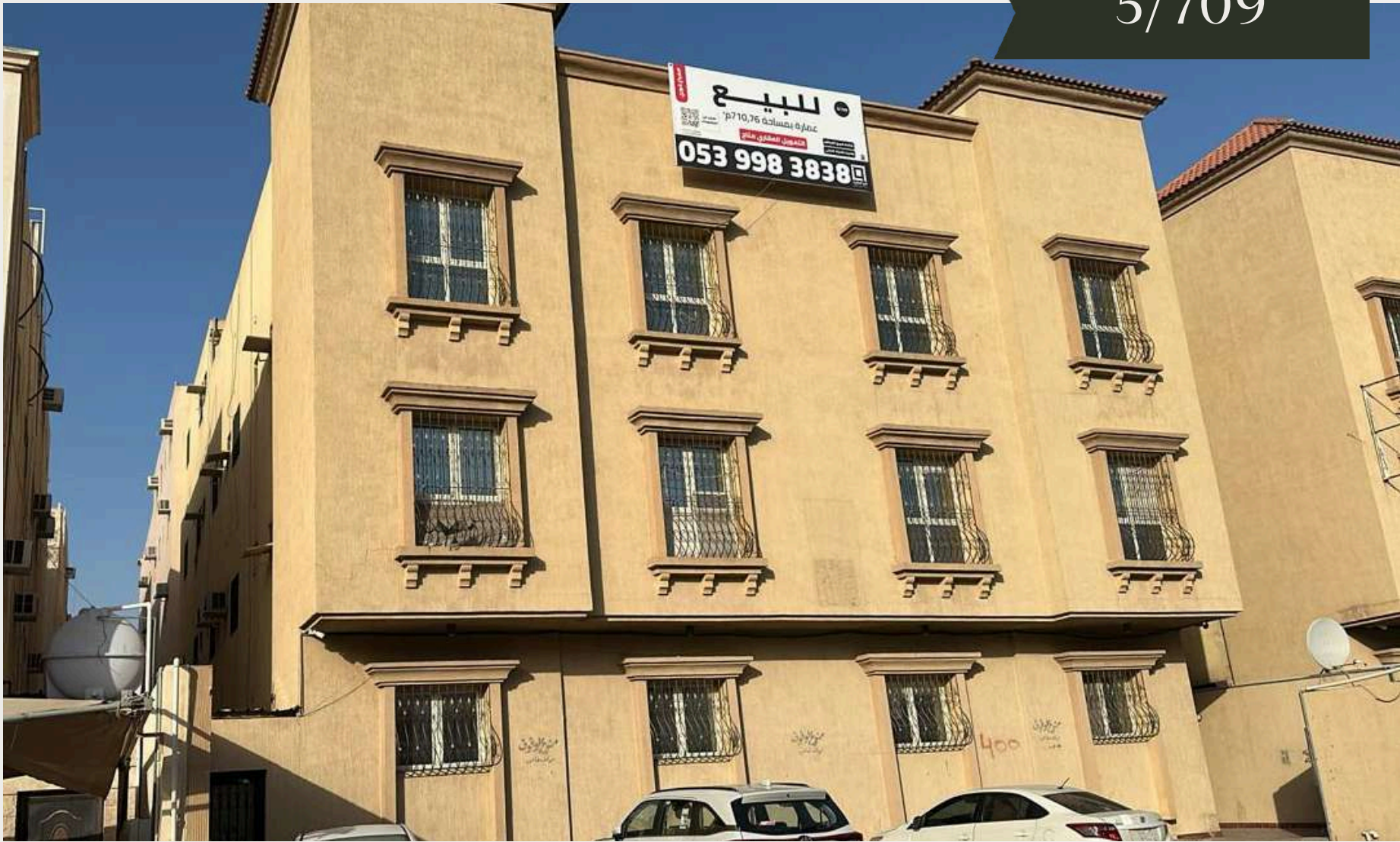
قطعة رقم 161

غرب

قطعة رقم 165

موقع العقار

5/709



المساحة	نوع العقار
710,76	عمارة
رقم القطعة	رقم المخطط
36	1 / 798
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
330115011147	100,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول
34.48م

شمال
قطعة رقم 34

بطول
31.64م

جنوب
قطعة رقم 38

بطول
21.69م

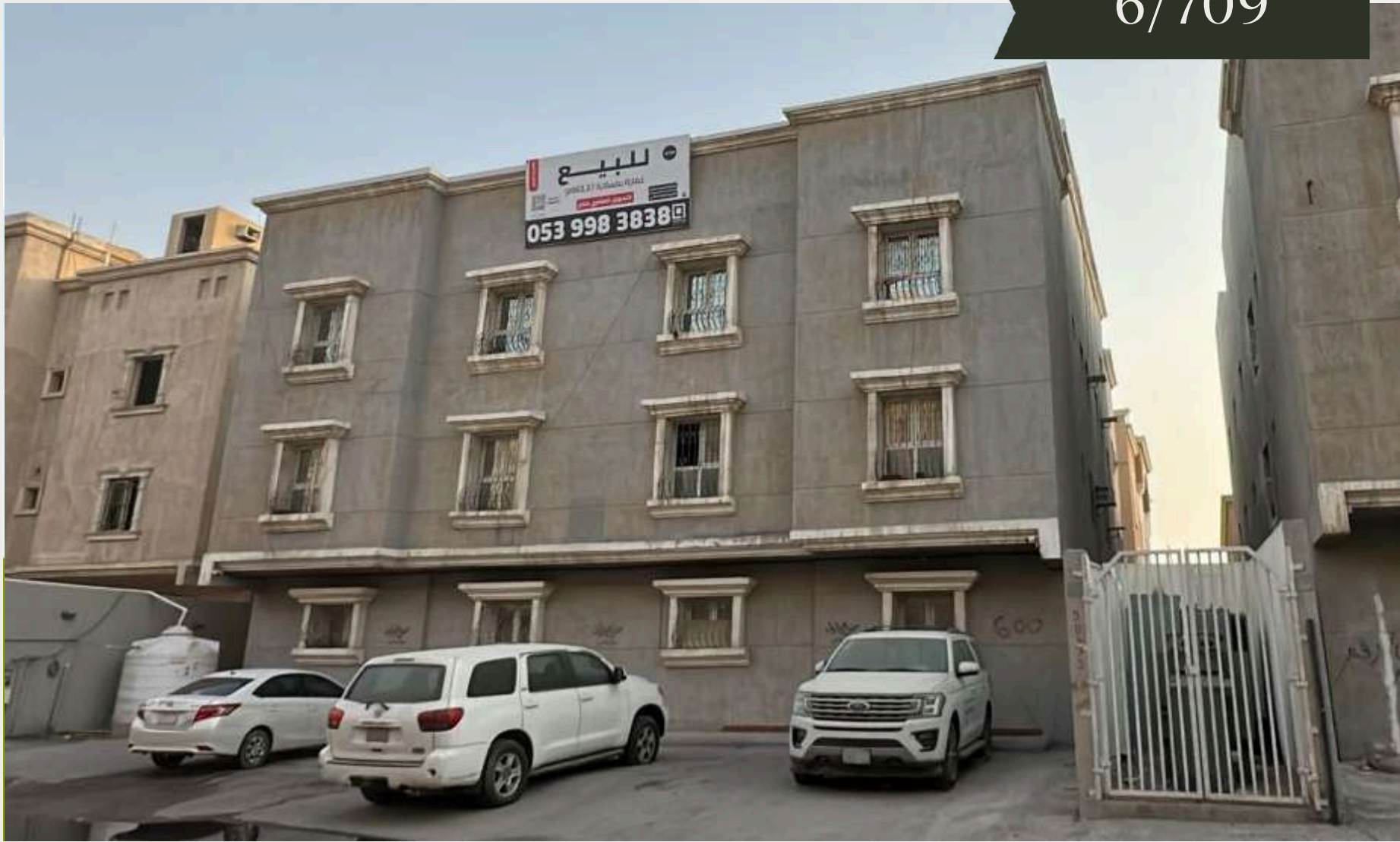
شرق
قطعة رقم 35

بطول
21.50م

غرب
شارع عرض 20م

موقع العقار

6/709



المساحة	نوع العقار
663,37	عمارة
رقم القطعة	رقم المخطط
71	1 / 798
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
330115011148	100,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول

30.07م

بطول

30.24م

بطول

22.10م

بطول

22.11م

شمال

قطعة رقم 73

جنوب

قطعة رقم 69

شرق

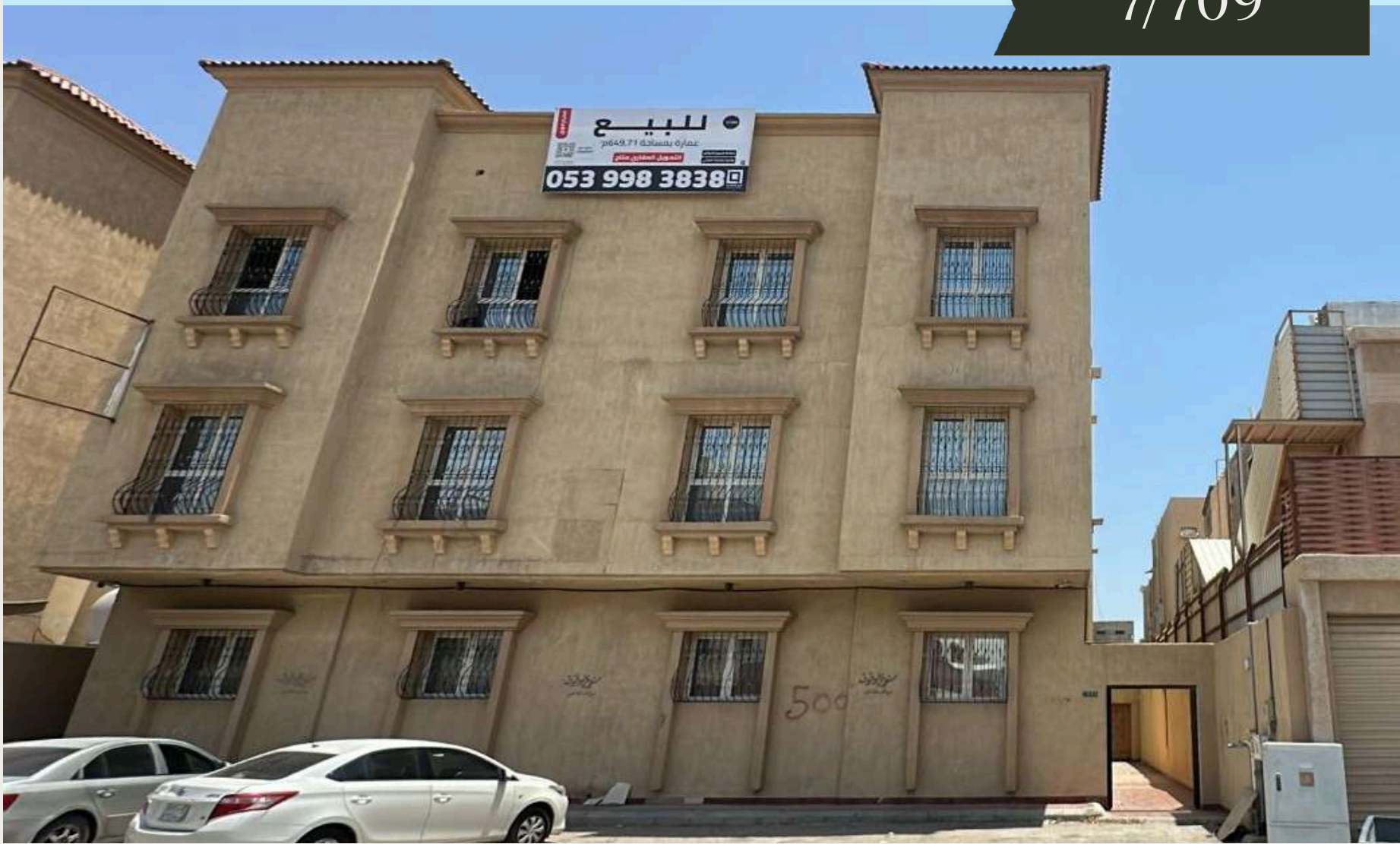
شارع عرض 20م

غرب

قطعة رقم 72

موقع العقار

7/709



المساحة	نوع العقار
649,71	عمارة
رقم القطعة	رقم المخطط
38	1 / 798
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
430115011146	100,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول

31.64م

بطول

28.80م

بطول

21.69م

بطول

21.50م

شمال

قطعة رقم 36

جنوب

قطعة رقم 40

شرق

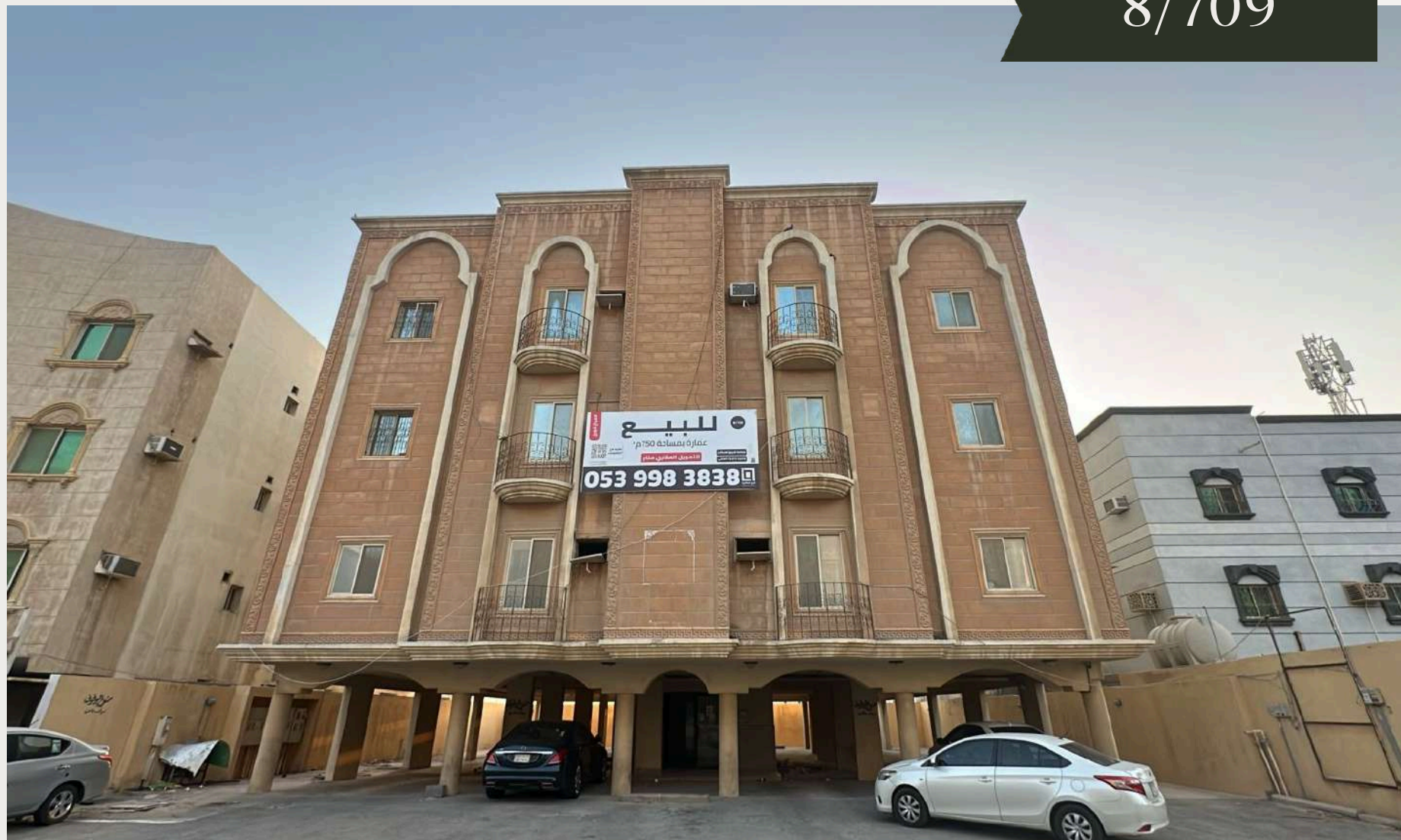
قطعة رقم 37

غرب

شارع عرض 20م

موقع العقار

8/709



المساحة	نوع العقار
750	عمارة
رقم القطعة	رقم المخطط
235	1 / 861
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
530112016817	100,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول
30م

بطول
30م

بطول
25م

بطول
25م

شمال

قطعة رقم 233

جنوب

قطعة رقم 237

شرق

شارع عرض 20م

غرب

قطعة رقم 234

موقع العقار

4/599



المساحة	نوع العقار
310.50	أرض
رقم القطعة	رقم المخطط
130 / ب	21 / ج
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
930610002366	10,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمال	بطول 13م
شارع عرض 15م	
جنوب	بطول 19م
قطعة رقم 128	
شرق	بطول 9م ثم كسره للشمال الغربى بطول 11م
شارع عرض 10م	بطول 19م
غرب	
قطعة رقم 129	

موقع العقار

9/599



المساحة	نوع العقار
479	أرض
رقم القطعة	رقم المخطط
50	32/6
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
432003000159	20,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول
19.16م

بطول
19.16م

بطول
25م

بطول
25م

شمال
الارض رقم 49

جنوب
شارع عرض 10م

شرق
الارض رقم 48

غرب
الارض رقم 52

موقع العقار

8/599



المساحة	نوع العقار
466,50	عمارة
رقم القطعة	رقم المخطط
48	32/6
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
332003000161	50,000

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول

19.16م

شمال

الارض رقم 47

بطول

19.16م منها 5 م شطفة

جنوب

شارع عرض 10م

بطول

25م منها 5 م شطفة

شرق

شارع عرض 20م

بطول

25م

غرب

الارض رقم 50

موقع العقار

ت.ع/34



نوع العقار	المساحة
فيلا/17	228.76
رقم المخطط	رقم القطعة
802/4	88
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
20,000	730806003474

معلومات العقار

الحدود والأطوال

بطول

يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 8.16م ثم يتجه شمالا بطول 1.50م ثم يتجه شرقا بطول 5.54م ثم يتجه جنوبا بطول 1.10م ثم يتجه شرقا بطول 1.50م ثم يتجه شمالا بطول 1.10م ثم يتجه شرقا بطول 4.70م

بطول

يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9.70م ثم يتجه شمالا بطول 1.80م ثم يتجه غربا بطول 1.20م ثم يتجه جنوبا بطول 1.80م ثم يتجه غربا بطول 6.40م ثم يتجه شمالا بطول 1.60م ثم يتجه غربا بطول 2.80م

بطول

يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 7.60م

بطول

يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 4.40م

شمال

الوحدة رقم 18

جنوب

الوحدة رقم 14

شرق

الوحدة رقم 3 ورقم 4

غرب

شارع عرض 15م

موقع العقار



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

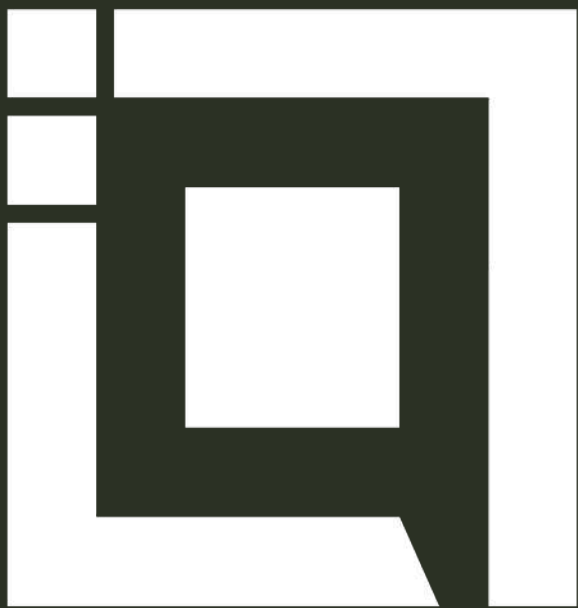
استعراض المزادات

03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة

وَصَلَتْ.
مزادات

شكرًا لكم.



قيم العقارية

QIAM REAL ESTATE

شركة قيم العقارية

053 998 3838

@qiamRe

pmo@qiam.com.sa

www.qiam.com.sa

الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان , 11666

