قيم العقارية
QIAM REALESTATE

مزاد
أقطار
Aqtar

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

تعلن شركة قيم العقارية عن

# 1

فرصة عقارية مميزة في

منطقة الرياض

الرياض عاصمة المملكة النابضة بالحياة ومركز صنع القرار، حيث يلتقي حضارة الماضي بعمران المستقبل في أحياء الأعمال والمناطق الثقافية. تحتضن مزادات "أقطار" فعالياتها في قلب هذه المدينة الديناميكية، فتجمع بين الحداثة والفخامة عبر تنظيم محترف وتجربة استثنائية. من شوارع العليا الصاخبة إلى مقاهي البجيري التاريخية في الدرعية، تمنح الرياض المشاركين فرصة استكشاف روح السعودية المتجددة بينما يختبرون مزايدات فريدة تعكس طموحها الاقتصادي وثقافتها الغنية.

تعلن شركة

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

## عن إقامة المزاد العلني
## لبيع مجموعة من العقارات المميزة

بداية المزاد
يوم الخميس
12
يونيو 2025 م
الساعة 10:00صباحًا

نهاية المزاد
يوم الثلاثاء
17
يونيو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

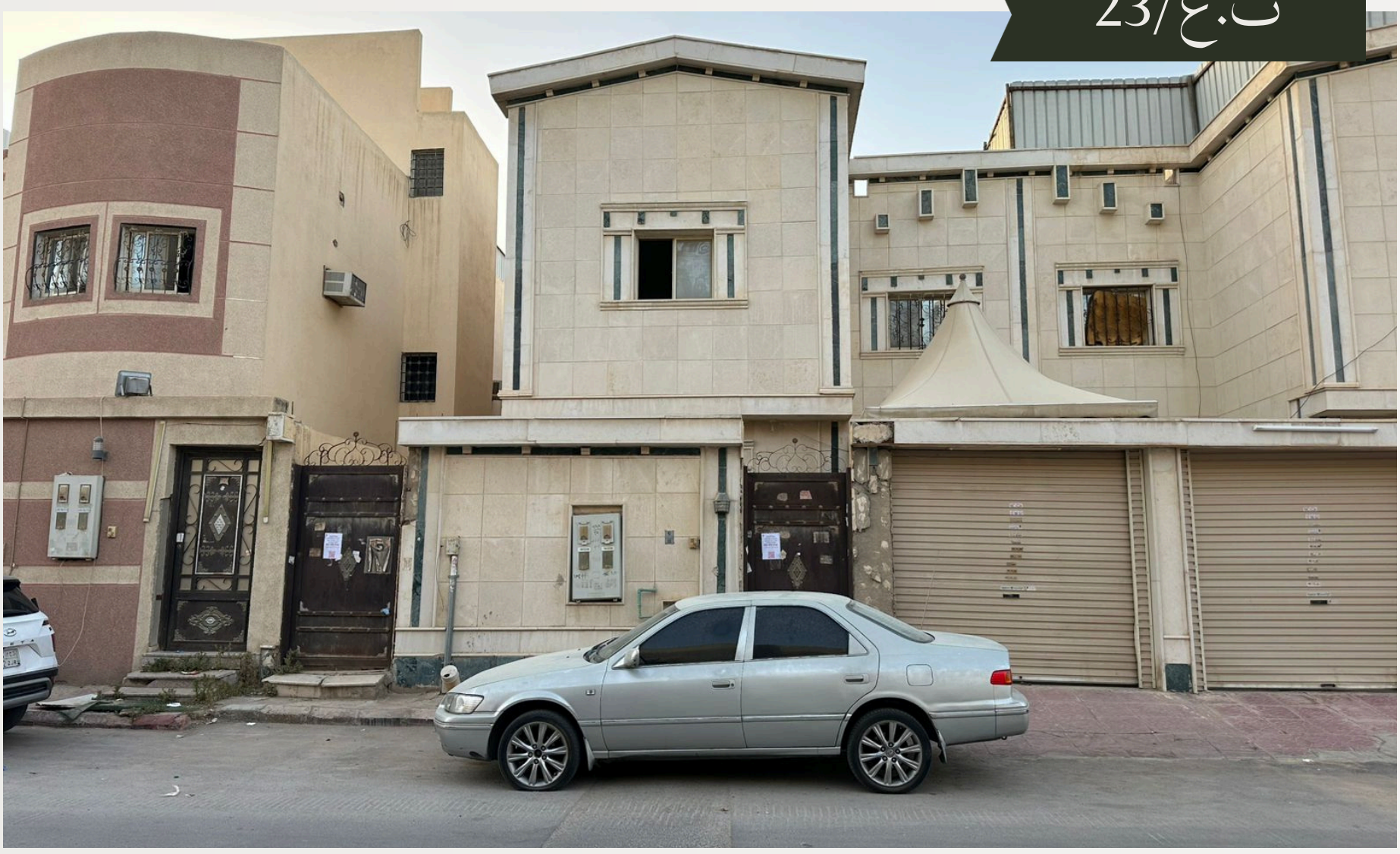
الدخول إلى منصة المزاد

وصلت. مزادات

أقطار مزاد
Aqtar

# الرياض - فيلا دوبلكس - حي الدار البيضاء

ت.ع/23



## معلومات العقار

| نوع العقار | المساحة |
|---|---|
| فيلا دوبلكس | 250 |
| رقم المخطط | رقم القطعة |
| 2705 / أ | 1 / 791 |
| شحن المحفظة (العربون) | رقم الصك |
| 20,000 | 310117030805 |

## الحدود والأطوال

شمال
قطعة رقم 785
بطول
10م

جنوبا
شارع 15م
بطول
10م

شرقا
قطعة رقم 2/791
بطول
25م

غربا
قطعة 3/792
بطول
25م

## موقع العقار

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة و إجراءات المملكة العربية السعودية.

# خطوات المشاركة
## في المزاد الالكتروني

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

02

استعراض المزادات

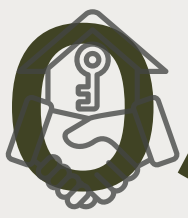
03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

05



الفوز بالمزاد

وصَلت.
مزادات

# شكرًا لكم.

قيم العقارية
QIAM REALESTATE


شركـــة قيـــم العقاريـــة

053 998 3838
@qiamRe
pmo@qiam.com.sa
www.qiam.com.sa
الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان , 11666